

**Ogłoszenie nr 10/2015**  
**z dnia 16 kwietnia 2015 roku**

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Pyrzyce, przeznaczonej do sprzedaży

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2014 r. poz. 518; poz. 659; poz. 805; poz. 906) Burmistrz Pyrzyc ogłasza, co następuje:

Burmistrz Pyrzyc ogłasza, co następuje:

**§ 1.**

Z zasobu nieruchomości Gminy Pyrzyce przeznaczona została do sprzedaży działka nr 166/3 o pow. 0,8634 ha, położona w obrębie nr 4 miasta Pyrzyce przy ul. Adama Mickiewicza, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie Szczecińskim Zamiejscowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Pyrzycach prowadzi Księgę Wieczystą Nr SZ2T/00031524/5, szczegółowo opisaną w załączniku nr 1.

**§ 2.**

Ogłoszenie zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, w terminie od 16 kwietnia 2015r. do 06 maja 2015r.

**WYKAZ**  
**nieruchomości stanowiącej własność Gminy Pyrzyce przeznaczonej do sprzedaży**

<b>Działka nr 166/3 o pow. 0,8634 ha, położona w obrębie geodezyjnym nr 4 miasta Pyrzyce KW Nr SZ2T/00031524/5 oznaczenia użytków wg ewidencji gruntów RII, RIIIa, Lz-RIIIa</b>	
<b>Opis nieruchomości</b>	Nieruchomość ma kształt zbliżony do prostokąta (dobry), teren płaski korzystny do zabudowy, porośnięty roślinnością ruderalną. W północno zachodniej części nieruchomości na terenie Lz zadrzewienia bez wartości użytkowych. Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową, krótki odcinek drogą gruntową. Zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz obsługę telekomunikacyjną, odprowadzenie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia terenu w istniejących i projektowanych drogach.
<b>Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego</b>	Dla nieruchomości opracowany został miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą Nr XXXIX/334/09 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 26.02.2009r. Zgodnie z zapisami planu działka nr 166/3 obręb nr 4 miasta Pyrzyce przeznaczona jest pod teren zabudowy usługowej z urządzeniami towarzyszącymi obiektom budowlanym. Dopuszcza się następujący zakres usług: handel detaliczny, gastronomia, edukacja, kultura, sport, hotel, motel, działalność finansowa, sale wystawiennicze, obsługa firm i klientów oraz usług komunalnych, socjalnych i indywidualnych, obsługa komunikacji, gabinety lekarskie i odnowy biologicznej. Dopuszcza się realizację stacji bazowej telefonii komórkowej. Ustala się zakaz realizacji obiektów wielkopowierzchniowych oraz zakaz składowania na wolnym powietrzu lub w obiektach otwartych materiałów i produktów pyłących i emitujących nieprzyjemne zapachy. Ze szczegółowym wypisem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego można zapoznać się w pokoju 255 II piętro Urzędu Miejskiego.
<b>Zobowiązania i obciążenia</b>	<b>Zobowiązania :</b> termin zagospodarowania nieruchomości – 5 lat od momentu zawarcia umowy w formie aktu notarialnego
<b>Forma sprzedaży</b>	Przetarg ustny nieograniczony – uchwała nr LXVI/556/10 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 03 sierpnia 2010r. w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 166/3 położona w obrębie geodezyjnym nr 4 miasta Pyrzyce przy ul. Adama Mickiewicza.
<b>Cena wywoławcza nieruchomości</b>	<b>219 000,00 złotych</b> plus podatek VAT obowiązujący w dniu sprzedaży

Stosownie do przepisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt. 2 termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

**Wykaz zostaje wywieszony do publicznej wiadomości na okres 21 dni  
od 16 kwietnia 2015r. do 06 maja 2015r.**