

**Załącznik Nr 1  
do Ogłoszenia Nr 8/2015  
Burmistrza Pyrzyce z dnia 19 marca 2015 r.**

**WYKAZ**

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014 r., poz. 518, poz. 659, poz. 906, poz. 822, poz. 1200), Burmistrz Pyrzyce podaje do publicznej wiadomości, że do oddania w dzierżawę i najem w drodze bezprzetargowej, przeznaczone zostały nieruchomości położone na terenie miasta i gminy Pyrzyce, wg niżej przedstawionego wykazu.

| L p. | Część działki nr | pow. w m <sup>2</sup> /ha | Nr księgi wieczystej | położenie                 | Opis nieruchomości   | sposób zagospodarowania i termin zagospodarowania   | okres trwania umowy | Minimalna stawka czynszu   |
|------|------------------|---------------------------|----------------------|---------------------------|--|---|---------------------|--|
| 1    | 48/3             | 110m <sup>2</sup>         | SZ2T/000032431/3     | Obwód 0007 miasta Pyrzyce | Działka nr 48/3 o pow. 1,0139 ha, położona w obrębie 0007 miasta Pyrzyce | Dzierżawa gruntu z przeznaczeniem pod ogródek. Umowa dzierżawy od dnia 01.05.2015 do dnia 30.04.2018r.  | do 3 lat            | 55,00 zł rocznie<br>czynsz za 2015r. – 36,67zł płatny do dnia 31.05.2015r.<br>czynsz za 2016r. – 55,00zł płatny do dnia 31.03.2016r.<br>czynsz za 2017r. – 55,00zł płatny do dnia 31.03.2017r.<br>czynsz za 2018r. – 18,33zł płatny do dnia 31.03.2018r. |
| 2.   | 572              | 22m <sup>2</sup>          | SZ2T/00027340/0      | obwód 0010 miasta Pyrzyce | Działka nr 572 o pow. 1,6835ha, położona w obrębie 0010 miasta Pyrzyce.  | Przedłużenie umowy najmu nr 17/2012 z dnia 7 maja 2012. Grunt z przeznaczeniem na garaż blaszany. Okres trwania umowy od dnia 7 maja 2015 r. do dnia 6 maja 2018 r. | do 3 lat            | 39,71 zł + 23% VAT miesięcznie   |

|    |       |                     |                 |   |  |   |          |   |
|----|-------|---------------------|-----------------|---|--|---|----------|---|
| 3. | 284/3 | 15,81m <sup>2</sup> | SZ2T/00003333/4 | obręb<br>0014<br>Krzemlin<br>gmina<br>Pyrzyce | Działka nr 284/3<br>o pow. 0,0986 ha,<br>położona<br>w obrębie 0014<br>Krzemlin gmina<br>Pyrzyce | Najem gruntu z przeznaczeniem na<br>garaż blaszany<br>Umowa najmu<br>od dnia 1.05.2015r.<br>do dnia 30.04.2018r.        | do 3 lat | 26,56 zł + 23% VAT miesięcznie  |
| 1  | 18    | 1,3968              | SZ2T/00012011/7 | Obręb<br>0006<br>Żabów<br>gmina<br>Pyrzyce    | Działka nr 18<br>o pow. 1,3968 ha,<br>położona<br>w obrębie 0006<br>Żabów gmina<br>Pyrzyce       | Dzierżawa gruntu<br>z przeznaczeniem pod uprawy rolne.<br>Umowa dzierżawy<br>od dnia 01.05.2015<br>do dnia 30.04.2018r. | do 3 lat | 579,79 zł rocznie<br>czynsz za 2015r. – 386,53zł płatny do dnia<br>31.05.2015r.<br>czynsz za 2016r. – 579,79zł płatny do dnia<br>31.03.2016r.<br>czynsz za 2017r. – 579,79zł płatny do dnia<br>31.03.2017r.<br>czynsz za 2018r. – 193,26zł płatny do dnia<br>31.03.2018r. |

Wysokość czynszu może być podwyższana bez konieczności sporządzania aneksu do umowy corocznie, począwszy od 2016 roku w przypadku wzrostu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.  
Czynsz za najem lub dzierżawę z płatnością miesięczną będzie podwyższany z dniem 1 marca każdego kolejnego roku kalendarzowego, czynsz roczny będzie podwyższany z dniem 1 marca każdego kolejnego roku kalendarzowego z mocą obowiązywania od dnia 1 stycznia.

Wykaz wywieszony będzie na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni w terminie od dnia 19 marca 2015 r. do dnia 9 kwietnia 2015r.