

ZARZĄDZENIE nr 484/2016
BURMISTRZA PYRZYC
z dnia 29 stycznia 2016r.

w sprawie ogłoszenia pierwszego ustnego przetargu nieograniczonego i przyjęcia treści regulaminu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 1515, Dz.U. z 2015 r. poz. 1045, poz. 1890) w związku z art. 4 pkt 9, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust.1 pkt 1 oraz art. 67 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 1774, Dz.U. z 2015 r. poz. 1777) oraz § 3 ust. 1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014 r. poz. 1490), w związku z uchwałą nr XXVII/287/12 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 27 września 2012r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 55/8 o pow. 0,0766 ha położona w obrębie geodezyjnym Okunica, zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Ogłosić pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Pyrzyce, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 55/8 o pow. 0,0766 ha, położona w obrębie geodezyjnym Okunica. Ogłoszenie stanowi załącznik nr 1.
2. Przyjąć regulamin przetargu na sprzedaż nieruchomości. Regulamin stanowi załącznik nr 2 do zarządzenia.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Komisji Przetargowej i Kierownikowi Wydziału Nieruchomości i Środowiska.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ PYRZYC
OGŁASZA PIERWSZY USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ
NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY PYRZYCE

Przetarg odbędzie się w dniu 07 marca 2016 roku o godz. 9⁴⁵ w siedzibie Urzędu Miejskiego w Pyrzycach przy ul. Plac Ratuszowy 1, Sala Nr 282, II piętro

NUMER DZIAŁKI POŁOŻENIE	Działka nr 55/8 o pow. 0,0766 ha położona w obrębie geodezyjnym Okunica, KW nr SZ2T/00007436/4 oznaczenia użytków wg ewidencji gruntów: RIVb grunty orne
OPIS DZIAŁKI	Nieruchomość położona w północnej, peryferyjnej części miejscowości Okunica, w odległości około 6 km od Pyrzyc. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią użytki rolne, zabudowa siedliskowa. W części północnej granicy działki wyznacza droga gruntowa, bezpośrednio za którą przebiega Kanał Płoński. Lokalizacja i otoczenie - średnie, dojazd drogą asfaltową – dobry, Kształt: nieregularny, zbliżony do prostokąta – średni. Zgodnie z wydaną decyzją o warunkach zabudowy nr AB.7331.27.9.11.2012 z 28.05.2012r., zmieniona decyzją nr 23/2015 z dnia 23.10.2015r.: zaopatrzenie w wodę – przyłącza na warunkach określonych przez dysponenta sieci, zaopatrzenie w energię elektryczną – przyłącze na warunkach określonych przez dysponenta sieci, na terenie działki ustala się zastosowanie linii elektroenergetycznych kablowych, zaopatrzenie w ciepło – indywidualny system grzewczy, odprowadzenie ścieków bytowych – w przypadku braku możliwości odprowadzenia do sieci kanalizacyjnej na warunkach określonych przez jej zarządcę, odprowadzenie do zbiornika bezodpływowego zlokalizowanego na terenie działki, wody opadowe i roztopowe - przyłącza na warunkach określonych przez gestora sieci, w przypadku braku możliwości technicznych odprowadzenie na własny teren nieutwardzony, gromadzenie i usuwanie odpadów stałych – gromadzenie na terenie działki, usuwanie odpadów przez firmę specjalistyczną. Wykonania uzbrojenia w media na koszt nabywcy.
PRZEZNACZENIE W PLANIE ZAGOSPODAROWA NIA PRZESTRZENNEGO	Działka nie jest objęta aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pyrzyce, przedmiotowa działka położona jest na terenie wyznaczonym do objęcia ochroną przyrody (obszar chronionego krajobrazu) oraz na obszarze przyrodniczo prawnie chronionym (strefa pośrednia ochrony jeziora Miedwie). Na działkę nr 55/6 obręb Okunica (działka uległa podziałowi na działkę nr 55/8 i 55/9) wydana została decyzja administracyjna Burmistrza Gminy Trzczańsko Zdrój AB.7331.27.9.11.2012 z dnia 28.05.2012r., zmieniona decyzją nr 23/2015 z dnia 23.10.2015r. o warunkach zabudowy dla inwestycji budowy budynku mieszkalnego jednorodzinne wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

<p>ZOBOWIĄZANIA I OBCIĄŻENIA</p>	<p>Obciążenia, odpłatna i na czas nieokreślony służebność przesyłu, obciążająca działkę numer 55/8, polegająca na:</p> <p>a) prawie korzystania przez uprawnioną z nieruchomości obciążonej przez posiadanie sieci gazowej na nieruchomości, bezpłatnym i nieutrudnionym dostępem i dojazdem, nieograniczonym czasem i miejscem na wykonanie prac budowlano - montażowych w związku z konserwacją, modernizacją, naprawą wraz z prawem usuwania drzew w strefie kontrolowanej sieci gazowej,</p> <p>b) ograniczeniu prawa do korzystania z nieruchomości obciążonej przez właściciela w strefie kontrolowanej, tj. w obszarze wyznaczonym po obu stronach osi sieci gazowej zgodnie z obowiązującymi przepisami, w których nie będzie podejmowana działalność mogąca mieć negatywny wpływ na trwałość i prawidłową eksploatację i ewentualną naprawę sieci gazowej,</p> <p>c) jej wykonaniu na łącznej długości gazociągów wynoszącej 37 m i szerokości pasa służebności przesyłu wynoszącej 1,00 m, przebieg gazociągu DN 90 PE o długości 9 mb i przyłącza gazowe 32 PE o długości 28 mb.</p>
<p>CENA WYWOŁAWCZA</p> <p>WADIUM - 20 % wartości</p> <p>MINIMALNE POSTĄPIENIE - 1% wartości</p>	<p>27 000,00 złotych – do ceny należy dodać podatek VAT obowiązujący w dniu sprzedaży</p> <p>5 400,00 złotych</p> <p>270,00 złotych</p>
<p>Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium na rachunek bankowy Gminy Pyrzyce 07 2030 0045 1110 0000 0112 5470 BGŻ BNP Paribas S.A. Oddział Pyrzyce, do dnia 03 marca 2016r.</p>	
<p>Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym przez sprzedającego w zawiadomieniu, Burmistrz Pyrzyc może odstąpić od jej zawarcia. Wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi.</p>	

Regulamin

przeprowadzenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Pырzyce.

