

**Załącznik Nr 1
do Ogłoszenia Nr 11/2015
Burmistrza Pyrzyce z dnia 11 maja 2015 r.**

WYKAZ

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014 r., poz. 518, poz. 659, poz. 906, poz. 822, poz. 1200), Burmistrz Pyrzyce podaje do publicznej wiadomości, że do oddania w dzierżawę i najem w drodze bezprzetargowej, przeznaczone zostały nieruchomości położone na terenie miasta i gminy Pyrzyce, wg niżej przedstawionego wykazu.

L p.	Część działki nr	pow. w m ² /ha	Nr księgi wieczystej	położenie	Opis nieruchomości	sposób zagospodarowania i termin zagospodarowania	okres trwania umowy	Minimalna stawka czynszu
1.	144/7	16 m ²	SZ2T/00033110/4	obręb 0006 Żabów Gmina Pyrzyce	Działka nr 144/7 o pow.0,1657ha położona w obrębie 0006 Żabów Gmina Pyrzyce.	Najem gruntu z przeznaczeniem na cele handlowe i gastronomiczne. Umowa najmu od dnia 1.06.2015r. do dnia 31.05.2018r.	do 3 lat	64,32 zł + 23% VAT miesięcznie
2.	100/10	9 m ²	SZ2T/00003142/8	obręb 0005 Brzezin gmina Pyrzyce	Działka nr 100/10 o pow. 0,2164ha, położona w obrębie 0005 miasta Pyrzyce	Najem gruntu z przeznaczeniem na cele składowe Umowa najmu od dnia 01.06.2015r. do dnia 31.05.2018r.	do 3 lat	6,30 zł + 23% VAT miesięcznie
3.	100/10	150m ²	SZ2T/00003142/8	obręb 0005 miasta Pyrzyce	Działka nr 100/10 o pow. 0,2164ha, położona w obrębie 0005 miasta Pyrzyce.	Dzierżawa gruntu z przeznaczeniem pod ogródek. Umowa dzierżawy od dnia 01.06.2015r. do dnia 31.05.2018r.	do 3 lat	75,00 zł rocznie czynsz za 2015r. – 43,75zł płatny do dnia 30.06.2015r. czynsz za 2016r. – 75,00zł płatny do dnia 31.03.2016r. czynsz za 2017r. – 75,00zł płatny do dnia31.03.2017r. czynsz za 2018r. – 31,25zł płatny do dnia 31.03.2018r.

4.	87/5	168m ²	SZ2T/00011453/0	obręb 0005 Turze gmina Pyrzyce	Działka nr 87/5 o pow. 27,0130ha, położona w obrębie 0005 Turze gmina Pyrzyce.	Dzierżawa gruntu z przeznaczeniem pod ogródek. Umowa dzierżawy od dnia 01.06.2015r. do dnia 31.05.2018r.	do 3 lat	24,50 zł rocznie czynsz za 2015r. – 67,50zł płatny do dnia 30.06.2015r. czynsz za 2016r. – 42,00zł płatny do dnia 31.03.2016r. czynsz za 2017r. – 42,00zł płatny do dnia 31.03.2017r. czynsz za 2018r. – 17,50zł płatny do dnia 31.03.2018r.
----	------	-------------------	-----------------	---	--	--	----------	--

Wysokość czynszu może być podwyższana bez konieczności sporządzania aneksu do umowy corocznie, począwszy od 2016 roku w przypadku wzrostu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Czynsz za najem lub dzierżawę z płatnością miesięczną będzie podwyższany z dniem 1 marca każdego kolejnego roku kalendarzowego, czynsz roczny będzie podwyższany z dniem 1 marca każdego kolejnego roku kalendarzowego z mocą obowiązywania od dnia 1 stycznia.

Wykaz wywieszony będzie na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni w terminie od dnia 11 maja 2015 r. do dnia 31 maja 2015r.