

ZARZĄDZENIE nr 61./2019

BURMISTRZA PYRZYC

z dnia.....18-02..... 2019 r.

**w sprawie ogłoszenia ustnego przetargu nieograniczonego i przyjęcia treści regulaminu na sprzedaż nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Pyrzyce, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 311/9 o powierzchni 0,1472 ha położona w obrębie geodezyjnym 0007 miasta Pyrzyce.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U z 2018 r. poz. 994 ze zm. Dz. U. z 2018 r. poz. 1000, poz. 1349, poz. 1432, poz. 2500) w związku z art. 4 pkt 9, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust.1 pkt 1 oraz art. 67 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z. 2018 r. poz. 2204 ze zm. Dz. U. z 2018 r. poz. 1509, poz. 2348) oraz § 3 ust. 1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014 r. poz. 1490), w związku z uchwałą nr L/450/18 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 28 czerwca 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości zabudowanej, o powierzchni 0,14/72 ha, położone w obrębie geodezyjnym 0007 miasta Pyrzyce, zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Ogłosić pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej stanowiącej działkę nr 311/9 o pow. 0,1472 ha, położonej w obrębie geodezyjnym 0007 Pyrzyce, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie Zamiejscowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Pyrzycach prowadzi Księgę Wieczystą Nr SZ2T/00000700/7.

Ogłoszenie stanowi załącznik nr 1.


2. Przyjąć regulamin przetargu na sprzedaż nieruchomości. Regulamin stanowi załącznik nr 2 do zarządzenia.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Komisji Przetargowej i Kierownikowi Wydziału Nieruchomości i Środowiska.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

w/z BURMISTRZA  
  
Robert Bostyna  
Z-CA BURMISTRZA

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Burmistrza Pyrzyce nr **61** /2019 z dnia 18 lutego 2019

