

Ogłoszenie nr 25/2015
z dnia 13 października 2015 roku

wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Pyrzyce, przeznaczonej do sprzedaży

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2015 r. poz. 782, poz. 1039, poz. 1180, poz. 1265) Burmistrz Pyrzyce ogłasza, co następuje:

§ 1. Z zasobu nieruchomości Gminy Pyrzyce przeznaczone zostały do sprzedaży działki :

- nr 73/1 o pow. 0,0049 ha wraz z udziałem 1/3 w działce nr 73/2 o pow. 0,0034 ha, położone w obrębie geodezyjnym nr 0009 miasta Pyrzyce,
- nr 73/3 o pow. 0,0521 ha wraz z udziałem 1/3 w działce nr 73/2 o pow. 0,0034 ha, położone w obrębie geodezyjnym nr 0009 miasta Pyrzyce ,
- nr 73/4 o pow. 0,0048 ha, położona w obrębie geodezyjnym nr 0009 miasta Pyrzyce,
- nr 73/5 o pow. 0,0489 ha wraz z udziałem 1/3 w działce nr 73/2 o pow. 0,0034 ha, położone w obrębie geodezyjnym nr 0009 miasta Pyrzyce,

dla których Sąd Rejonowy w Stargardzie Szczecińskim Zamiejscowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Pyrzycach prowadzi Księgę Wieczystą Nr SZ2T/00021111/4, szczegółowo opisane w załączniku nr 1.

§ 2. Ogłoszenie zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, w terminie od 13 października 2015r. do 02 listopada 2015r.

WYKAZ

nieruchomości stanowiących własność Gminy Pyrzyce przeznaczonych do sprzedaży

Działka nr 73/1 o pow. 0,0049 ha wraz z udziałem 1/3 w działce nr 73/2 o pow. 0,0034 ha położone w obrębie geodezyjnym nr 0009 miasta Pyrzyce, Nr SZ2T/00021111/4 nieruchomość posiada następujące oznaczenia użytków wg ewidencji gruntów: Bp – Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy	
Opis nieruchomości	<p>Działka nr 73/1 Nieruchomość położona jest w Pyrzycach, pomiędzy ul. Ogrodowa, Jana Pawła II i Wojska Polskiego. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Lokalizacja i otoczenie – średnie. Opis gruntu: Kształt nieruchomości prostokątny o bokach w proporcji nie większej niż 1,54:2 – średni, Dojazd: brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, przyjęto – zły, Teren działki płaski. Nieruchomość niezabudowana, wykorzystywana jako przydomowy ogród działkowy. Przedmiotowa działka przeznaczona jest zgodnie z decyzją podziałową nr 39/2014 z dnia 08 października 2014r. znak: NiR.6831.2.30.2014 na powiększenie sąsiednich nieruchomości. Dla ww. działki zgodnie z art. 93 ust. 3 ww. ustawy odstępuje się od ustanowienia służebności drogowych z uwagi iż przedmiotem podziału jest wydzielenie działek na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.</p> <p>Działka nr 73/2 Nieruchomość położona jest w Pyrzycach, pomiędzy ul. Ogrodowa, Jana Pawła II i Wojska Polskiego. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Lokalizacja i otoczenie – średnie. Opis gruntu: Kształt nieruchomości prostokątny o bokach w proporcji nie większej niż 1,5:2 – zły, Dojazd: brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, przyjęto – zły, Teren działki płaski. Nieruchomość niezabudowana, wykorzystywana jako przydomowy ogród działkowy. Przedmiotowa działka przeznaczona jest zgodnie z decyzją podziałową nr 39/2014 z dnia 08 października 2014r. znak: NiR.6831.2.30.2014 na powiększenie sąsiednich nieruchomości. Dla ww. działki zgodnie z art. 93 ust. 3 ww. ustawy odstępuje się od ustanowienia służebności drogowych z uwagi iż przedmiotem podziału jest wydzielenie działek na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.</p>
Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 73/1 i 73/2	<p>Działka nie jest objęta aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, działka położona jest na obszarze zainwestowanym do zachowania (sady, ogrody) oraz na obszarze górnych wód geotermalnych. W uwarunkowaniach wymieniona działka położona są na obszarze objętym ochroną archeologiczną (strefa „VIII” ograniczonej ochrony konserwatorskiej). Wobec powyższej nieruchomości nie toczy się procedura planistyczna zmierzająca do ustalenia innej funkcji, nie podjęto uchwały o przystąpieniu do opracowania planu miejscowego ani zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pyrzyce. Na przedmiotową nieruchomość nie została wydana decyzja administracyjna Burmistrza Pyrzyce o lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz nie została wydana decyzja administracyjna Burmistrza Pyrzyce o warunkach zabudowy.</p>
Zobowiązania i obciążenia	brak
Forma sprzedaży	Przetarg ustny ograniczony - w związku z uchwałą Nr IX/75/15 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 25 czerwca 2015r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego ograniczonego nieruchomości niezabudowanych,

	oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 73/1 o pow. 0,0049 ha, nr 73/2 o pow. 0,0034, nr 73/3 o pow. 0,0521 ha, nr 73/4 o pow. 0,0048 ha, nr 73/5 o pow. 0,0489 ha położone w obrębie geodezyjnym nr 0009 miasta Pyrzyce
Cena wywoławcza nieruchomości	3020,00 złotych w tym wartość udziału 1/3 działki nr 73/2 - 520,00 zł + podatek VAT obowiązujący w dniu sprzedaży nieruchomości

Działka nr 73/3 o pow. 0,0521 ha wraz z udziałem 1/3 w działce nr 73/2 o pow. 0,0034 ha położone w obrębie geodezyjnym nr 0009 miasta Pyrzyce, Nr SZ2T/00021111/4 nieruchomość posiada następujące oznaczenia użytków wg ewidencji gruntów: Bp – Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy	
Opis nieruchomości	<p>Działka nr 73/3 Nieruchomość położona jest w Pyrzycach, pomiędzy ul. Ogrodowa, Jana Pawła II i Wojska Polskiego. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Lokalizacja i otoczenie – średnie. Opis gruntu: Kształt nieruchomości nieregularny, znacznie wydłużony – zły, Dojazd: brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, przyjęto – zły, Teren działki płaski. Nieruchomość niezabudowana, wykorzystywana jako przydomowy ogród działkowy. Przedmiotowa działka przeznaczona jest zgodnie z decyzją podziałową nr 39/2014 z dnia 08 października 2014r. znak: NiR.6831.2.30.2014 na powiększenie sąsiednich nieruchomości. Dla ww. działki zgodnie z art. 93 ust. 3 ww. ustawy odstępuje się od ustanowienia służebności drogowych z uwagi iż przedmiotem podziału jest wydzielenie działek na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.</p> <p>Działka 73/2 Nieruchomość położona jest w Pyrzycach, pomiędzy ul. Ogrodowa, Jana Pawła II i Wojska Polskiego. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Lokalizacja i otoczenie – średnie. Opis gruntu: Kształt nieruchomości prostokątny o bokach w proporcji nie większej niż 1,5:2 – zły, Dojazd: brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, przyjęto – zły, Teren działki płaski. Nieruchomość niezabudowana, wykorzystywana jako przydomowy ogród działkowy. Przedmiotowa działka przeznaczona jest zgodnie z decyzją podziałową nr 39/2014 z dnia 08 października 2014r. znak: NiR.6831.2.30.2014 na powiększenie sąsiednich nieruchomości. Dla ww. działki zgodnie z art. 93 ust. 3 ww. ustawy odstępuje się od ustanowienia służebności drogowych z uwagi iż przedmiotem podziału jest wydzielenie działek na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.</p>
Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 73/3 i 73/2	<p>Działka nie jest objęta aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, działka położona jest na obszarze zainwestowanym do zachowania (sady, ogrody) oraz na obszarze górnych wód geotermalnych. W uwarunkowaniach wymieniona działka położona są na obszarze objętym ochroną archeologiczną (strefa „WIII” ograniczonej ochrony konserwatorskiej).</p> <p>Wobec powyższej nieruchomości nie toczy się procedura planistyczna zmierzająca do ustalenia innej funkcji, nie podjęto uchwały o przystąpieniu do opracowania planu miejscowego ani zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pyrzyce. Na przedmiotową nieruchomość nie została wydana decyzja administracyjna Burmistrza Pyrzyc o lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz nie została wydana decyzja administracyjna Burmistrza Pyrzyc o warunkach zabudowy.</p>
Zobowiązania i obciążenia	brak
Forma sprzedaży	Przetarg ustny ograniczony - w związku z uchwałą Nr IX/75/15 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 25 czerwca 2015r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego ograniczonego nieruchomości niezabudowanych,

	oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 73/1 o pow. 0,0049 ha, nr 73/2 o pow. 0,0034, nr 73/3 o pow. 0,0521 ha, nr 73/4 o pow. 0,0048 ha, nr 73/5 o pow. 0,0489 ha położone w obrębie geodezyjnym nr 0009 miasta Pyrzyce
Cena wywoławcza nieruchomości	23 820,00 złotych w tym wartość udziału 1/3 działki nr 73/2 - 520,00 zł + podatek VAT obowiązujący w dniu sprzedaży nieruchomości

Działka nr 73/4 o pow. 0,0048 ha położona w obrębie geodezyjnym nr 0009 miasta Pyrzyce, Nr SZ2T/00021111/4 nieruchomość posiada następujące oznaczenia użytków wg ewidencji gruntów: Bp – Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy	
Opis nieruchomości	Nieruchomość położona jest w Pyrzycach, pomiędzy ul. Ogrodowa, Jana Pawła II i Wojska Polskiego. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Lokalizacja i otoczenie – średnie. Opis gruntu: Kształt nieruchomości prostokątny o bokach w proporcji nie większej niż 1,5:2 – zły, Dojazd: brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, przyjęto – zły, Teren działki płaski. Nieruchomość niezabudowana, wykorzystywana jako przydomowy ogród działkowy. Przedmiotowa działka przeznaczona jest zgodnie z decyzją podziałową nr 39/2014 z dnia 08 października 2014r. znak: NiR.6831.2.30.2014 na powiększenie sąsiednich nieruchomości. Dla ww. działki zgodnie z art. 93 ust. 3 ww. ustawy odstępuje się od ustanowienia służebności drogowych z uwagi iż przedmiotem podziału jest wydzielenie działek na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.
Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Działka nie jest objęta aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, działka położona jest na obszarze zainwestowanym do zachowania (sady, ogrody) oraz na obszarze górnych wód geotermalnych. W uwarunkowaniach wymieniona działka położona są na obszarze objętym ochroną archeologiczną (strefa „WIII” ograniczonej ochrony konserwatorskiej). Wobec powyższej nieruchomości nie toczy się procedura planistyczna zmierzająca do ustalenia innej funkcji, nie podjęto uchwały o przystąpieniu do opracowania planu miejscowego ani zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pyrzyce. Na przedmiotową nieruchomość nie została wydana decyzja administracyjna Burmistrza Pyrzyc o lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz nie została wydana decyzja administracyjna Burmistrza Pyrzyc o warunkach zabudowy.
Zobowiązania i obciążenia	brak
Forma sprzedaży	Przetarg ustny ograniczony - w związku z uchwałą Nr IX/75/15 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 25 czerwca 2015r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego ograniczonego nieruchomości niezabudowanych, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 73/1 o pow. 0,0049 ha, nr 73/2 o pow. 0,0034, nr 73/3 o pow. 0,0521 ha, nr 73/4 o pow. 0,0048 ha, nr 73/5 o pow. 0,0489 ha położone w obrębie geodezyjnym nr 0009 miasta Pyrzyce
Cena wywoławcza nieruchomości	2200,00 złotych + podatek VAT obowiązujący w dniu sprzedaży nieruchomości

