

Ogłoszenie nr 28/2015
z dnia 12 listopada 2015 roku

wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Pырzyce, przeznaczonych do sprzedaży

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 poz. 782, poz. 985, poz. 1039, poz. 1180, poz. 1265, poz. 1322) Burmistrz Pырzyc ogłasza, co następuje:

- § 1. Z zasobu nieruchomości Gminy Pырzyce przeznaczona została do sprzedaży nieruchomość zabudowana stanowiąca działkę nr 82 o pow. 0,2808 ha, położona w obrębie geodezyjnym Turze, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie Szczecińskim Zamiejscowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Pырzycach prowadzi Księgę Wieczystą Nr SZ2T/00025116/7, szczegółowo opisana w załączniku nr 1.
- § 2. Ogłoszenie zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, w terminie od 12 listopada 2015r. do 02 grudnia 2015r.

WYKAZ
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Pyrzyce przeznaczonych do sprzedaży

Działka nr 82 o pow. 0,2808 ha położona w obrębie geodezyjnym Turze, KW nr SZ2T/00025116/7 oznaczenia użytków wg ewidencji gruntów: B – użytki rolne zabudowane, RIIIb, RIV a, - grunty orne i ŁIII – łąki trwałe	
Opis nieruchomości	Nieruchomość położona w zachodniej, peryferyjnej części miejscowości Turze, w odległości około 8 km od Pyrzyce. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią użytki rolne i zabudowa siedliskowa. Media :woda, energia elektryczna, gaz Dojazd drogą gruntową utwardzoną w złym stanie. Kształt nieregularny, zbliżony do trójkąta – zły. Teren ze spadkiem w kierunku wschodnim. Teren działki niezagospodarowany, zakrzaczenia i zadrzewienia bez wartości użytkowej. Nieruchomość zabudowana murem budynkiem mieszkalnym i budynkiem gospodarczym, oba w bardzo złym stanie technicznym. Budynki ze względu na stan techniczny przeznaczone do rozbiórki, koszt rozbiórki równy kosztom materiałów rozbiórkowych. Budynki pominięte w dalszym procesie wyceny.
Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Działka nie jest objęta aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pyrzyce, działka położona jest na obszarze zainwestowanym do zachowania (zabudowanym) oraz na obszarze Natura 2000 PLB320005 „Jezioro Miedwie i okolice” oraz na obszarze Natura 2000 PLH320006 „Dolina Płoni i Jeziora Miedwie”. W uwarunkowaniach (obszary przyrodniczo prawnie chronione) działka położona w strefie pośredniej „A” ochrony jeziora Miedwie. Wobec przedmiotowej nieruchomości nie toczy się procedura planistyczna zmierzająca do ustalenia innej funkcji, nie podjęto uchwały o przystąpieniu do opracowania planu miejscowego ani zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pyrzyce. Na działkę nr 82 obręb Turze została wydana decyzja administracyjna Burmistrza Pyrzyce nr 7/2005 z dnia 30.08.2005 znak RG-7331/22/05 o lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie kanalizacji grawitacyjnej, sanitarnej, kolektorów tłoczonych.
Zobowiązania i obciążenia	Na przedmiotowej nieruchomości znajduje się budynek, który winie zostać wyłączony z użytkowania godnie z decyzją PINB.JW.7143-4/6/2015 z dnia 24 sierpnia 2015r. Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego.
Forma sprzedaży	Przetarg ustny nieograniczony - Uchwała nr XII/89/15 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 17 września 2015r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości zabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 82 o pow. 2,2808 ha położona w obrębie geodezyjnym Turze. Zarządzenie nr 398/2015 Burmistrza Pyrzyce z dnia 26 października 2015r. roku w sprawie ustalenia ceny gruntu stanowiącego działkę zabudowaną nr 82 o pow. 0,2808 ha położoną w obrębie geodezyjnym Turze, przeznaczoną do sprzedaży w drodze przetargu.
Cena wywoławcza nieruchomości	41 000,00 złotych – zwolniona z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004r. (Dz U. z 2011r. Nr 177 poz.1054 z późn. zm.)

Stosownie do przepisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt. 2 termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz zostaje wywieszony do publicznej wiadomości na okres 21 dni
od 12 listopada 2015r. do 02 grudnia 2015r.