

OGŁOSZENIE NiR nr 12/2015

Burmistrza Pyrzyce

z dnia 27 maja 2015 roku

wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz z udziałem w prawie wieczystego użytkowania gruntu

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.) Burmistrz Pyrzyce,

ogłasza, co następuje:

Z zasobu nieruchomości Gminy Pyrzyce przeznaczono do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego Najemcy samodzielny lokal mieszkalny nr 2 położony w Pyrzycach przy ul. Dworcowa 21 wraz z pomieszczeniem przynależnym stanowiącym piwnicę o pow. użytkowej 3,51 m² oraz udziałem 69/1000 w częściach wspólnych budynku i prawie wieczystego użytkowania gruntu stanowiącego działkę oznaczoną w ewidencji gruntów nr 175/1 o pow. 449 m², dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie Szczecińskim Zamiejscowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Pyrzycach prowadzi Księgę Wieczystą o numerze SZ2T/00003681/8, położony w obrębie nr 6 miasta Pyrzyce.

Ogłoszenie zostaje wywieszane do publicznej wiadomości na okres 21 dni
od 28 maja 2015 roku do dnia 17 czerwca 2015 roku.

**Wykaz
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Pyrzyce przeznaczonej do sprzedaży**

Działka nr 175/1 o pow. 449 m² położona w obrębie 6 miasta Pyrzyce w udziale 69/1000 Księga wieczysta SZ2T/00003681/8		
Przeznaczenie, opis i sposób zagospodarowania nieruchomości	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka położona jest na obszarze zainwestowanym do zachowania (zabudowanym)	
Termin zagospodarowania	-----	
Wartość udziału w nieruchomości (zł)	1700,00 złotych	
Forma sprzedaży	oddanie gruntu w wieczyste współużytkowanie w drodze bezprzetargowej do dnia 06.03.2101r.	
Wysokość opłat i stawki procentowe	Stawka procentowa	90% bonifikata, 25% - I opłata, 1% - opłata roczna
	I opłata przed aktem notarialnym	52,27 złotych z VAT
	Opłaty roczne	20,91 złotych z VAT
Terminy wnoszenia opłat	I opłata płatna jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego opłata roczna płatna do 31 marca każdego roku począwszy od 2016r	
Zobowiązania i obciążenia	brak	

Lokal mieszkalny nr 2 położony w Pyrzycach przy ul. Dworcowej 21 o powierzchni użytkowej 27,83 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym piwnicą o pow. użytkowej 3, 51 m²		
Przeznaczenie, opis i sposób zagospodarowania nieruchomości	Lokal mieszkalny – jeden pokój, kuchnia, łazienka z toaletą oraz przedpokój pomieszczenie przynależne piwnicą o pow. użyt. 3,51m ²	
Termin zagospodarowania	-----	
Wartość nieruchomości (zł)	30 900,00 złotych	
Forma sprzedaży	sprzedaż na własność	
Wysokość opłat i stawki procentowe	Stawka procentowa	90 % bonifikaty
	jednorazowa wpłata przed podpisaniem aktu notarialnego	3090,00 złotych
	-----	-----
Terminy wnoszenia opłat	jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego	
Zobowiązania i obciążenia	brak	

Stosownie do przepisu art. 34 ust. 1 termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

**Wykaz zostaje wywieszony do publicznej wiadomości na okres 21 dni
od 28 maja 2015 roku do 17 czerwca 2015 roku.**