

Ogłoszenie nr 16/2015
z dnia 01 lipca 2015 roku

wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Pyrzyce, przeznaczonych do sprzedaży

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2014 r. poz. 518; poz. 659; poz. 805; poz. 906, poz. 822, z 2015 poz. 1200)

Burmistrz Pyrzyc ogłasza, co następuje:

- § 1. Z zasobu nieruchomości Gminy Pyrzyce przeznaczona została do sprzedaży nieruchomość niezabudowana stanowiąca działkę nr 13/3 o pow. 0,0228 ha, położona w obrębie geodezyjnym nr 0010 miasta Pyrzyce, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie Szczecińskim Zamiejscowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Pyrzycach prowadzi Księgę Wieczystą Nr SZ2T/00026533/3, szczegółowo opisana w załączniku nr 1.
- § 2. Ogłoszenie zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, w terminie od 01 lipca 2015r. do 21 lipca 2015r.

WYKAZ

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Pyrzyce przeznaczonej do sprzedaży

Działka nr 13/3 o pow. 0,0228 ha położona w obrębie geodezyjnym nr 10 miasta Pyrzyce, KW nr SZ2T/00026533/3 oznaczenia użytków wg ewidencji gruntów: Bp zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy	
Opis nieruchomości	Nieruchomość położona jest w Pyrzycach ul. Rolna. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi hala sportowa, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, parking dla samochodów osobowych oraz boisko. Lokalizacja otoczenia przeciętna. Kształt nieruchomości: nieregularny, znacznie wydłużony, bardzo wąski – bardzo zły. Dojazd: droga z kostki betonowej – dobry. Teren działki – płaski, nieruchomość niezabudowana. Gmina Pyrzyce wystąpiła do Ośrodka Sportu i Rekreacji w Pyrzycach z zapytaniem, czy są zainteresowani przejęciem działki nr 13/3, Ośrodek Sportu i Rekreacji wydał negatywną opinię.
Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Działka nr 13/3 o pow. 0,0228 ha położona w obrębie geodezyjnym nr 10 miasta Pyrzyce objęta jest aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego, z którego wynika, że na tym terenie ustala się następujące zasady zagospodarowania: 1) realizację zabudowy i zagospodarowania terenu związane z funkcją oświatową i usługami sportu, 2) w przypadku udostępnienia terenu dla użytkowników z zewnątrz, wielkość programu, o którym mowa w pkt. 1 uzależnia się od możliwości lokalizacji – przy jednoczesnym zachowaniu warunków technicznych określonych odrębnymi przepisami – odpowiedniej ilości miejsc postojowych, zabezpieczającej potrzeby zakresie parkowania samochodów, przy założeniu, że parkowanie odbywa się na terenie własnym, 3) zakaz lokalizacji wolnostojących garaży i budynków gospodarczych o charakterze tymczasowym i trwałym, 4) utrzymać należy zewnętrzną obsługę komunikacyjną od ul. Owocowej, 5) dopuszcza się lokalizację towarzyszących urządzeń np. infrastruktury technicznej, wynikającą z technicznych warunków realizacji Obsługę terenu w zakresie infrastruktury technicznej zabezpieczyć należy poprzez istniejące i projektowane urządzenia i sieci biegnące w liniach rozgraniczenia ul. Owocowej oraz zlokalizowanie w sąsiedztwie i na terenie, o którym mowa. Przedmiotowa działka zgodnie z ww. planem zagospodarowania znajduje się w projektowanej strefie zieleni izolacyjnej i zostanie w ten sposób zagospodarowana. Ze szczegółowym wypisem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego można zapoznać się w pokoju 255 II piętro Urzędu Miejskiego.
Zobowiązania i obciążenia	zakaz lokalizacji wolnostojących garaży i budynków gospodarczych o charakterze tymczasowym i trwałym
Forma sprzedaży	Przetarg ustny nieograniczony - Uchwała nr VIII/62/15 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 28 maja 2015r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 13/3 o pow. 0,02289 ha położona w obrębie geodezyjnym nr 10 miasta Pyrzyce
Cena wywoławcza nieruchomości	9000,00 złotych – do ceny należy dodać podatek VAT obowiązujący w dniu sprzedaży

Stosownie do przepisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt. 2 termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

**Wykaz zostaje wywieszony do publicznej wiadomości na okres 21 dni
od 01 lipca 2015r. do 21 lipca 2015r.**