

**OGŁOSZENIE NR 26/2014**  
**Burmistrza Pyrzyce**  
**z dnia 8 sierpnia 2014r.**

*w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Pyrzyce,  
przeznaczonych do oddania w najem i dzierżawę w drodze bezprzetargowej.*

Działając na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014 r., poz. 518, poz. 659, poz. 805, poz. 906), Burmistrz Pyrzyce

**ogłasza co następuje:**

§ 1. Z zasobu nieruchomości Gminy Pyrzyce przeznaczone zostały do oddania w najem i dzierżawę w drodze bezprzetargowej nieruchomości wykazane w załączniku nr 1.

§ 2. Ogłoszenie wywieszane będzie na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni w terminie **od dnia 8 sierpnia 2014r. do dnia 29 sierpnia 2014r.**

**Burmistrz Pyrzyce**

**Jerzy Marek Olech**

**Załącznik Nr 1  
do Ogłoszenia Nr 26/2014  
Burmistrza Pyrzyce z dnia 8 sierpnia 2014 r.**

**WYKAZ**

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014 r. poz. 518, poz. 659, poz. 805, poz. 906), Burmistrz Pyrzyce podaje do publicznej wiadomości, że do oddania w najem i dzierżawę w drodze bezprzetargowej, przeznaczone zostały nieruchomości położone na terenie miasta i gminy Pyrzyce, wg niżej przedstawionego wykazu.

L p.	Część działki nr	pow. w m <sup>2</sup> /ha	Nr księgi wieczystej	położenie	Opis nieruchomości	sposób zagospodarowania i termin zagospodarowania	okres trwania umowy	Minimalna stawka czynszu
1	123	300m <sup>2</sup>	SZ2T/00031520/7	obręb 0010 miasta Pyrzyce	Działka nr 123 o pow. 0,4484ha, położona w obrębie 0010 miasta Pyrzyce.	Dzierżawa gruntu z przeznaczeniem na ogródek. Umowa dzierżawy od dnia 1.09.2014r. do dnia 31.08.2017r.	do 3 lat	150,00 zł rocznie czynsz za 2014r. - 50,00zł płatny do dnia 30.09.2014r. czynsz za 2015r. - 150,00zł płatny do dnia 31.03.2015r. czynsz za 2016r. - 150,00zł płatny do dnia 31.03.2016r. czynsz za 2017r. - 100,00zł płatny do dnia 31.03.2017r.
2.	211/3	0,45ha	SZ2T/00028560/5	obręb 0017 Letnin gmina Pyrzyce	Działka nr 211/3o pow. 0,45ha, położona w obrębie 0017 Letnin gmina Pyrzyce, sklasyfikowana w ewidencji gruntów jako LsV	Dzierżawa gruntu z przeznaczeniem na cele rolnicze. Umowa dzierżawy od dnia 1.09.2014r. do dnia 31.08.2016r.	do 3 lat	67,50zł rocznie czynsz za 2014r. - 22,50zł płatny do dnia 30.09.2014r. czynsz za 2015r. - 67,50zł płatny do dnia 31.03.2015r. czynsz za 2016r. - 67,50zł płatny do dnia 31.03.2016r. czynsz za 2017r. - 45,00zł płatny do dnia 31.03.2017r.
3.	144/7	20 m <sup>2</sup>	SZ2T/00033110/4	obręb 0006 Żabów Gmina Pyrzyce	Działka nr 144/7 o pow. 0,1657ha położona w obrębie 0006 Żabów Gmina Pyrzyce.	Najem gruntu z przeznaczeniem na garaż blaszany. Umowa najmu od dnia 1.09.2014r. do dnia 31.08.2017r.	do 3 lat	33,60 zł + 23% VAT miesięcznie

Wysokość czynszu może być podwyższana bez konieczności sporządzania aneksu do umowy corocznie, począwszy od 2015 roku w przypadku wzrostu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

Czynsz za najem lub dzierżawę z płatnością miesięczną będzie podwyższany z dniem 1 marca każdego kolejnego roku kalendarzowego, czynsz roczny będzie podwyższany z dniem 1 marca każdego kolejnego roku kalendarzowego z mocą obowiązywania od dnia 1 stycznia.

Wykaz wywieszony będzie na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni w terminie od dnia 8 sierpnia 2014 r. do dnia 29 sierpnia 2014r.