

UCHWAŁA Nr LXV/499/23
RADY MIEJSKIEJ W PYRZYCACH
z dnia 26 października 2023 r.

w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pyrzyce

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) w brzmieniu obowiązującym przed dniem 24 września 2023 r. w zw. z art. 65 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) oraz w związku z uchwałą Nr XLV/343/22 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 27 stycznia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pyrzyce, Rada Miejska w Pyrzycach uchwala, co następuje:

§ 1.

Uchwala się Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pyrzyce zwane dalej Studium.

§ 2.

Granice obszaru, dla którego sporządzone zostało Studium stanowią granice administracyjne gminy Pyrzyce łącznie z obszarem miasta Pyrzyce.

§ 3.

Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – tekst studium pt.: „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pyrzyce”;
- 1) załącznik nr 2 – „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pyrzyce” – rys. nr 1 „Uwarunkowania” w skali 1:10000;
- 2) załącznik nr 3 – „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pyrzyce – rys. nr 2 „Kierunki” w skali 1:10000;
- 3) załącznik nr 4 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Pyrzycach o sposobie rozpatrzenia uwag dotyczących projektu studium wniesionych przez osoby prawne i fizyczne oraz jednostki nieposiadające osobowości prawnej;
- 4) załącznik nr 5 - dane przestrzenne tworzone dla Studium.

§ 4.

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Pyrzyc.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Wnioskodawca
Burmistrz Pyrzyc

Marzena Podzińska

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Pyrzycach

Mariusz Majak

UZASADNIENIE

w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pyrzyce

Projekt zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pyrzyce został opracowany zgodnie z przepisami:

- Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.),
- Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) z uwzględnieniem art. 65 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688),
- Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2021 r. poz. 2405).

Prace nad projektem zmiany Studium rozpoczęto w wyniku podjętej przez Radę Miejską w Pyrzycach uchwały nr XLV/343/22 z dnia 27 stycznia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pyrzyce.

Projekt zmiany Studium uzyskał wszystkie niezbędne opinie i został uzgodniony stosownie do ustaleń art. 11 pkt 5 i 6 powołanej wyżej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Projekt zmiany Studium wyłożono do publicznego wglądu dwukrotnie w Urzędzie Miejskim w Pyrzycach w terminach:

- od 30 marca 2023 r. do 21 kwietnia 2023 r., a podczas wyłożenia odbyła się dyskusja publiczna dnia 18 kwietnia 2023 r. W ustawowym terminie zbierania uwag tj. do dnia 15 maja 2023 r. do wyłożonego do publicznego wglądu projektu Studium wpłynęły trzy uwagi. Burmistrz Pyrzyc jedną uwagę uwzględnił w całości a dwie uwagi postanowił uwzględnić częściowo pozytywnie. Uwzględnienie uwag wymagało ponownego wyłożenia do publicznego wglądu;
- od 18 sierpnia 2023 r. do 13 września 2023 r., a podczas wyłożenia odbyła się dyskusja publiczna dnia 05 września 2023 r. W ustawowym terminie zbierania uwag tj. do dnia 05 października 2023 r. do wyłożonego do publicznego wglądu projektu Studium nie wpłynęły żadne uwagi.

Po uchwaleniu projektu Studium, uchwała wraz z dokumentacją planistyczną przekazana zostanie Wojewodzie w celu oceny zgodności z prawem.

Uchwalone przez Radę Miejską w Pyrzycach Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pyrzyce nie jest przepisem gminnym i nie stanowi podstawy prawnej do wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, natomiast może stanowić wytyczne do ich wydawania. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest dokumentem o charakterze strategicznym (ogólnym), określa uwarunkowania (przyrodnicze, kulturowe, społeczne i ekonomiczne) oraz określa kierunki rozwoju miasta.

Studium jest dokumentem koordynacyjnym, określającym politykę w zakresie gospodarki przestrzennej oraz określającym działania na rzecz rozwoju zagospodarowania terenów. Polityka przestrzenna określona w studium stanowi wytyczne koordynacyjne dla prowadzenia dalszych prac, w szczególności sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.