

Ogłoszenie nr ~~23~~/2017
z dnia ~~30~~ sierpnia 2017 roku

wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Pyrzyce, przeznaczonej do sprzedaży

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku (tekst jednolity Dz. U. 2016 r. poz. 2147 ze zmianami) o gospodarce nieruchomościami Burmistrz Pyrzyce ogłasza, co następuje:

§ 1. Z zasobu nieruchomości Gminy Pyrzyce przeznaczone zostały do sprzedaży działki nr 492/8 o pow. 0,1600 ha, nr 492/7 o pow. 0,1626 ha, 492/6 o pow. 0,1009 ha położone w obrębie geodezyjnym nr 10 miasta Pyrzyce, dla których Sąd Rejonowy w Stargardzie VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Pyrzycach prowadzi Księgę Wieczystą Nr SZ2T/00012372/5, szczegółowo opisana w załączniku nr 1.

§ 2. Ogłoszenie zostanie wywieszane na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, w terminie

od ~~30~~ sierpnia 2017 r. do ~~20~~ września 2017 r.

BURMISTRZ
Małgorzata Porzińska

WYKAZ

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Pyrzyce przeznaczonej do sprzedaży

Działka nr 492/6 o pow. 0,1009 ha położona w obrębie geodezyjnym nr 10 miasta Pyrzyce, Nr SZ2T/00012372/5 nieruchomość posiada następujące oznaczenia użytków wg ewidencji gruntów: PSIV Pastwiska Trwale	
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona jest przy ul. Staromiejskiej. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa, zabudowa gospodarcza, tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z dopuszczeniem usług, dalsze sąsiedztwo tereny rolne. Lokalizacja i otoczenie: przeciętne. Kształt nieruchomości: trapezowy – średni. Dojazd drogą asfaltową w pogorszonym stanie technicznym. Teren nieruchomości płaski z lekkim spadkiem w kierunku zachodnim, porośnięty roślinnością ruderalną i samosiewami – bez wartości użytkowej. Media wzdłuż drogi dojazdowej.
Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Dla nieruchomości opracowany został miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą Nr XXXVI/280/05 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 28.04.2005 r. Zgodnie z zapisami planu działka nr 492/10 obręb nr 10 miasta Pyrzyce przeznaczona jest pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, przy budynkach mieszkalnych dopuszcza się lokalizację usług związanych z obsługą ludności: dopuszcza się maksymalny wskaźnik powierzchni użytkowej usług do całkowitej powierzchni użytkowej obiektów kubaturowych zlokalizowanych na działce budowlanej – 70%. od strony ul. Staromiejskiej ustala się obowiązującą linię zabudowy o odległości 7,0 m od linii rozgraniczającej. Ze szczegółowym wypisem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego można zapoznać się w pokoju 255 II piętro Urzędu Miejskiego.
Zobowiązania i obciążenia	Na etapie projektów budowlanych należy wykonać szczegółowe badania geologiczno – inżynierskie w zakresie niezbędnym do realizacji projektowanych form zainwestowania. Inwestor zobowiązany jest wybudować niezbędne przyłącza w ramach prowadzonej inwestycji.
Forma sprzedaży	Przetarg ustny nieograniczony - w związku z uchwałą Nr X/72/07 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 31 maja 2007 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanych, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 492/10, 492/9, 492/8, 492/7, 492/6, 492/5, 492/4, 492/13 położonych w obrębie geodezyjnym nr 10 w Pyrzycach.
Cena wywoławcza nieruchomości	36 600,00 zł + podatek VAT obowiązujący w dniu sprzedaży nieruchomości.

Stosownie do przepisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt. 2 termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz zostaje wywieszony do publicznej wiadomości na okres 21 dni

od 30. sierpnia 2017 r. do 20. września 2017 r.

WYKAZ

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Pyrzyce przeznaczonej do sprzedaży

