

Ogłoszenie nr 15/2015
z dnia 11 czerwca 2015 roku

wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Pyrzyce, przeznaczonej do sprzedaży

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2014 r. poz. 518; poz. 659; poz. 805; poz. 906, poz 822, z 2015 poz. 1200) Burmistrz Pyrzyc ogłasza, co następuje:

- § 1. Z zasobu nieruchomości Gminy Pyrzyce przeznaczony został do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy, zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt. 1 w zw. z art. 34 ust. 6, 6a i 6b ustawy z *dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami*, udział w wysokości 243/1000 w nieruchomości gruntowej zabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 188/16 o pow. 0,1090 ha położona w obrębie geodezyjnym Okunica, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie Szczecińskim Zamiejscowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Pyrzycach prowadzi księgę wieczystą o numerze SZ2T/00031618/1, wraz z komórkami nr 7 i nr 8 o łącznej powierzchni użytkowej 21,78 m² znajdującymi się w budynku gospodarczym nr 3, szczegółowo opisany w załączniku nr 1.
- § 2. Ogłoszenie zostanie wywieszane na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, w terminie od 11 czerwca 2015r. do 01 lipca 2015r.

WYKAZ

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Pyrzyce przeznaczanej do sprzedaży

udział w wysokości 243/1000 w nieruchomości gruntowej zabudowanej nr 188/16 o pow. 0,1090 ha położonej w obrębie geodezyjnym Okunica, KW Nr SZ2T/00031618/1 wraz z komórkami nr 7 i nr 8 o łącznej powierzchni użytkowej 21,78 m² znajdującymi się w budynku gospodarczym nr 3	
Opis nieruchomości	<p>Nieruchomość usytuowana w miejscowości Okunica, w odległości ok. 7 km od Pyrzyc w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej i zabudowy gospodarczej. Lokalizacja i otoczenie przeciętne. Teren działki płaski, niezagospodarowany, porośnięty roślinnością ruderalną, ogrodzony siatką metalową na metalowych słupkach. Kształt nieregularny.</p> <p>Budynek niemieszkalny, zbudowany w technologii tradycyjnej przed 1945 rokiem, parterowy z poddaszem, powierzchnia użytkowa budynku związana z udziałem 234/1000 w nieruchomości 21,78 m² (pomieszczenia 7 i 8).</p> <p>Opis budynku:</p> <ul style="list-style-type: none">- ściany zewnętrzne i wewnętrzne murowane z cegieł- widoczne pęknięcia ścian,- strop nad parterem konstrukcji drewnianej,- dach konstrukcji drewnianej, pokryty onduliną,- drzwi zewnętrzne drewniane,- wewnątrz ściany otynkowane, posadzka betonowa,- instalacje – elektryczna. <p>Stan techniczny budynku określono jako przeciętny.</p> <p>Budynki gospodarcze nr 2 i nr 3 znajdujące się na działce nr 188/16 po podziale geodezyjnym znalazły się na odrębnej działce, gdzie przed podziałem stanowił wspólną nieruchomość z budynkiem mieszkalnym nr 42 w Okunicy i były przedmiotem najmu wraz z lokalami mieszkalnymi.</p>
Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	<p>Działka nie jest objęta aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pyrzyce, położona jest na obszarze zainwestowanym do zachowania (zabudowanym z sadami i ogrodami) oraz na obszarze przyrodniczo prawnie chronionym (strefa ochrony jeziora Miedwie). Wobec przedmiotowej nieruchomości nie toczy się procedura planistyczna zmierzająca do ustalenia innej funkcji, nie podjęto uchwały o przystąpieniu do opracowania planu miejscowego ani zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pyrzyce. Na działkę wydana została decyzja administracyjna Burmistrza Pyrzyc nr 7/2005 z dnia 30.08.2005 znak: RG-7331/22/05 o lokalizacji inwestycji celu publicznego budowa kanalizacji grawitacyjnej, sanitarnej, kolektorów tłocznych wraz z przepompowniami.</p>
Zobowiązania i obciążenia	<p>Najemca nieruchomości w ramach nabytego udziału wynoszącego 234/1000 części korzystać będą z 2 komórek: komórki nr 7 i komórki nr 8 o łącznej powierzchni użytkowej 21,78 m² znajdującymi się w budynku gospodarczym nr 3.</p>
Forma sprzedaży	<p>Sprzedaż bezprzetargowa - w związku z uchwałą Nr VIII/64/15 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 28 maja 2015r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy udziału w wysokości 243/1000 w nieruchomości gruntowej zabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 188/16 o pow. 0,1090 ha położona w obrębie geodezyjnym Okunica.</p>
Cena udziału w nieruchomości	<p>2600,00 złotych - zwolniona z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004r. (Dz U. z 2011r. Nr 177 poz.1054 z późn. zm.)</p>

Stosownie do przepisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt. 2 termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz zostaje wywieszony do publicznej wiadomości na okres 21 dni od 11 czerwca 2015r. do 01 lipca 2015r.