

Ogłoszenie nr 24/2015
z dnia 13 października 2015 roku

wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Pyrzyce, przeznaczonych do sprzedaży

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2015 poz. 782, poz. 1039, poz. 1180, poz. 1265) Burmistrz Pyrzyc ogłasza, co następuje:

§ 1. Z zasobu nieruchomości Gminy Pyrzyce przeznaczone zostały do sprzedaży nieruchomości niezabudowane stanowiące działki:

- a) nr 100/14 o pow. 0,0928 ha, położona w obrębie geodezyjnym nr 0005 miasta Pyrzyce, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie Szczecińskim Zamiejscowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Pyrzycach prowadzi Księgę Wieczystą Nr SZ2T/00030549/9, szczegółowo opisana w załączniku nr 1,
- b) nr 100/17 o pow. 0,1009 ha, położona w obrębie geodezyjnym nr 0005 miasta Pyrzyce, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie Szczecińskim Zamiejscowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Pyrzycach prowadzi Księgę Wieczystą Nr SZ2T/00030549/9, szczegółowo opisana w załączniku nr 2.

§ 2. Ogłoszenie zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, w terminie od 13 października 2015r. do 02 listopada 2015r.

WYKAZ
nieruchomości stanowiących własność Gminy Pырzyc przeznaczonych do sprzedaży

Działka nr 100/14 o pow. 0,0928 ha położona w obrębie geodezyjnym nr 0005 Pырzyc, Nr SZ2T/00030549/9 nieruchomość posiada następujące oznaczenia użytków wg ewidencji gruntów: Bp	
Opis nieruchomości	Nieruchomość położona w pobliżu ul. Wojciecha Bartosza Głowackiego. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, tereny przeznaczone pod zabudowę jednorodzinną oraz zakład przemysłowy (bardzo uciążliwy hałas). Lokalizacja i otoczenie niekorzystne. Kształt nieruchomości: nieregularny, dojazd drogą gruntową. Teren działki płaski porośnięty pojedynczymi drzewami i krzewami owocowymi bez wartości użytkowej. Na granicy z działką nr 100/17 nasadzenia z drzew i krzewów ozdobnych. Na terenie nieruchomości posadowiona altana drewniana – zużyta, pominięta w dalszym procesie wyceny. Działka posiada dostęp do sieci elektro – energetycznej i wodociągowej, kanalizacyjnej i gazowej przebiegającej w ul. Wojciecha Bartosza Głowackiego i sąsiednich działkach – wymaga wykonania uzbrojenia w media na koszt nabywcy.
Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Działka nie jest objęta aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pырzyc, przedmiotowa działka położona jest w strefie działalności gospodarczej (strefa działalności produkcyjno-usługowej). W kierunkach polityki przestrzennej w zakresie kształtowania zabudowy, przedmiotowa działka położona jest na obszarze zainwestowanym do zachowania (zabudowanym). Na działkę nr 100/13 obręb 0005 m. Pырzyc (działka uległa podziałowi na działkę nr 100/14, 100/15, 100/16, 100/17, 100/18) wydana została decyzja administracyjna Burmistrza Gminy Trzcіńsko Zdrój z dnia 28.05.2012r. Znak AB.7331.2908.11.2012.PB o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych z infrastrukturą, oraz decyzja nr 7/2015 z dnia 23 czerwca 2015r. Burmistrza Gminy Trzcіńsko Zdrój, znak: BGKNWKiOŚ.6730.7.2.2015.AB zmieniająca decyzję AB.7331.2908.11.2012.PB
Zobowiązania i obciążenia	Zgodnie z decyzją nr 11/2014 z dnia 04 marca 2014r. Nr.NiR.6831.2.6A.2014 zatwierdzającą projekt podziału niezabudowanej działki nr 100/13 położonej w obr. 0005 m. Pырzyc, w wyniku której powstały działki nr 100/14, nr 100/15, nr 100/16 i nr 100/17, działka nr 100/14 posiada pośredni dostęp do drogi publicznej ul. Wojciecha Bartosza Głowackiego poprzez działkę nr 100/16 i działkę nr 100/9 obręb 0005 m. Pырzyc stanowiącą własność Gminy Pырzyc.
Forma sprzedaży	Przetarg ustny nieograniczony - Uchwała nr LXII/545/14 Rady Miejskiej w Pырzycach z dnia 18 września 2014r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 100/14 o pow. 0,0928 ha położona w obrębie geodezyjnym nr 0005 miasta Pырzyc.
Cena wywoławcza nieruchomości	23 400,00 złotych – do ceny należy dodać podatek VAT obowiązujący w dniu sprzedaży

