

**Ogłoszenie nr 29/2015**  
**z dnia 12 listopada 2015 roku**

wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Pырzyce, przeznaczonych do sprzedaży

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 poz. 782, poz. 985, poz. 1039, poz. 1180, poz. 1265, poz. 1322) Burmistrz Pырzyc ogłasza, co następuje:

- § 1. Z zasobu nieruchomości Gminy Pырzyce przeznaczona została do sprzedaży nieruchomość zabudowana stanowiąca działkę nr 126 o pow. 0,0008 ha, położona w obrębie geodezyjnym Turze, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie Szczecińskim Zamiejscowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Pырzycach prowadzi Księgę Wieczystą Nr SZ2T/00031522/1, szczegółowo opisana w załączniku nr 1.
- § 2. Ogłoszenie zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, w terminie od 12 listopada 2015r. do 02 grudnia 2015r.

**WYKAZ**  
**nieruchomości stanowiącej własność Gminy Pырzyc przeznaczonej do sprzedaży**

<b>Działka nr 126 o pow. 0,0008 ha</b> <b>położona w obrębie geodezyjnym Turze, KW nr SZ2T/00031522/1</b> oznaczenia użytków wg ewidencji gruntów: Ba – Tereny przemysłowe	
<b>Opis nieruchomości</b>	Nieruchomość położona w zachodniej, peryferyjnej części miejscowości Turze, w odległości około 8 km od Pырzyc. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią użytki rolne i zabudowa siedliskowa. Lokalizacja i otoczenie - niekorzystne Dojazd drogą asfaltową - dobry Kształt regularny, kwadratowy - dobry. Teren płaski. Nieruchomość zabudowana murem budynkiem stacji transformatorowej (własność ENEA Operator Sp. z o.o.) nie będący przedmiotem wyceny.
<b>Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego</b>	Nieruchomość nie jest objęta aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, działka położona jest na obszarze zainwestowanym do zachowania (zabudowanym) oraz na obszarze przyrodniczo prawnie chronionym (strefa pośrednia „A” ochrony jeziora Miedwia). Na działkę została wydana decyzja administracyjna Burmistrza Pырzyc Nr 11/2007 z dnia 16.11.2007 znak: RG – 7331/91/2007 o lokalizacji inwestycji celu publicznego – budowa obiektu infrastruktury technicznej.
<b>Zobowiązania i obciążenia</b>	Istniejąca stacja transformatorowa jest urządzeniem energetycznym, które wchodzi w skład przedsiębiorstwa sieciowego ENEA Operator Sp. z o.o., w związku z tym nie stanowi części składowej nieruchomości lecz odrębny przedmiot własności.
<b>Forma sprzedaży</b>	Sprzedaż bezprzetargowa - Uchwała nr XII/90/15 Rady Miejskiej w Pырzycach z dnia 17 września 2015r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości zabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 126 o pow. 0,0008 ha położonej w obrębie geodezyjnym Turze. Zarządzenie nr 399/2015 Burmistrza Pырzyc z dnia 26 października 2015 roku w sprawie ustalenia ceny gruntu stanowiącego działkę zabudowaną nr 126 o pow. 0,0008 ha położoną w obrębie geodezyjnym Turze, przeznaczoną do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.
<b>Cena wywoławcza nieruchomości</b>	<b>500,00 złotych</b> + podatek Vat obowiązujący w dniu sprzedaży

Stosownie do przepisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt. 2 termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

**Wykaz zostaje wywieszony do publicznej wiadomości na okres 21 dni**  
**od 12 listopada 2015r. do 02 grudnia 2015r.**