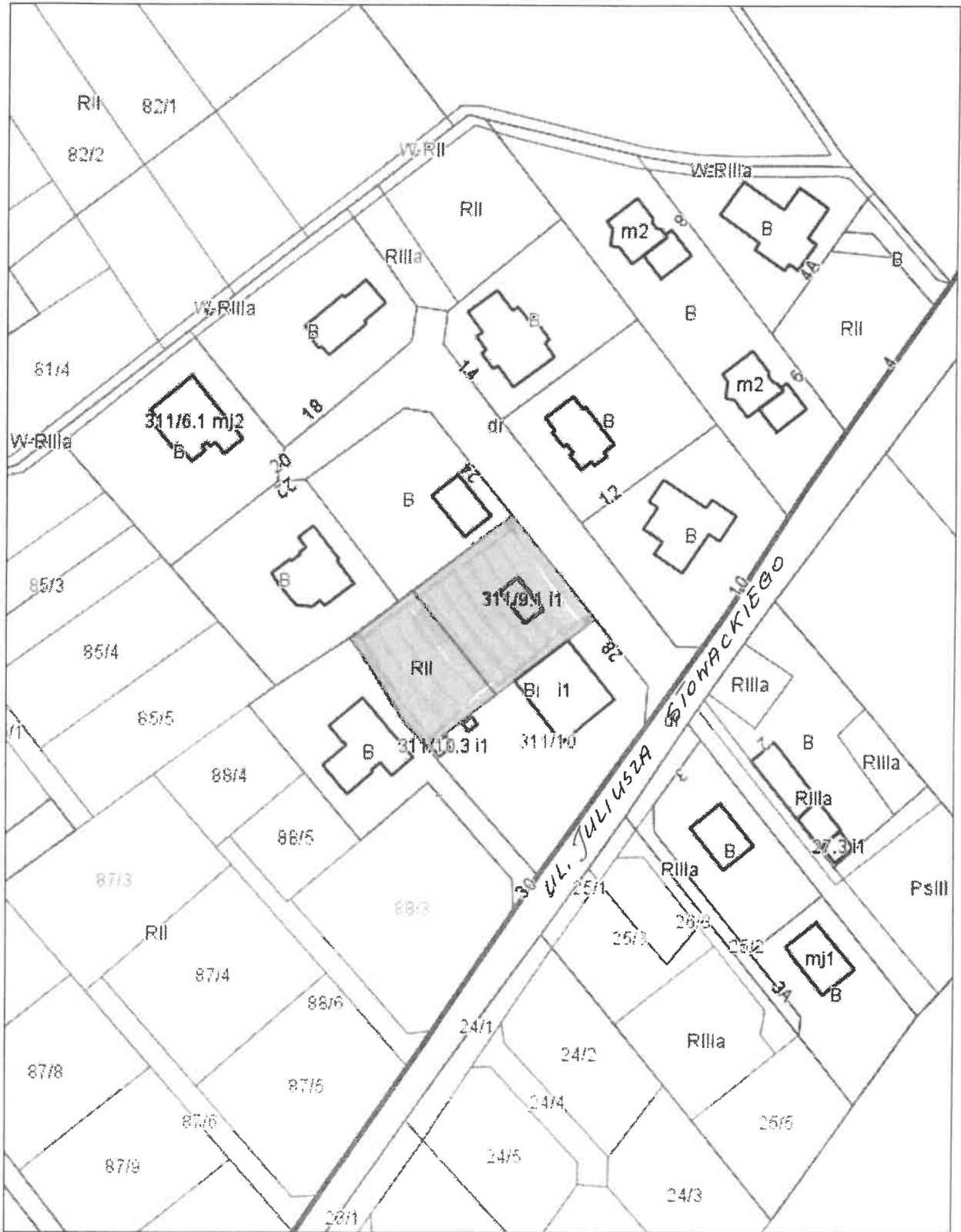
**BURMISTRZ PYRZYC**

**OGŁASZA PIERWSZY USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ  
NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY PYRZYCE**

Przetarg odbędzie się w dniu 27 marca 2019 roku o godz. 10:00 w siedzibie Urzędu Miejskiego  
w Pyrzycach przy ul. Plac Ratuszowy 1, Sala Nr 282, II piętro

<b>NUMER DZIAŁKI POŁOŻENIE</b>	Działka nr 311/9 o pow. 0,1472 ha położona w obrębie geodezyjnym 0007 Pyrzyce, KW nr Nr SZ2T/00000700/7 nieruchomość zabudowana posiada następujące oznaczenia użytków wg ewidencji gruntów: Bi - inne tereny zabudowane, RII – grunty orne
<b>OPIS DZIAŁKI</b>	Nieruchomość położona jest w Pyrzycach przy. ul. Juliusza Słowackiego, zabudowana muruowanym budynkiem gospodarczym. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Kształt nieruchomości zbliżony do prostokątnego – dobry, teren płaski, dojazd do nieruchomości droga utwardzoną kostka betonową.
<b>PRZEZNACZENIE W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO</b>	Działka nr 311/9 położona w obrębie 7 miasta Pyrzyce, nie jest objęta aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość położona jest w strefie [centrum sportowo – rekreacyjne] oraz na obszarze wód geotermalnych. W kierunkach polityki przestrzennej w zakresie kształtowania zabudowy położona jest na obszarze zainwestowanym do zachowania [tereny zabudowane z sadami i ogrodami]. Wobec powyższej nieruchomości nie toczy się procedura planistyczna zmierzająca do ustalenia innej funkcji, nie podjęto uchwały o przystąpieniu do opracowania planu miejscowego, ani zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pyrzyce. Na działkę nr 311/9 obręb 7 miasta Pyrzyce została wydana decyzja administracyjna Burmistrza Pyrzyce nr 86/2006 o warunkach zabudowy z dnia 21.11.2006 znak, zmieniona decyzją Nr 86/B/2007 z dnia 10.07.2008 znak: RG-73/116/06/07/08, Nr 86/C/2006 z dnia 11.01.2011 RG-7331/116/06/07/08/2011 dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinne wolno stojącego z garażem oraz została wydana decyzja administracyjna Burmistrza Pyrzyce Nr 35/2009 z dnia 15.12.2009 r., znak PPiGMK/7331/125/2009 o lokalizacji inwestycji celu publicznego – budowa słupowej stacji transformatorowej.
<b>ZOBOWIĄZANIA I OBCIĄŻENIA</b>	Budynek gospodarczy przeznaczony do rozbiórki, na podstawie Zaświadczenia Nr AB.6743.105.2.2018.MP z dnia 09.05.2018 r. wydanego przez Starostwo Powiatowe.
<b>CENA WYWOŁAWCZA</b>	<b>74 800,00 złotych</b> (słownie: siedemdziesiąt cztery tysiące osiemset złotych 00/100) plus podatek VAT obowiązujący w dniu sprzedaży.
<b>WADIUM - 20 % wartości</b>	<b>14 960,00 złotych</b> (słownie: czternaście tysięcy dziewięćset sześćdziesiąt złotych)
<b>MINIMALNE POSTĄPIENIE 1% wartości</b>	<b>748,00 złotych</b> (słownie: siedemset czterdzieści osiem złotych)
<b>TERMIN POPRZEDNIEGO PRZETARGU</b>	Pierwszy przetarg

