

Ogłoszenie nr 21/2015
z dnia 14 września 2015 roku

wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Pyrzyce, przeznaczonej do sprzedaży

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2015 poz. 782, poz. 1039, poz. 1180) Burmistrz Pyrzyc ogłasza, co następuje:

§ 1. Z zasobu nieruchomości Gmina Pyrzyce przeznacza do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego do współwłaścicieli, nieruchomość zabudowaną stanowiącą działkę nr 97 o pow. 0,1664 ha położoną w obrębie geodezyjnym Nowielin w udziale 1/4 części stanowiącej współwłasność Gminy Pyrzyce, szczegółowo opisaną w załączniku nr 1.

§ 2. Ogłoszenie zostanie wywieszane na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, w terminie od 14 września 2015r. do 05 października 2015r.

WYKAZ
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Pyrzyce przeznaczonej do sprzedaży

udział w wysokości 1/4 części w nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym Nowielin nr 7, działka nr 97 o pow. 0,1664 ha położona w obrębie geodezyjnym Nowielin, KW Nr SZ2T/00002844/2	
Opis nieruchomości	<p>Teren działki płaski, niezagospodarowany, porośnięty roślinnością ruderyjną, ogrodzony siatką metalową na metalowych słupkach. Kształt zbliżony do prostokąta dogodny do zabudowy. Lokalizacja i otoczenie średnie, stopień zagospodarowania :niski.</p> <p>Dojazd do nieruchomości drogą gruntową,</p> <p>Media: woda, zbiornik bezodpływowy na odpady komunalne nie stanowiący własności Gminy Pyrzyce, energia elektryczna,</p> <p>Zabudowa: budynek mieszkalny jednorodzinny, zbudowany w technologii tradycyjnej przed 1945r. Parterowy, wolnostojący, niepodpiwniczony, po częściowej termomodernizacji (ocieplony front budynku), powierzchnia użytkowa budynku związana z przedmiotowym udziałem 1/4 (przysługującym Gminie Pyrzyce) – 26,37 m²</p> <p>Opis budynku:</p> <ul style="list-style-type: none">- ściany zewnętrzne i wewnętrzne murowane z cegieł – liczne zarysowania i pęknięcia murów,- strop nad parterem konstrukcji drewnianej,- dach konstrukcji drewnianej, pokryty dachówką betonową (konstrukcja dachu wypaczona)- instalacje: wodociągowa, elektryczna, <p>Stan techniczny budynku określono jako pogorszony.</p> <p>Część użytkowa budynku związana z udziałem 1/4 (przysługującym gminie Pyrzyce) o 26,37 m² składa się z dwóch pokoi, kuchni, bez łazienki (bez ciepłej wody),</p> <ul style="list-style-type: none">- ogrzewanie: piec w jednym pokoju, drzwi wewnętrzne – brak, zewnętrzne – typowe płycinowe,- stolarka okienna pcv. <p>Opis pomieszczeń: pokój 1 – podłoga drewniana + płyta pilśniowa, ściany malowane (odpadający tynk), pokój 2 – podłoga drewniana + płyta pilśniowa, ściany malowane (odpadający tynk), kuchnia – podłoga drewniana + płyta pilśniowa, ściany malowane (odpadający tynk), częściowo pokryte płytkami ceramicznymi.</p> <p>Standard wykończenia określono jako niski. Inne pomieszczenia w budynku mieszkalnym użytkowane są przez pozostałych współwłaścicieli , korytarz jest częścią wspólną.</p> <p>Dodatkowa zabudowa: 3 murowane budynki gospodarcze o numerach 2,3,4 w ewidencji budynków, ze względu na zły stan techniczny pominięte w procesie wyceny.</p>

Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Działka nie jest objęta aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pyrzyce, położona jest na obszarze zainwestowanym do zachowania – oznaczony symbolem jako TZ tereny zabudowane oraz na obszarze terenie wyznaczonym do objęcia ochroną przyrody (zespół przyrodniczo krajobrazowy) Wobec przedmiotowej nieruchomości nie toczy się procedura planistyczna zmierzająca do ustalenia innej funkcji, nie podjęto uchwały o przystąpieniu do opracowania planu miejscowego ani zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pyrzyce. Na działkę nie została wydana decyzja administracyjna Burmistrza o lokalizacji inwestycji celu publicznego.
Zobowiązania i obciążenia	brak
Forma sprzedaży	Sprzedaż przetarg ograniczony - w związku z uchwałą Nr IX/76/15 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 25 czerwca 2015r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargu ograniczonego udziału w nieruchomości zabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 97 o pow. 0,1664 ha położona w obrębie geodezyjnym Nowielin.
Cena udziału w nieruchomości	20 900,00 zł - zwolniona z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004r. (Dz U. z 2011r. Nr 177 poz.1054 z późn. zm.)

Stosownie do przepisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt. 2 termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

**Wykaz zostaje wywieszony do publicznej wiadomości na okres 21 dni
od 14 września 2015r. do 05 października 2015r.**