

**OGŁOSZENIE NiR nr 3/2015**

**Burmistrza Pyrzyce**

**z dnia 14 stycznia 2015 roku**

wykaz nieruchomości przeznaczony do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz z udziałem w prawie wieczystego użytkowania gruntu

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.) Burmistrz Pyrzyce,

**ogłasza, co następuje:**

**I.**

Z zasobu nieruchomości Gminy Pyrzyce przeznaczono do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego **Najemcy:**

- **samodzielny lokal mieszkalny nr 6 położony w Pyrzycach przy ul. Warszawskiej 9 wraz z pomieszczeniem przynależnym (pomieszczenie gospodarcze w piwnicy)** dla którego Sąd Rejonowy w Stargardzie Szczecińskim Zamiejscowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Pyrzycach prowadzi Księgę Wieczystą o numerze SZ2T/00025610/0 **i udziałem 94/1000** w częściach wspólnych budynku i prawie wieczystego użytkowania gruntu stanowiącego działkę oznaczoną w ewidencji gruntów nr 419/5 o pow. 0,1843 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie Szczecińskim Zamiejscowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Pyrzycach prowadzi Księgę Wieczystą o numerze SZ2T/00001311/0, położony w obrębie nr 10 miasta Pyrzyce.

Ogłoszenie zostaje wywieszane do publicznej wiadomości na okres 21 dni  
od 15 stycznia 2015 roku do dnia 03 lutego 2015 roku.

**Wykaz  
 nieruchomości stanowiącej własność Gminy Pyrzyce przeznaczanej do sprzedaży**

<b>Działka nr 419/5 o pow. 0,1843 m<sup>2</sup> położona w obręb 6 miasta Pyrzyce w udziale 94/1000 Księga wieczysta SZ2T/00001311/0</b>		
<b>Przeznaczenie, opis i sposób zagospodarowania nieruchomości</b>	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka położona jest na obszarze dla którego funkcją dominującą jest mieszkalnictwo	
<b>Termin zagospodarowania</b>	-----	
<b>Wartość udziału w nieruchomości (zł)</b>	8 500,00 złotych	
<b>Forma sprzedaży</b>	oddanie gruntu w wieczyste współużytkowanie w drodze bezprzetargowej do dnia 15.08.2078r.	
<b>Wysokość opłat i stawki procentowe</b>	Stawka procentowa	93% bonifikata, 25% - I opłata, 1% - opłata roczna
	I opłata przed aktem notarialnym	183,00 złotych z VAT
	Opłaty roczne	104,55 złotych z VAT
<b>Terminy wnoszenia opłat</b>	I opłata płatna jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego opłata roczna płatna do 31 marca każdego roku począwszy od 2016r	
<b>Zobowiązania i obciążenia</b>	brak	

<b>Lokal mieszkalny nr 6 położony w Pyrzycach przy ul. Warszawskiej 9 36,36 m<sup>2</sup> pomieszczenie przynależne (pomieszczenie gospodarcze położone w piwnicy budynku nr 6p o powierzchni 11,28m<sup>2</sup> oraz pomieszczenie gospodarcze numer 6s o pow. 7,40 m<sup>2</sup> położone na strychu budynku) Księga Wieczysta SZ2T/00025610/0</b>		
<b>Przeznaczenie, opis i sposób zagospodarowania nieruchomości</b>	Lokal mieszkalny - jeden pokój, kuchnia, łazienka z WC, pomieszczenie gospodarcze pomieszczenie przynależne - pomieszczenie gospodarcze w piwnicy i na strychu	
<b>Termin zagospodarowania</b>	-----	
<b>Wartość nieruchomości (zł)</b>	44 800,00 złotych	
<b>Forma sprzedaży</b>	sprzedaż na własność	
<b>Wysokość opłat i stawki procentowe</b>	Stawka procentowa	93 % bonifikaty
	jednorazowa wpłata przed podpisaniem aktu notarialnego	3136,00 złotych
	-----	-----
<b>Terminy wnoszenia opłat</b>	jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego	
<b>Zobowiązania i obciążenia</b>	brak	

Stosownie do przepisu art. 34 ust. 1 termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

**Wykaz zostaje wywieszony do publicznej wiadomości na okres 21 dni  
 od 15 stycznia 2015 roku do 03 lutego 2015 roku.**