Działka nr 73/5 o pow. 0,0489 ha wraz z udziałem 1/3 w działce nr 73/2 o pow. 0,0034 ha położone w obrębie geodezyjnym nr 0009 miasta Pyrzyce, Nr SZ2T/00021111/4 nieruchomość posiada następujące oznaczenia użytków wg ewidencji gruntów: Bp – Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy	
Opis nieruchomości	Działka nr 73/5 Nieruchomość położona jest w Pyrzycach, pomiędzy ul. Ogrodowa, Jana Pawła II i Wojska Polskiego. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Lokalizacja i otoczenie – średnie. Opis gruntu: Kształt nieruchomości nieregularny, znacznie wydłużony – zły, Dojazd: brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, przyjęto – zły,

	<p>Teren działki płaski.</p> <p>Nieruchomość niezabudowana, wykorzystywana jako przydomowy ogród działkowy. Przedmiotowa działka przeznaczona jest zgodnie z decyzją podziałową nr 39/2014 z dnia 08 października 2014r. znak: NiR.6831.2.30.2014 na powiększenie sąsiednich nieruchomości. Dla ww. działki zgodnie z art. 93 ust. 3 ww. ustawy odstępuje się od ustanowienia służebności drogowych z uwagi iż przedmiotem podziału jest wydzielenie działek na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.</p> <p>Działka nr 73/2</p> <p>Nieruchomość położona jest w Pyrzycach, pomiędzy ul. Ogrodowa, Jana Pawła II i Wojska Polskiego. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Lokalizacja i otoczenie – średnie.</p> <p>Opis gruntu: Kształt nieruchomości prostokątny o bokach w proporcji nie większej niż 1,5:2 – zły, Dojazd: brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, przyjęto – zły, Teren działki płaski.</p> <p>Nieruchomość niezabudowana, wykorzystywana jako przydomowy ogród działkowy. Przedmiotowa działka przeznaczona jest zgodnie z decyzją podziałową nr 39/2014 z dnia 08 października 2014r. znak: NiR.6831.2.30.2014 na powiększenie sąsiednich nieruchomości. Dla ww. działki zgodnie z art. 93 ust. 3 ww. ustawy odstępuje się od ustanowienia służebności drogowych z uwagi iż przedmiotem podziału jest wydzielenie działek na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.</p>
Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 73/5 i 73/2	<p>Działka nie jest objęta aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, działka położona jest na obszarze zainwestowanym do zachowania (sady, ogrody) oraz na obszarze górnych wód geotermalnych. W uwarunkowaniach wymieniona działka położona są na obszarze objętym ochroną archeologiczną (strefa „WIII” ograniczonej ochrony konserwatorskiej).</p> <p>Wobec powyższej nieruchomości nie toczy się procedura planistyczna zmierzająca do ustalenia innej funkcji, nie podjęto uchwały o przystąpieniu do opracowania planu miejscowego ani zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pyrzyce. Na przedmiotową nieruchomość nie została wydana decyzja administracyjna Burmistrza Pyrzyc o lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz nie została wydana decyzja administracyjna Burmistrza Pyrzyc o warunkach zabudowy.</p>
Zobowiązania i obciążenia	brak
Forma sprzedaży	Przetarg ustny ograniczony - w związku z uchwałą Nr IX/75/15 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 25 czerwca 2015r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego ograniczonego nieruchomości niezabudowanych, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 73/1 o pow. 0,0049 ha, nr 73/2 o pow. 0,0034, nr 73/3 o pow. 0,0521 ha, nr 73/4 o pow. 0,0048 ha, nr 73/5 o pow. 0,0489 ha położone w obrębie geodezyjnym nr 0009 miasta Pyrzyce
Cena wywoławcza nieruchomości	22 420,00 złotych w tym wartość udziału 1/3 działki nr 73/2 - 520,00 zł + podatek VAT obowiązujący w dniu sprzedaży nieruchomości

Stosownie do przepisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt. 2 termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

**Wykaz zostaje wywieszony do publicznej wiadomości na okres 21 dni
od 13 października 2015r. do 02 listopada 2015r.**