1. W przetargu mają prawo wziąć udział osoby prawne i fizyczne, jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej (w szczególności spółki jawne, spółki komandytowe, spółki komandytowo-akcyjne). Małżonkowie oboje biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo drugiego małżonka. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.
2. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać przy sobie:
 - a) osoby fizyczne: dokument stwierdzający ich tożsamość,
 - b) osoby prawne i jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej: aktualny odpis z właściwego rejestru, zgodę organów statutowych na nabycie przedmiotowej nieruchomości, pełnomocnictwo (w formie pisemnej), dokumenty tożsamości osoby reprezentującej – w oryginałach. Należy dołączyć: zaświadczenie ZUS o nie zaleganiu z opłatami składek ZUS, zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o nie zaleganiu z podatkami, odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub z innego rejestru.
3. Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona w ewidencji jako działka nr 55/8 o pow. 0,0766 ha, położona w obrębie geodezyjnym Okunica.
4. Przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze nie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
5. **Osoby przystępujące do przetargu winny przedłożyć komisji przetargowej następujące oświadczenia:**
 - a) pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń oraz o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości i gotowości jej nabycia bez zastrzeżeń w stanie obecnym (projekt oświadczenia stanowi załącznik do warunków przetargowych).
 - b) złożenia pisemnego oświadczenia w sprawie wyrażenia zgody na przetwarzanie danych osobowych (projekt oświadczenia stanowi załącznik do warunków przetargowych).
6. Nieruchomość nie jest obciążona innymi ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.
7. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Gminy Pырzyce.

8. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg przegrał, podlega zwrotowi w ciągu 3 dni po zakończeniu przetargu, na wskazany przez uczestnika rachunek bankowy, po dokonaniu adnotacji na dokumencie potwierdzającym wpłatę wadium przez Przewodniczącą Komisji Przetargowej "zwrot wadium, data i podpis".
9. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia działki.
10. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej zapłacić kwotę równą 100% ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu, pomniejszonej o wpłacone wadium. Nie uiszczenie tej kwoty spowoduje odstąpienie od zawarcia umowy i przepadek wadium. Wpłaty powinny nastąpić nie później niż na 3 dni przed wyznaczonym terminem podpisaniem umowy notarialnej. Za datę wpłaty uważa się wpływ wymaganych należności na rachunek bankowy Gminy Pyrzyce.
11. Nieruchomość można obejrzeć w terminie uzgodnionym z pracownikiem Wydziału Nieruchomości i Środowiska, ul. Plac Ratuszowy 1, od poniedziałku do piątku w godz. 8.00 - 15.00, tel. (91) 397 03 84.
12. Koszty związane z okazaniem granic nieruchomości pokrywa nabywca nieruchomości.
13. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
14. Organizator przetargu zawiadomi oferenta, który wygrał przetarg o miejscu i terminie sporządzenia aktu notarialnego umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
15. Uczestnik, który wygrał przetarg nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie *o gospodarce nieruchomościami* z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 1774, Dz.U. z 2015 r. poz. 1777)
16. Koszty związane z przeniesieniem własności (koszty notarialne, sądowe, podatki itp.) pokrywa nabywca.
17. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.
18. Przetarg może być odwołany zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy *o gospodarce nieruchomościami* z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 1774, Dz.U. z 2015 r. poz. 1777).
19. Dodatkowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Wydziale Nieruchomości i Środowiska Urzędu Miejskiego w Pyrzycach, pok. nr 255 (II piętro), od poniedziałku do piątku w godz. 8.00-15.00, tel. (91) 397 03 84 oraz na stronie internetowej www.pyrzyce.um.gov.pl, w okresie od ukazania się ogłoszenia do terminu przetargu.

Pyrzyce,

.....
.....
.....

O Ś W I A D C Z E N I E

Ja,

legitymująca/y się seria nr

reprezentujący

(osoba wskazana jako pełnomocnik w pełnomocnictwie lub upoważnieniu)

oświadczam, że zapoznałam/em się:

- a) z warunkami przetargu ustnego nieograniczonego, na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej stanowiącej działkę nr 55/8 o pow. 0,0766 ha, położoną w obrębie geodezyjny Okunica i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- b) ze stanem faktycznym nieruchomości gruntowej będącej przedmiotem wyżej wymienionego przetargu i przyjmuję go bez zastrzeżeń, wyrażam gotowość jej nabycia bez zastrzeżeń w obecnym stanie faktycznym i prawnym oraz oświadczam, że rezygnuję z wszelkich roszczeń z tego tytułu wobec Gminy Pyrzyce.

.....

(data i podpis osoby składającej oświadczenie)

Pyrzyce,

.....
.....
.....

Oświadczenie w sprawie wyrażenia zgody na przetwarzanie danych osobowych

Ja, niżej podpisana/podpisany wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych, w tym również udostępnienie ich do publicznej wiadomości, w zakresie nabycia w drodze przetargu nieruchomości zabudowanej działki nr 55/8 o pow. 0,0766 ha, położonej w obrębie geodezyjny Okunica.

.....

(data i podpis)