

Ogłoszenie nr 1/2015
z dnia 14 stycznia 2015 roku

wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Pyrzyce, przeznaczonej do sprzedaży

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2014 r. poz. 518; poz. 659; poz. 805; poz. 906) Burmistrz Pyrzyce ogłasza, co następuje:

§ 1. Z zasobu nieruchomości Gminy Pyrzyce przeznaczone została do sprzedaży działka nr 92/8 o pow. 0,2789 ha, położona w obrębie geodezyjnym Giżyn, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie Szczecińskim Zamiejscowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Pyrzycach prowadzi Księgę Wieczystą Nr SZ2T/00026526/1.

§ 2. Ogłoszenie zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, w terminie od 15 stycznia 2015r. do 03 lutego 2015rr.

WYKAZ
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Pырzyc przeznaczonej do sprzedaży

Działka nr 92/8 o pow. 0,2789 ha położona w obrębie Giżyn, KW Nr SZ2T/00026526/1, nieruchomość posiada następujące oznaczenia użytków wg ewidencji gruntów: RIV b	
Opis nieruchomości	Nieruchomość usytuowana jest w kompleksie identycznych 6-ciu działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Kompleks tych działek usytuowany jest w centralnej części wsi i posiada dostęp do utwardzonych dróg publicznych. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny rolne uprawiane rolniczo i wolne tereny inwestycyjne, oraz nieopodal rozproszona zabudowa siedliskowa. Po przeciwległej stronie drogi dojazdowej o nawierzchni asfaltowej zlokalizowana jest nowo wybudowana świetlica wiejska z placem zabaw dla dzieci. Działka ma regularny kształt prostokąta, teren płaski nie ogrodzony. Działka rolna, nie uprawiana rolniczo – ugór. Działka posiada dostęp do podstawowego uzbrojenia usytuowanego w przyległej drodze i na nieruchomościach sąsiednich.
Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Działka nie jest objęta aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pырzyc, przedmiotowa działka położona jest w strefie osadniczej (wydzielone tereny osadnictwa, gdzie zabudowa jest możliwa pod warunkiem podporządkowania jej względem krajobrazowym). Wobec przedmiotowej nieruchomości nie toczy się procedura planistyczna zmierzająca do ustalenia innej funkcji, nie podjęto uchwały o przystąpieniu do opracowania planu miejscowego ani zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pырzyc. Została wydana na działkę decyzja administracyjna Burmistrza Pырzyc nr 125/2008 z dnia 21 października 2008r. znak RG – 7331/136/2008 o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie sześciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z budową przyłączy energetycznego, wodociągowego i kanalizacyjnego, na działce 92/2 obręb Giżyn (działka uległa podziałowi na działki nr 92/3, nr 92/4, nr 92/5, nr 92/6, nr 92/7, nr 92/8, nr 92/9 oraz decyzja nr 125A/2008 z dnia 10 października 2013r. znak IZP.RG.6730.136.08.2013 o zmianie decyzji o warunkach zabudowy.
Zobowiązania i obciążenia	Inwestor zobowiązany jest wybudować niezbędne przyłącza w ramach prowadzonej inwestycji.
Forma sprzedaży	Przetarg ustny nieograniczony - Zgodnie z uchwałą Nr XI/140/11 Rady Miejskiej w Pырzycach z dnia 29 września 2011r. w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanych, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 92/3, nr 92/4, nr 92/5, nr 92/6, nr 92/7, nr 92/8 położone w obrębie geodezyjnym Giżyn
Cena wywoławcza nieruchomości	47 300,00 złotych + podatek Vat obowiązujący w dniu sprzedaży

Stosownie do przepisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt. 2 termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz zostaje wywieszony do publicznej wiadomości na okres 21 dni
od 15 stycznia 2015r. do 03 lutego 2015r.