

OGŁOSZENIE NiR nr 6/2015

Burmistrza Pyrzyce

z dnia 13.02.2015 roku

wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej oraz prawa własności lokalu mieszkalnego

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2014 poz. 518 z późn. zm.) Burmistrz Pyrzyce, ogłasza, co następuje: z zasobu nieruchomości Gminy Pyrzyce przeznaczono do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego Najemcy prawo użytkowania wieczystego gruntu w działce nr 22/2 o pow. 0,1458 ha położonej w obrębie geodezyjnym nr 6 miasta Pyrzyce w udziale wynoszącym 52/1000 części, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie Szczecińskim Zamiejscowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Pyrzycach prowadzi księgę wieczystą o numerze SZ2T/00027434/6, stanowiącej własność Skarbu Państwa i będącej przedmiotem użytkowania wieczystego Gminy Pyrzyce oraz prawa własności lokalu mieszkalnego nr 5 o powierzchni użytkowej 36,70 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem wynoszącym 52/1000 w częściach wspólnych budynku ul. Dworcowa 15, dla którego Sąd Rejonowy w Stargardzie Szczecińskim Zamiejscowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Pyrzycach prowadzi księgę wieczystą o numerze SZ2T/00028222/4.

Ogłoszenie zostaje wywieszane do publicznej wiadomości na okres 21 dni
od 13.02.2015 roku do dnia 05.03. 2015 roku.

**Wykaz
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Działka nr 22/2 o pow. 0,1458 ha położona w obrębie geodezyjnym nr 6 miasta Pyrzyce w udziale wynoszącym 52/1000 części - własność Skarbu Państwa Księga Wieczysta SZ2T/00027434/6	
Przeznaczenie, opis i sposób zagospodarowania nieruchomości	Brak planu, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pyrzyce działka położona jest na obszarze dla którego funkcją dominującą jest mieszkalnictwo.
Termin zagospodarowania	-----
Wartość prawa użytkowania wieczystego gruntu	4150,00 złotych
Forma sprzedaży	Oddanie prawa użytkowania wieczystego gruntu w drodze bezprzetargowej do dnia 05 grudnia 2089 roku
Zobowiązania i obciążenia	brak

Lokal mieszkalny nr 5 położony w Pyrzycach przy ul. Dworcowa 15 36,70m² pomieszczenie przynależne piwnica o pow. 8,30 m² i WC o pow. 1,0 m²	
Opis lokalu	Usytuowany jest na parterze, trzykondygnacyjnego dwu klatkowego budynku mieszkalnego (prawa klatka). Lokal składa się z 1 pokoju, kuchni, i przedpokoju o pow. uż. 36,70m ² Do lokalu przynależy WC na klatce schodowej o pow. 1,0 m ² oraz piwnica o pow. 8,3 m ² . Instalacje wewnętrzne pełne, ogrzewanie CO etażowe z pieca na paliwo stałe. Jest licznik energii elektrycznej i licznik gazowy. Stan lokalu podstawowy, stan techniczny średni..
Termin zagospodarowania	-----
Wartość lokalu (zł)	70 550,00 złotych
Forma sprzedaży	sprzedaż na własność
Wysokość opłat i stawki procentowe	Stawka procentowa wartości lokalu zgodnie z zarządzeniem nr 1597/2014 Burmistrza Pyrzyc z dnia 14.11.2014r. w sprawie udzielania bonifikaty przy sprzedaży lokalu mieszkalnego w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego Najemcy
	90 % bonifikaty 7055,00 złotych
Terminy wnoszenia opłat	Możliwość sprzedaży ratalnej
Zobowiązania i obciążenia	brak

Stosownie do przepisu art. 34 ust. 1 termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Ogłoszenie zostaje wywieszone do publicznej wiadomości na okres 21 dni
od 13.02.2015 roku do dnia 05.03. 2015 roku.