

**Ogłoszenie nr 22/2015**  
**z dnia 14 września 2015 roku**

wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Pырzyce, przeznaczonych do sprzedaży

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 poz. 782, poz. 1039, poz. 1180) Burmistrz Pырzyc ogłasza, co następuje:

- § 1. Z zasobu nieruchomości Gminy Pырzyce przeznaczona została do sprzedaży nieruchomość zabudowana stanowiąca działkę nr 111/1 o pow. 0,2934 ha, położona w obrębie geodezyjnym Turze, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie Szczecińskim Zamiejscowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Pырzycach prowadzi Księgę Wieczystą Nr SZ2T/00028558/8, szczegółowo opisana w załączniku nr 1.
- § 2. Ogłoszenie zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, w terminie od 14 września 2015r. do 05 października 2015r.

**WYKAZ**

**nieruchomości stanowiącej własność Gminy Pyrzyce przeznaczonych do sprzedaży**

<b>Działka nr 111/1 o pow. 0,2934 ha położona w obrębie geodezyjnym Turze, KW nr SZ2T/00028558/8 oznaczenia użytków wg ewidencji gruntów: RII – grunty orne, B tereny mieszkaniowe</b>	
<b>Opis nieruchomości</b>	Nieruchomość położona w zachodniej, peryferyjnej części miejscowości Turze, w odległości około 8 km od Pyrzyc. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią użytki rolne i zabudowa siedliskowa. Media :woda, energia elektryczna, gaz Dojazd drogą asfaltową – dobry, Kształt nieregularny, zbliżony do kwadratu – średni. Teren działki niezagospodarowany, porośnięty zakrzaczeniami – głównie czarnego bzu, bez wartości użytkowej. Nieruchomość zabudowana murem budynkiem mieszkalnym w bardzo złym stanie technicznym. Budynek ze względu na stan techniczny przeznaczony do rozbiórki, koszt rozbiórki równy kosztom materiałów rozbiórkowych.
<b>Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego</b>	Działka nie jest objęta aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, działka nr 111/1 obręb Turze położona jest na obszarze zainwestowanym do zachowania (zabudowanym) oraz na obszarze przyrodniczym prawnie chronionym (strefa pośrednia „A” ochrony jeziora Miedwie). Wobec powyższej nieruchomości nie toczy się procedura planistyczna zmierzająca do ustalenia innej funkcji, nie podjęto uchwały o przystąpieniu do opracowania planu miejscowego ani zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pyrzyce. Na przedmiotową nieruchomość nie została wydana decyzja administracyjna Burmistrza Pyrzyc o lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz nie została wydana decyzja administracyjna Burmistrza Pyrzyc o warunkach zabudowy.
<b>Zobowiązania i obciążenia</b>	Decyzja Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Pyrzycach nr PINB.JW.7143-3/6/2015 z dnia 24 sierpnia 2015r.
<b>Forma sprzedaży</b>	Przetarg ustny nieograniczony - Uchwała nr IX/77/15 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 25 czerwca 2015r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości zabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 111/1 o pow. 0,2934 ha położona w obrębie geodezyjnym Turze. Zarządzenie nr 292/2015 Burmistrza Pyrzyc z dnia 20 sierpnia roku w sprawie ustalenia ceny gruntu stanowiącego działkę zabudowaną nr 111/1 o pow. 02934 ha położoną w obrębie geodezyjnym Turze, przeznaczoną do sprzedaży w drodze przetargu.
<b>Cena wywoławcza nieruchomości</b>	<b>59700,00 złotych</b> – zwolniona z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004r. (Dz U. z 2011r. Nr 177 poz.1054 z późn. zm.)

Stosownie do przepisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt. 2 termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

**Wykaz zostaje wywieszony do publicznej wiadomości na okres 21 dni  
od 14 września 2015r. do 05 października 2015r.**