WYKAZ
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Pырzyc przeznaczanej do sprzedaży

Działka nr 100/17 o pow. 0,1009 ha położona w obrębie geodezyjnym nr 0005 Pырzyc, Nr SZ2T/00030549/9 nieruchomość posiada następujące oznaczenia użytków wg ewidencji gruntów: Bp	
Opis nieruchomości	Nieruchomość położona w pobliżu ul. Wojciecha Bartosza Głowackiego. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, tereny przeznaczone pod zabudowę jednorodzinna oraz zakład przemysłowy (bardzo uciążliwy hałas). Lokalizacja i otoczenie niekorzystne. Kształt nieruchomości: nieregularny, dojazd drogą gruntową. Teren działki płaski. Na granicy z działką nr 100/14 nasadzenia z drzew i krzewów ozdobnych. Nieruchomość użytkowana jako ogród działkowy. Działka posiada dostęp do sieci elektro – energetycznej i wodociągowej, kanalizacyjnej i gazowej przebiegającej w ul. Wojciecha Bartosza. Głowackiego i sąsiednich działkach – wymaga wykonania uzbrojenia w media na koszt nabywcy.
Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Działka nie jest objęta aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pырzyc, przedmiotowa działka położona jest w strefie działalności gospodarczej (strefa działalności produkcyjno-usługowej). W kierunkach polityki przestrzennej w zakresie kształtowania zabudowy, przedmiotowa działka położona jest na obszarze zainwestowanym do zachowania (zabudowanym). Na działkę nr 100/13 obręb 0005 m. Pырzyc (działka uległa podziałowi na działkę nr 100/14, 100/15, 100/16, 100/17, 100/18) wydana została decyzja administracyjna Burmistrza Gminy Trzcianko Zdrój z dnia 28.05.2012r. Znak AB.7331.2908.11.2012.PB o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych z infrastrukturą, oraz decyzja nr 7/2015 z dnia 23 czerwca 2015r. Burmistrza Gminy Trzcianko Zdrój, znak: BGKNWKiOŚ.6730.7.2.2015.AB zmieniająca decyzję AB.7331.2908.11.2012.PB
Zobowiązania i obciążenia	Zgodnie z decyzją nr 11/2014 z dnia 04 marca 2014r. Nr.NiR.6831.2.6A.2014 zatwierdzającą projekt podziału niezabudowanej działki nr 100/13 położonej w obr. 0005 m. Pырzyc, w wyniku której powstały działki nr 100/14, nr 100/15, nr 100/16 i nr 100/17, działka nr 100/17 posiada pośredni dostęp do drogi publicznej ul. Wojciecha Bartosza Głowackiego poprzez działkę nr 100/16 i działkę nr 100/9 obręb 0005 m. Pырzyc stanowiącą własność Gminy Pырzyc.
Forma sprzedaży	Przetarg ustny nieograniczony - Uchwała nr LXII/546/14 Rady Miejskiej w Pырzycach z dnia 18 września 2014r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 100/17 o pow. 0,1009 ha położona w obrębie geodezyjnym nr 0005 miasta Pырzyc.
Cena wywoławcza nieruchomości	25 200,00 złotych – do ceny należy dodać podatek VAT obowiązujący w dniu sprzedaży

Stosownie do przepisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt. 2 termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz zostaje wywieszony do publicznej wiadomości na okres 21 dni
od 13 października 2015r. do 02 listopada 2015r.