

**OGŁOSZENIE NiR nr 13/2015**

**Burmistrza Pyrzyc**

**z dnia 27 maja 2015 roku**

wykaz nieruchomości przeznaczony do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz z udziałem w prawie wieczystego współużytkowania gruntu

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.) Burmistrz Pyrzyc,

**ogłasza, co następuje:**

Z zasobu nieruchomości Gminy Pyrzyce przeznaczono do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego Najemcy samodzielny lokal mieszkalny nr 3 położony w Pyrzycach przy ul. 1-go Maja 1 i udziałem 43/1000 w częściach wspólnych budynku i prawie wieczystego współużytkowania gruntu stanowiącego działkę oznaczoną w ewidencji gruntów nr 221 o pow. 1222 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie Szczecińskim Zamiejscowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Pyrzycach prowadzi Księgę Wieczystą o numerze SZ2T/00009013/7, położony w obrębie nr 10 miasta Pyrzyce.

Ogłoszenie zostaje wywieszane do publicznej wiadomości na okres 21 dni  
od 28 maja 2015 roku do dnia 17 czerwca 2015 roku.

**Wykaz  
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Pyrzyce przeznaczonej do sprzedaży**

<b>Działka nr 221 o pow. 1222 m<sup>2</sup> położona w obręb 8 miasta Pyrzyce w udziale 43/1000 Księga wieczysta SZ2T/00009013/7</b>		
<b>Przeznaczenie, opis i sposób zagospodarowania nieruchomości</b>	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka położona jest na obszarze dla którego funkcją dominującą jest mieszkalnictwo	
<b>Termin zagospodarowania</b>	-----	
<b>Wartość udziału w nieruchomości (zł)</b>	3200,00 złotych	
<b>Forma sprzedaży</b>	oddanie gruntu w wieczyste współużytkowanie w drodze bezprzetargowej do dnia 29.04.2103r.	
<b>Wysokość opłat i stawki procentowe</b>	Stawka procentowa	89% bonifikata, 25% - I opłata, 1% - opłata roczna
	I opłata przed aktem notarialnym	108,24 złotych z VAT
	Opłaty roczne	39,36 złotych z VAT
<b>Terminy wnoszenia opłat</b>	I opłata płatna jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego opłata roczna płatna do 31 marca każdego roku począwszy od 2016r	
<b>Zobowiązania i obciążenia</b>	brak	

<b>Lokal mieszkalny nr 3 położony w Pyrzycach przy ul. 1-Maja 1 o powierzchni użytkowej 75,27 m<sup>2</sup></b>		
<b>Przeznaczenie, opis i sposób zagospodarowania nieruchomości</b>	Lokal mieszkalny – trzy pokoje, kuchnia, łazienka z WC, przedpokój	
<b>Termin zagospodarowania</b>	-----	
<b>Wartość nieruchomości (zł)</b>	165800,00 złotych	
<b>Forma sprzedaży</b>	sprzedaż na własność	
<b>Wysokość opłat i stawki procentowe</b>	Stawka procentowa	89 % bonifikaty
	jednorazowa wpłata przed podpisaniem aktu notarialnego	18 238,00 złotych
	-----	-----
<b>Terminy wnoszenia opłat</b>	jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego	
<b>Zobowiązania i obciążenia</b>	brak	

Stosownie do przepisu art. 34 ust. 1 termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

**Wykaz zostaje wywieszony do publicznej wiadomości na okres 21 dni  
od 28 maja 2015 roku do 17 czerwca 2015 roku.**