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium na rachunek bankowy Gminy Pyrzyce  
07 2030 0045 1110 0000 0112 5470 BGŻ BNP Paribas S.A. Oddział Pyrzyce, do dnia **22 marca 2019 roku**  
Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy  
w miejscu i w terminie podanym przez sprzedającego w zawiadomieniu, Burmistrz Pyrzyce może odstąpić  
od jej zawarcia. Wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi.



## **Regulamin**

przeprowadzenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Pyrzyce.

1. W przetargu mają prawo wziąć udział osoby prawne, osoby fizyczne, oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej (w szczególności spółki jawne, spółki komandytowe, spółki komandytowo-akcyjne). Małżonkowie, w małżeństwie których panuje ustrój małżeńskiej wspólności ustawowej, oboje biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo drugiego małżonka. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.
2. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać przy sobie:
  - a) osoby fizyczne: dokument stwierdzający ich tożsamość,
  - b) osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą zobowiązani są przedłożyć odpis z CEIDG wydruk (CENTRALNA EWIDENCJA I INFORMACJA O DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ)
  - c) osoby prawne i jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej: aktualny odpis z właściwego rejestru, zgodę organów statutowych na nabycie przedmiotowej nieruchomości, pełnomocnictwo (w formie pisemnej), dokumenty tożsamości osoby reprezentującej – w oryginałach. Podmioty wymienione w pkt.2 lit. b i c, powinny dołączyć także: zaświadczenie z ZUS o nie zaleganiu z opłatami składek ZUS oraz zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o nie zaleganiu z podatkami, odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub z innego rejestru.
3. Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa zabudowana, oznaczona w ewidencji jako działka nr 311/9 o pow. 0,1472 ha, położonej w obrębie geodezyjnym 0007 Pyrzyce.
4. Przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze nie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
5. **Osoby przystępujące do przetargu winny przedłożyć komisji przetargowej następujące oświadczenia:**
  - a) pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń oraz o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości i gotowości jej nabycia bez zastrzeżeń w stanie obecnym (wzór oświadczenia stanowi załącznik do warunków przetargowych),
  - b) złożenie pisemnego oświadczenia w sprawie wyrażenia zgody na przetwarzanie danych osobowych (wzór oświadczenia stanowi załącznik do warunków przetargowych),

c) złożenie pisemnego oświadczenia, przez osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą oraz osoby prawne i jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, że nieruchomość nabywana jest na cele związane z działalnością gospodarczą oraz podaniem NIP (wzór oświadczenia stanowi załącznik do warunków przetargowych).

6. Nieruchomość obciążona jest: na nieruchomości posadowiony jest budynek gospodarczy przeznaczony do rozbiórki, na podstawie Zaświadczenia Nr AB.6743.105.2.2018.MP z dnia 09.05.2018 r. wydanego przez Starostwo Powiatowe.
7. Wadium powinno być wpłacone nie później niż 3 dni przed dniem przetargu. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Gminy Pyrzyce 07 2030 0045 1110 0000 0112 5470 BGŻ BNP Paribas S.A. Oddział Pyrzyce.
8. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetargu nie wygrał, na podstawie § 4 ust.7 pkt.4 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( t.j Dz.U. z 2014 r. poz.1490), podlega zwrotowi w ciągu 3 dni od dnia zakończenia przetargu na wskazany przez uczestnika rachunek bankowy, po dokonaniu adnotacji na dokumencie potwierdzającym wpłatę wadium przez Przewodniczącego Komisji Przetargowej "zwrot wadium, data i podpis".
9. Wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia lub unieważnienia przetargu, bądź zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, na wskazany rachunek bankowy.
10. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Zaliczenie następuje z momentem zakończenia postępowania przetargowego. W przypadku gdy sprzedaż danej nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług oraz nabywcą jest przedsiębiorca/podatnik podatku od towarów i usług, Gmina Pyrzyce wystawi fakturę VAT zaliczkową.
11. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest, co najmniej, na 3 dni przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej, zapłacić całą należną cenę osiągniętą w przetargu, (w tym należny podatek VAT) pomniejszoną o wpłacone wadium. Za datę wpływu uważa się wpływ środków pieniężnych na rachunek bankowy Gminy Pyrzyce. Nie uiszczenie tej kwoty stanowić będzie odstąpienie od zawarcia umowy i przepadek wadium na rzecz Gminy Pyrzyce. W takim przypadku Gmina Pyrzyce dokona korekty zaliczkowej faktury VAT, jeżeli takowa była wystawiona.
12. Nieruchomość można obejrzeć w terminie uzgodnionym z pracownikiem Wydziału Nieruchomości i Środowiska, ul. Plac Ratuszowy 1, od poniedziałku do piątku w godzinach 8.00-15.00, tel. (91) 397 03 84.

