

## BURMISTRZ PYRZYC

### OGŁASZA PIERWSZY USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY PYRZYCE

Przetarg odbędzie się w dniu 07 grudnia 2017 roku o godz. 11:00 w siedzibie Urzędu Miejskiego  
w Pyrzycach przy ul. Plac Ratuszowy 1, Sala Nr 282, II piętro

<b>Działka niezabudowana nr 492/8 o pow. 0,1600 ha</b> <b>położona w obrębie geodezyjnym nr 10 miasta Pyrzyce, Nr SZ2T/00012372/5</b> nieruchomość posiada następujące oznaczenia użytków wg ewidencji gruntów: PSIV Pastwiska, W-PsIV grunty pod rowami	
<b>Opis nieruchomości</b>	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona jest przy ul. Staromiejskiej. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa, zabudowa gospodarcza tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług, dalsze sąsiedztwo tereny rolne. Lokalizacja i otoczenie przeciętne. Kształt nieruchomości: trapezowy – średni; dojazd droga asfaltową – pogorszony stan techniczny; teren działki - płaski, z lekkim spadkiem w kierunku południowo – zachodnim, porośnięty roślinnością ruderalną i samosiewami – bez wartości użytkowej. Media – wzdłuż drogi dojazdowej. Teren działki położony w obniżeniu w stosunku do drogi dojazdowej, utrudniony dostęp do nieruchomości od ulicy Staromiejskiej. Na działce posadowiony dwuramienny, żelbetowy słup linii elektro – energetycznej, linia elektro – energetyczna do likwidacji. W południowej części nieruchomości znajduje się rów melioracyjny.
<b>Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego</b>	Dla nieruchomości opracowany został miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą Nr XXXVI/280/05 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 28.04.2005 r. Zgodnie z zapisami planu działka nr 492/8 obręb nr 10 miasta Pyrzyce przeznaczona jest pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno-stojącej, przy budynkach mieszkalnych dopuszcza się lokalizację usług związanych z obsługą ludności: dopuszcza się maksymalny wskaźnik powierzchni użytkowej usług do całkowitej powierzchni użytkowej obiektów kubaturowych zlokalizowanych na działce budowlanej – 70%. Od strony ul. Staromiejskiej ustala się obowiązującą linię zabudowy o odległości 7,0 m od linii rozgraniczającej. Ze szczegółowym wypisem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego można zapoznać się w pokoju 255 II piętro Urzędu Miejskiego.
<b>Zobowiązania i obciążenia</b>	Na etapie projektów budowlanych należy wykonać szczegółowe badania geologiczne – inżynierskie w zakresie niezbędnym do realizacji projektowanych form zainwestowania. Inwestor zobowiązany jest wybudować niezbędne przyłącza w ramach prowadzonej inwestycji. Na działce posadowiony dwuramienny, żelbetowy słup linii elektro – energetycznej, linia elektro – energetyczna do likwidacji.
<b>Cena wywoławcza</b>	<b>50 100,00 zł + podatek VAT obowiązujący w dniu sprzedaży nieruchomości.</b>
<b>Wadium – 20% wartości</b>	<b>10 020, 00 złotych</b>
<b>Minimalne postąpienie 1% wartości</b>	<b>501,00 złotych</b>
Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium na rachunek bankowy Gminy Pyrzyce 07 2030 0045 1110 0000 0112 5470 BGŻ BNP Paribas S.A. Oddział Pyrzyce, do dnia <b>04 grudnia 2017 r.</b>	
Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym przez sprzedającego w zawiadomieniu, Burmistrz Pyrzyce może odstąpić od jej zawarcia. Wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi.	