

Ogłoszenie nr 14/2015
z dnia 10 czerwca 2015 roku

wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Pyrzyce, przeznaczonej do sprzedaży

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2014 r. poz. 518; poz. 659; poz. 805; poz. 906) Burmistrz Pyrzyc ogłasza, co następuje:

- § 1. Z zasobu nieruchomości Gminy Pyrzyce przeznaczona została do sprzedaży działka nr 492/10 o pow. 0,1289 ha, położona w obrębie geodezyjnym nr 10 miasta Pyrzyce, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie Szczecińskim Zamiejscowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Pyrzycach prowadzi Księgę Wieczystą Nr SZ2T/00012372/5, szczegółowo opisana w załączniku nr 1.
- § 2. Ogłoszenie zostanie wywieszane na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, w terminie od 11 czerwca 2015r. do 01 lipca 2015r.

WYKAZ

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Pyrzyce przeznaczonych do sprzedaży

Działka nr 492/10 o pow. 0,1289 ha położona w obrębie geodezyjnym nr 10 miasta Pyrzyce, Nr SZ2T/00012372/5 nieruchomość posiada następujące oznaczenia użytków wg ewidencji gruntów: PSIV Pastwiska Trwale	
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona jest przy ul. Staromiejskiej. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa gospodarcza, tereny zielone, zabudowa mieszkankowa jednorodzinna. Lokalizacja i otoczenie przeciętne. Kształt nieruchomości: regularny, trapezowy – dobry; dojazd droga asfaltową – dobry; teren działki - płaski, z lekkim spadkiem od strony drogi. Nieruchomość niezabudowana. Na terenie nieruchomości miejscami występują zakrzaczenia i samosiewy bez wartości użytkowych. Obsługa komunikacyjna wyłącznie z ul. Staromiejskiej, zaopatrzenie w wodę gaz, energię elektryczną i telekomunikację oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych należy realizować w oparciu o istniejące i projektowane sieci inżynierskie uzbrojenia terenu z ul. Staromiejskiej.
Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Dla nieruchomości opracowany został miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą Nr XXXVI/280/05 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 28.04.2015r. Zgodnie z zapisami planu działka nr 492/10 obręb nr 10 miasta Pyrzyce przeznaczona jest pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, przy budynkach mieszkalnych dopuszcza się lokalizację usług związanych z obsługą ludności: dopuszcza się maksymalny wskaźnik powierzchni użytkowej usług do całkowitej powierzchni użytkowej obiektów kubaturowych zlokalizowanych na działce budowlanej – 70%. od strony ul. Staromiejskiej ustala się obowiązująca linię zabudowy o odległości 7,0 m od linii rozgraniczającej. Ze szczegółowym wypisem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego można zapoznać się w pokoju 255 II piętro Urzędu Miejskiego.
Zobowiązania i obciążenia	Na etapie projektów budowlanych należy wykonać szczegółowe badania geologiczno – inżynierskie w zakresie niezbędnym do realizacji projektowanych form zainwestowania. Inwestor zobowiązany jest wybudować niezbędne przyłącza w ramach prowadzonej inwestycji.
Forma sprzedaży	Przetarg ustny nieograniczony - w związku z uchwałą Nr X/72/07 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 31 maja 2007r. W sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanych, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 492/10, 492/9, 492/8, 492/7, 492/6, 492/5, 492/4, 492/13 położonych w obrębie geodezyjnym nr 10 w Pyrzycach.
Cena wywoławcza nieruchomości	67000 złotych + podatek VAT obowiązujący w dniu sprzedaży nieruchomości

Stosownie do przepisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt. 2 termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

**Wykaz zostaje wywieszony do publicznej wiadomości na okres 21 dni
od 11 czerwca 2015r. do 01 lipca 2015r.**