Działka nr 492/7 o pow. 0,1626 ha położona w obrębie geodezyjnym nr 10 miasta Pyrzyce, Nr SZ2T/00012372/5 nieruchomość posiada następujące oznaczenia użytków wg ewidencji gruntów: PSIV Pastwiska Trwale	
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona jest przy ul. Staromiejskiej. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa, zabudowa gospodarcza, tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług, dalsze sąsiedztwo tereny rolne. Lokalizacja i otoczenie: przeciętne. Kształt nieruchomości: trapezowy – średni. Dojazd drogą asfaltową w pogorszonym stanie technicznym. Teren nieruchomości płaski z lekkim spadkiem w kierunku zachodnim, porośnięty roślinnością ruderalną i samosiewami – bez wartości użytkowej. Media wzdłuż drogi dojazdowej. W północnej części nieruchomości oraz wzdłuż drogi dojazdowej znajduje się rów melioracyjny, utrudniający dostęp do nieruchomości od ulicy Staromiejskiej.
Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Dla nieruchomości opracowany został miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą Nr XXXVI/280/05 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 28.04.2005 r. Zgodnie z zapisami planu działka nr 492/10 obręb nr 10 miasta Pyrzyce przeznaczona jest pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, przy budynkach mieszkalnych dopuszcza się lokalizację usług związanych z obsługą ludności: dopuszcza się maksymalny wskaźnik powierzchni użytkowej usług do całkowitej powierzchni użytkowej obiektów kubaturowych zlokalizowanych na działce budowlanej – 70%. od strony ul. Staromiejskiej ustala się obowiązującą linię zabudowy o odległości 7,0 m od linii rozgraniczającej. Ze szczegółowym wypisem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego można zapoznać się w pokoju 255 II piętro Urzędu Miejskiego.
Zobowiązania i obciążenia	Na etapie projektów budowlanych należy wykonać szczegółowe badania geologiczno – inżynierskie w zakresie niezbędnym do realizacji projektowanych form zainwestowania. Inwestor zobowiązany jest wybudować niezbędne przyłącza w ramach prowadzonej inwestycji.
Forma sprzedaży	Przetarg ustny nieograniczony - w związku z uchwałą Nr X/72/07 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 31 maja 2007 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanych, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 492/10, 492/9, 492/8, 492/7, 492/6, 492/5, 492/4, 492/13 położonych w obrębie geodezyjnym nr 10 w Pyrzycach.
Cena wywoławcza nieruchomości	52 900,00 zł + podatek VAT obowiązujący w dniu sprzedaży nieruchomości.

Stosownie do przepisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt. 2 termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz zostaje wywieszony do publicznej wiadomości na okres 21 dni

od ~~30~~ sierpnia 2017 r. do ~~20~~ września 2017 r.

WYKAZ

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Pyrzyce przeznaczonej do sprzedaży

Działka nr 492/8 o pow. 0,1600 ha położona w obrębie geodezyjnym nr 10 miasta Pyrzyce, Nr SZ2T/00012372/5 nieruchomość posiada następujące oznaczenia użytków wg ewidencji gruntów: PSIV Pastwiska Trwale	
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona jest przy ul. Staromiejskiej. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa, zabudowa gospodarcza tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług, dalsze sąsiedztwo tereny rolne. Lokalizacja i otoczenie przeciętne. Kształt nieruchomości: trapezowy – średni; dojazd droga asfaltową – pogorszony stan techniczny; teren działki - płaski, z lekkim spadkiem w kierunku południowo – zachodnim, porośnięty roślinnością ruderalną i samosiewami – bez wartości użytkowej. Media – wzdłuż drogi dojazdowej. Teren działki położony w obniżeniu w stosunku do drogi dojazdowej, utrudniony dostęp do nieruchomości od ulicy Staromiejskiej. Na działce posadowiony dwuramienny, żelbetowy słup linii elektro – energetycznej, linia elektro – energetyczna do likwidacji. W południowej części nieruchomości znajduje się rów melioracyjny.
Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Dla nieruchomości opracowany został miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą Nr XXXVI/280/05 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 28.04.2005 r. Zgodnie z zapisami planu działka nr 492/10 obręb nr 10 miasta Pyrzyce przeznaczona jest pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, przy budynkach mieszkalnych dopuszcza się lokalizację usług związanych z obsługą ludności: dopuszcza się maksymalny wskaźnik powierzchni użytkowej usług do całkowitej powierzchni użytkowej obiektów kubaturowych zlokalizowanych na działce budowlanej – 70%. od strony ul. Staromiejskiej ustala się obowiązującą linię zabudowy o odległości 7,0 m od linii rozgraniczającej. Ze szczegółowym wypisem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego można zapoznać się w pokoju 255 II piętro Urzędu Miejskiego.
Zobowiązania i obciążenia	Na etapie projektów budowlanych należy wykonać szczegółowe badania geologiczno – inżynierskie w zakresie niezbędnym do realizacji projektowanych form zainwestowania. Inwestor zobowiązany jest wybudować niezbędne przyłącza w ramach prowadzonej inwestycji.
Forma sprzedaży	Przetarg ustny nieograniczony - w związku z uchwałą Nr X/72/07 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 31 maja 2007 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanych, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 492/10, 492/9, 492/8, 492/7, 492/6, 492/5, 492/4, 492/13 położonych w obrębie geodezyjnym nr 10 w Pyrzycach.
Cena wywoławcza nieruchomości	50 100,00 zł + podatek VAT obowiązujący w dniu sprzedaży nieruchomości.

Stosownie do przepisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt. 2 termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz zostaje wywieszony do publicznej wiadomości na okres 21 dni

od ~~30~~ sierpnia 2017 r. do ~~20~~ września 2017 r.