

OGŁOSZENIE NiR nr 2/2015
Burmistrza Pyrzyce
z dnia 14 stycznia 2015 roku

wykaz nieruchomości przeznaczony do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz z udziałem w prawie wieczystego użytkowania gruntu

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2014 poz. 518 z późn. zm.) Burmistrz Pyrzyce,

ogłasza, co następuje:

z zasobu nieruchomości Gminy Pyrzyce przeznaczono do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego **Najemcy samodzielny lokal mieszkalny nr 9 położony w Pyrzycach przy ul. Jana Kilińskiego 9A z udziałem 17/1000** w częściach wspólnych budynku i prawie wieczystego użytkowania gruntu stanowiącego działkę oznaczoną w ewidencji gruntów nr 78 o pow. 0,0725 m² obręb 8 miasta Pyrzyce, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie Szczecińskim Zamiejscowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Pyrzycach prowadzi Księgę Wieczystą o numerze SZ2T/00002847/3, **i udziałem 17/1000** w prawie wieczystego użytkowania gruntu stanowiącego działkę oznaczoną w ewidencji gruntów nr 160/2 o pow. 0,0830 m² obręb 8 miasta Pyrzyce, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie Szczecińskim Zamiejscowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Pyrzycach prowadzi Księgę Wieczystą o numerze SZ2T/00002889/9.

Ogłoszenie zostaje wywieszane do publicznej wiadomości na okres 21 dni
od 15 stycznia 2015 roku do dnia 03 lutego 2015 roku.

**Wykaz
nieruchomości stanowiących własność Gminy Pyrzyce przeznaczonych do sprzedaży**

Udział 17/1000 w działce nr 78 o pow. 0,0725 m² obręb 8 miasta Pyrzyce Księga Wieczysta nr SZ2T/00002847/3 w działce nr 160/2 o pow. 0,0830 m² obręb 8 miasta Pyrzyce Księga Wieczysta nr SZ2T/00002889/9.		
Przeznaczenie, opis i sposób zagospodarowania nieruchomości	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka położona jest na obszarze dla którego funkcją dominującą jest mieszkalnictwo	
Termin zagospodarowania	-----	
Wartość udziału w nieruchomości (zł)	2 200,00 zł	
Forma sprzedaży	oddanie gruntu w wieczyste współużytkowanie w drodze bezprzetargowej do dnia 19.12.2099r.	
Wysokość opłat i stawki procentowe	Stawka procentowa	89% bonifikata, 25% - I opłata, 1% - opłata roczna
	I opłata przed aktem notarialnym	74,42 zł z VAT
	Opłaty roczne	27,06 zł z VAT
Terminy wnoszenia opłat	I opłata płatna jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego opłata roczna płatna do 31 marca każdego roku począwszy od 2016r	
Zobowiązania i obciążenia	brak	

Lokal mieszkalny nr 9 położony w Pyrzycach przy ul. Jana Kilińskiego 9A o powierzchni użytkowej 45,96 m²		
Przeznaczenie, opis i sposób zagospodarowania nieruchomości	Lokal mieszkalny - dwa pokoje, kuchnia, łazienka z WC i przedpokój	
Termin zagospodarowania	-----	
Wartość nieruchomości (zł)	106 300,00 złotych	
Forma sprzedaży	sprzedaż na własność	
Wysokość opłat i stawki procentowe	Stawka procentowa	89 % bonifikaty
	jednorazowa wpłata przed podpisaniem aktu notarialnego	11 693,00 zł
	-----	-----
Terminy wnoszenia opłat	jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego	
Zobowiązania i obciążenia	brak	

Stosownie do przepisu art. 34 ust. 1 termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz zostaje wywieszony do publicznej wiadomości na okres 21 dni

od 15 stycznia 2015 roku do dnia 03 lutego 2015 roku.