13. Koszty związane z okazaniem granic nieruchomości pokrywa nabywca nieruchomości.
14. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
15. Organizator przetargu zawiadomi oferenta, który wygrał przetarg o miejscu i terminie sporządzenia aktu notarialnego umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
16. Uczestnik, który wygrał przetarg nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie *o gospodarce nieruchomościami* z dnia 21 sierpnia 1997 r. (tj. Dz. U. z. 2018 r. poz. 2204 ze zm. Dz. U. z 2018 r. poz. 1509, poz. 2348)
17. Koszty związane z nabyciem nieruchomości (koszty notarialne, sądowe, podatki itp.) pokrywa nabywca
18. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.
19. Przetarg może być odwołany zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy *o gospodarce nieruchomościami* z dnia 21 sierpnia 1997 r. (tj. Dz. U. z. 2018 r. poz. 2204 ze zm. Dz. U. z 2018 r. poz. 1509, poz. 2348).
20. Dodatkowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Wydziale Nieruchomości i Środowiska Urzędu Miejskiego w Pyrzycach, pok. nr 255 (II piętro), od poniedziałku do piątku w godz. 8.00-15.00, tel. (91) 397 03 84 oraz na stronie internetowej [www.pyrzyce.um.gov.pl](http://www.pyrzyce.um.gov.pl), w okresie od ukazania się ogłoszenia do terminu przetargu.

Pyrzyce, dnia .....

.....  
.....  
.....

## O Ś W I A D C Z E N I E

Ja, .....

legitymująca/y się ..... seria .....nr .....

reprezentujący .....

(osoba wskazana jako pełnomocnik w pełnomocnictwie lub upoważnieniu)

oświadczam, że zapoznałam/em się:

- a) z warunkami przetargu ustnego nieograniczonego, na sprzedaż nieruchomości zabudowanej oznaczonej w ewidencji jako działka nr 311/9 o pow. 0,1472 ha, położonej w obrębie geodezyjnym 0007 Pyrzyce i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- b) ze stanem faktycznym nieruchomości zabudowanej/niezabudowanej będącej przedmiotem wyżej wymienionego przetargu i przyjmuję go bez zastrzeżeń, wyrażam gotowość jej nabycia bez zastrzeżeń w obecnym stanie faktycznym i prawnym oraz oświadczam, że rezygnuję z wszelkich roszczeń z tego tytułu wobec Gminy Pyrzyce.

.....

(data i podpis osoby składającej oświadczenie)

Pyrzyce, dnia .....

.....  
.....  
.....  
.....

## O Ś W I A D C Z E N I E

osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą oraz osoby prawnej i jednostki organizacyjnej  
nieposiadającej osobowości prawnej.

.....  
IMIĘ I NAZWISKO / NAZWA FIRMY

.....  
ADRES / SIEDZIBA FIRMY

NIP .....

REGON .....

oświadczam, że: nabywam nieruchomość niezabudowaną będącą przedmiotem wyżej  
wymienionego przetargu na cel związany z prowadzeniem działalności gospodarczej.

.....  
(data i podpis osoby składającej oświadczenie)



Pyrzyce, dnia .....

.....

.....

.....

### Oświadczenie w sprawie wyrażenia zgody na przetwarzanie danych osobowych

Ja, niżej podpisana/podpisany ..... wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych, w tym również udostępnienie ich do publicznej wiadomości, w zakresie nabycia w drodze przetargu nieruchomości zabudowanej działka nr 311/9 o pow. 0,1472 ha, położonej w obrębie geodezyjnym 0007 Pyrzyce.

.....

(data i podpis)