

**Ogłoszenie nr 26/2015**  
**z dnia 14 października 2015 roku**

wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Pyrzyce, przeznaczonej do sprzedaży

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2015 r. poz. 782, poz. 1039, poz. 1180, poz. 1265) Burmistrz Pyrzyce ogłasza, co następuje:

**§ 1.** Z zasobu nieruchomości Gminy Pyrzyce przeznaczona zostanie do sprzedaży działka nr 28/10 o pow. 0,0950 ha, położona w obrębie geodezyjnym nr 0012 miasta Pyrzyce, dla których Sąd Rejonowy w Stargardzie Szczecińskim Zamiejscowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Pyrzycach prowadzi Księgę Wieczystą Nr SZ2T/00020886/0, szczegółowo opisane w załączniku nr 1.

**§ 2.** Ogłoszenie zostanie wywieszane na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, w terminie od 14 października 2015r. do 03 listopada 2015r.

**WYKAZ**  
**nieruchomości stanowiących własność Gminy Pyrzyce przeznaczonych do sprzedaży**

<b>Działka nr 28/10 o pow. 0,0950 ha położona w obrębie geodezyjnym nr 0012 miasta Pyrzyce, Nr SZ2T/00020886/0</b>	
nieruchomość posiada następujące oznaczenia użytków wg ewidencji gruntów: RII RIIIb – grunty orne	
<b>Opis nieruchomości</b>	Nieruchomość położona jest w Pyrzycach, przy ul. Lipiańskiej. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, tereny przeznaczone pod zabudowę jednorodzinna. Sąsiedztwo ulicy o bardzo dużym natężeniu ruchu. Lokalizacja otoczenia – przeciętna. Opis gruntu: Kształt nieruchomości prostokątny o bokach w proporcji nie większej niż 1:2,5 – średni, Dojazd: drogą gruntową – zły, Teren działki płaski, porośnięty zakrzaczeniami i samosiewami bez wartości użytkowej. Dostęp do działki z ulicy Lipiańskiej o nawierzchni asfaltowej, realizowany jest poprzez południowy wjazd nie urządzonej drogą dojazdową. Zaprojektowany jest również wjazd północny, który na dzień wyceny nie jest urządzonej. Zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i telekomunikację oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych należy realizować w oparciu o istniejące i projektowane sieci inżynierskie. W chwili obecnej trwają prace planistyczne dotyczące uzbrojenia terenu.
<b>Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego</b>	Przedmiotowa działka objęta jest aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, przy budynkach mieszkalnych dopuszcza się lokalizację usług związanych z obsługą ludności; maksymalny wskaźnik powierzchni użytkowej usług do całkowitej powierzchni użytkowej obiektów kubaturowych zlokalizowanych na działce budowlanej - 50%. Ze szczegółowym wypisem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego można zapoznać się w pokoju 255 II piętro Urzędu Miejskiego.
<b>Zobowiązania i obciążenia</b>	Na terenie działki nr 28/10 nie wykonano badań gruntowo - wodnych. Nabywca na własny koszt zobowiązany jest przeprowadzić badania gruntowo - wodne.
<b>Forma sprzedaży</b>	Przetarg ustny nieograniczony – Uchwała Nr V/22/07 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 25 stycznia 2007r. w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanych, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 28/7, 28/8, 28/9, 28/10, 28/11, 28/12, 28/13, 28/14, 28/15, 28/16, 28/17, 28/18, 28/19, 28/20, 28/21, 28/22 położone w obrębie geodezyjnym nr 12 w Pyrzycach. Uchwała nr LI/429/09 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 24 września 2009r. w sprawie zmiany Uchwały Nr V/22/07 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 25 stycznia 2007r. w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanych, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 28/7, 28/8, 28/9, 28/10, 28/11, 28/12, 28/13, 28/14, 28/15, 28/16, 28/17, 28/18, 28/19, 28/20, 28/21, 28/22 położone w obrębie geodezyjnym nr 12 w Pyrzycach.
<b>Cena wywoławcza nieruchomości</b>	<b>37100,00 złotych</b> + podatek VAT obowiązujący w dniu sprzedaży nieruchomości

Stosownie do przepisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt. 2 termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

**Wykaz zostaje wywieszony do publicznej wiadomości na okres 21 dni  
od 14 października 2015r. do 03 listopada 2015r.**