

**Załącznik Nr 1
do Ogłoszenia Nr 23/2015
Burmistrza Pyrzyce z dnia 09 października 2015 r.**

WYKAZ

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015r. poz. 782, poz. 1039, poz. 1180, poz. 1265, poz. 1322), Burmistrz Pyrzyce podaje do publicznej wiadomości, że do oddania w dzierżawę i najem w drodze bezprzetargowej, przeznaczone zostały nieruchomości położone na terenie miasta i gminy Pyrzyce, wg niżej przedstawionego wykazu.

L p.	Część działki nr	pow. w m ² /ha	Nr księgi wieczystej	położenie	Opis nieruchomości	sposób zagospodarowania i termin zagospodarowania	okres trwania umowy	Minimalna stawka czynszu
1	13/2	60m ²	SZ2T/00016848/1	Obręb 0012 miasta Pyrzyce	Działka nr 13/2 o pow. 0,3774 ha, położona w obrębie 0012 miasta Pyrzyce	Dzierżawa gruntu z przeznaczeniem pod ogródek. Umowa dzierżawy od dnia 01.11.2015r. do dnia 31.10.2018r.	do 3 lat	30,00 zł rocznie czynsz za 2015r. – 5,00zł płatny do dnia 30.11.2015r. czynsz za 2016r. – 30,00zł płatny do dnia 31.03.2016r. czynsz za 2017r. – 30,00zł płatny do dnia 31.03.2017r. czynsz za 2018r. – 25,00zł płatny do dnia 31.03.2018r.
2	566/3	385m ²	SZ2T/00010524/2	Obręb 0010 miasta Pyrzyce	Działka nr 566/3 o pow. 0,0385 ha, położona w obrębie 0010 miasta Pyrzyce	Dzierżawa gruntu z przeznaczeniem pod ogródek. Umowa dzierżawy od dnia 01.11.2015r. do dnia 31.10.2018r.	do 3 lat	192,50 zł rocznie czynsz za 2015r. – 32,08zł płatny do dnia 30.11.2015r. czynsz za 2016r. – 192,50zł płatny do dnia 31.03.2016r. czynsz za 2017r. – 192,50zł płatny do dnia 31.03.2017r. czynsz za 2018r. – 160,42zł płatny do dnia 31.03.2018r.

3	572	20m ²	SZ2T/00027340/0	obręb 0010 miasta Pyrzyce	Działka nr 572 o pow. 1,6835 ha, położona w obrębie 0010 miasta Pyrzyce,	Najem gruntu z przeznaczeniem pod garaż blaszany. Umowa najmu od dnia 01.11.2015r. do dnia 31.10.2018r.	do 3 lat	33,60 zł + 23% VAT miesięcznie
4	190/39	13,20m ²	SZ2T/00008001/3	Obręb 0006 miasta Pyrzyce	Działka nr 190/39 o pow. 0,0245 ha położna w obrębie 0006 miasta Pyrzyce	Najem lokalu użytkowego z przeznaczeniem na garaż. Umowa najmu od dnia 01.11.2015r. do dnia 31.10.2018r.	do 3 lat	44,88 zł + 23% VAT miesięcznie

Wysokość czynszu może być podwyższana bez konieczności sporządzania aneksu do umowy corocznie, począwszy od 2016 roku w przypadku wzrostu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Czynsz za najem lub dzierżawę z płatnością miesięczną będzie podwyższany z dniem 1 marca każdego kolejnego roku kalendarzowego, czynsz roczny będzie podwyższany z dniem 1 marca każdego kolejnego roku kalendarzowego z mocą obowiązywania od dnia 1 stycznia.

Wykaz wywieszony będzie na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni w terminie od dnia 09 października 2015 r. do dnia 30 października 2015r.