STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY PYRZYCE

RYS. NR 1. UWARUNKOWANIA

SKALA 1:10 000
ZAŁĄCZNIK NR 2
DO UCHWAŁY NR LXV/499/23
RADY MIEJSKIEJ W PYRZYCACH
Z DNIA 26 PAŹDZIERNIKA 2023 R.

LEGENDA

GRANICE ADMINISTRACYJNE GMINY
GRANICA ADMINISTRACYJNA MIASTA PYRZYCE
GRANICA OBRĘBÓW W GMINIE PYRZYCE

UWARUNKOWANIA FUNKCJONALNE

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB ZAGRODOWEJ
TERENY ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI
TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ Z USŁUGAMI
TERENY ZABUDOWY OBSŁUGI PRODUKCJI ROLNEJ, HODOWLANEJ LUB OGRODNICZEJ
TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ- USŁUG SPORTU I REKREACJI
TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH,SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ
TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
TERENY PARKÓW
TERENY CMENTARZY
TERENY LASÓW
TERENY ZIELONE I INNE
TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
TERENY ROLNE
TERENY OBSŁUGI DROGI KRAJOWEJ S3
CIEKI WODNE

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA
PAS TECHNOLOGICZNY OD NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERG. WYSOKIEGO NAPIĘCIA
NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
PAS TECHNOLOGICZNY OD NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERG. ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA
STREFA KONTROLOWANA OD GAZOCIĄGU WYSOKIEGO CIŚNIENIA
UJĘCIA WÓD
WIEŻA TELEKOMUNIKACYJNA
TURBINY WIATROWE

UKŁAD KOMUNIKACJI

DROGA KRAJOWA - EKSPRESOWA S5
DROGA WOJEWÓDZKA
DROGA POWIATOWA
DROGA GMINNA
LINIA KOLEJOWA
NUMER DRÓG WOJEWÓDZKICH LUB KRAJOWYCH

UWARUNKOWANIA KULTUROWE

OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
OBSZARY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
OBIEKTY WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
OBSZARY WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
STREFA OCHRONY STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH WPISANYCH DO REJESTRU ZABYTKÓW
STREFA OCHRONY STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH WPISANYCH DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
STREFA „A" ŚCISŁEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
STREFA „B" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
STREFA „K" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ - STREFA OCHRONY ZAŁOŻEŃ ZIELENI KOMPONOWANEJ
GRANICA OBSZARU KULTUROWO-KRAJOBRAZOWEGO OKK11 "DOLINA PŁONI"

SUROWCE NATURALNE

ZŁOŻA KOPALIN
ZŁOŻA KOPALIN PERSPEKTYWICZNE
OBSZARY GÓRNICZE
TERENY GÓRNICZE WÓD TERMALNYCH

UŻYTKI ROLNE CHRONIONE

UŻYTKI ROLNE KLASY II
UŻYTKI ROLNE KLASY III

SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

TERENY ZAMKNIĘTE ZGODNIE Z DECYZJĄ MINISTRA INFRASTRUKTURY
STREFY OD TURBIN WIWATROWYCH WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ DLA KTÓREGO PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNOSI 10% - RAZ NA 10 LAT
OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ DLA KTÓREGO PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOSI 1% - RAZ NA 100 LAT
OBSZAR ZAGROŻENIA POWODZIĄ DLA KTÓREGO PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISKIE I WYNOSI 0,2%-RAZ NA 500 LAT
STREFA SANITARNA OD CMENTARZA 50 M
STREFA SANITARNA OD CMENTARZA 150 M

UWARUNKOWANIA PRZYRODNICZE

POMNIK PRZYRODY
OBSZAR NATURA 2000 JEZIORO MIEDWIE I OKOLICE
OBSZAR NATURA 2000 DOLINA PŁONI I JEZIORO MIEDWIE
UŻYTEK EKOLOGICZNY PIASKOWE GÓRY
REZERWAT PRZYRODY BRODOGÓRY
6510 OBSZARY SIEDLISK PRZYRODNICZYCH - KOD SIEDLISKA
6510 OBSZARY SIEDLISK PTASICH - NR GATUNKU
SIEDLISKA PRZYRODNICZE - PUNKTY
POMNIKI PRZYRODY PROPONOWANE
ZESPOŁY PRZYRODNICZO - KRAJOBRAZOWE PROPONOWANE
UŻYTKI EKOLOGIZNE - PROPONOWANE
REZERWATY PRZYRODY

DODATKOWE OZNACZENIA INFORMACYJNE

OBSZARY OBJĘTE MIEJSCOWYMI PLANAMI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

0 0,25 0,5 0,75 1 1,25 1,5 1,75 2 km

M&R BIURO PROJEKTÓW NOVA SP. Z O.O.
ADRES: UL. MACIEJA RATAJA 106A, 61-695 POZNAŃ, TEL: +48 502-593-728
WWW.MIRBIURO.PL KRS:0000246414 NIP: 972-129-22-85 REGON:380246044