

Ogłoszenie nr 11/2016
z dnia 20 lipca 2016 roku

wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Pырzyce, przeznaczonej do sprzedaży

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 poz. 1774 ze zmianami) Burmistrz Pырzyce ogłasza co następuje:

§ 1. Z zasobu nieruchomości Gminy Pырzyce przeznaczona została do sprzedaży:

- działka nr 92/4 o pow. 0,2787 ha, położona w obrębie geodezyjnym Giżyn, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie Szczecińskim Zamiejscowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Pырzycach prowadzi Księgę Wieczystą Nr SZ2T/00026526/1

§ 2. Ogłoszenie zostanie wywieszane na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, w terminie

od 21 lipca 2016r. do 10 sierpnia 2016r.

WYKAZ
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Pyrzyce przeznaczonej do sprzedaży

Działka nr 92/4 o pow. 0,2787 ha położona w obrębie Giżyn, KW Nr SZ2T/00026526/1	
nieruchomość posiada następujące oznaczenia użytków wg ewidencji gruntów: RIV b	
Opis nieruchomości	Nieruchomość położona w południowo – zachodniej, peryferyjnej części miejscowości Giżyn, w odległości około 12 km od Pyrzyc. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową, zabudowa mieszkaniowa, świetlica wiejska, tereny rolne w dalszym sąsiedztwie jezioro. Media: gaz, woda, energia elektryczna, wzdłuż drogi dojazdowej.
Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Działka nie jest objęta aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pyrzyce, przedmiotowa działka położona jest w strefie osadniczej (wydzielone tereny osadnictwa, gdzie zabudowa jest możliwa pod warunkiem podporządkowania jej względem krajobrazowym). Wobec przedmiotowej nieruchomości nie toczy się procedura planistyczna zmierzająca do ustalenia innej funkcji, nie podjęto uchwały o przystąpieniu do opracowania planu miejscowego ani zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pyrzyce. Została wydana na działkę decyzja administracyjna Burmistrza Pyrzyc Nr 125/2008 z dnia 21.10.2008r. znak: RG-7331/136/2008 o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie sześciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z budową przyłącza energetycznego, wodociągowego i kanalizacyjnego, na działce 92/2 obręb Giżyn, zmieniona decyzją Nr 125/A/2008 z dnia 10.10.2013r. znak: IZP.RG.6730.136.08.2013, z uwagi na podział działki 92/2, na działki nr 92/3, nr 92/4, nr 92/5, nr 92/6, nr 92/7, nr 92/8, nr 92/9. Nowo wydzielone działki przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną od działki nr 92/3 do nr 92/8, działka nr 92/9 przeznaczona jest na poszerzenie drogi w działce nr 119.
Zobowiązania i obciążenia	brak
Forma sprzedaży	Przetarg ustny nieograniczony - Zgodnie z uchwałą Nr XI/140/11 Rady Miejskie w Pyrzycach z dnia 29 września 2011r. w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanych, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 92/3, nr 92/4, nr 92/5, nr 92/6, nr 92/7, nr 92/8 położone w obrębie geodezyjnym Giżyn
Cena wywoławcza nieruchomości	39 900,00 + podatek VAT obowiązujący w dniu sprzedaży

Stosownie do przepisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt. 2 termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz zostaje wywieszony do publicznej wiadomości na okres 21 dni

od 21 lipca 2016r. do 10 sierpnia 2016r