

Ogłoszenie nr 24/2014
z dnia 11 lipca 2014 roku

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Pyrzyce, przeznaczonej do sprzedaży

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2014 poz. 518) Burmistrz Pyrzyc ogłasza, co następuje:

- § 1. Z zasobu nieruchomości Gminy Pyrzyce przeznaczona została do sprzedaży działka nr 237 o pow. 0,5185 ha, położona w obrębie geodezyjnym Nieborowo, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie Szczecińskim Zamiejscowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Pyrzycach prowadzi Księgę Wieczystą Nr SZ2T/00028561/2, szczegółowo opisana w załączniku nr 1.
- § 2. Ogłoszenie zostanie wywieszane na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, w terminie od 11 lipca 2014r. do 31 lipca 2014r.

Burmistrz Pyrzyc

Jerzy Marek Olech

WYKAZ

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Pyrzyce przeznaczonej do sprzedaży

Działka nr 237 o pow. 0,5185 ha położona w obrębie geodezyjnym 10 miasta Pyrzyce, Nr SZ2T/00028561/2 nieruchomość posiada następujące oznaczenia użytków wg ewidencji gruntów: N - nieużytki	
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona jest przy asfaltowej drodze dojazdowej do Nieborowa prowadzącej od drogi Szczecin – Pyrzyce. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią grunty rolne uprawiane rolniczo, oraz nieużytki od zachodniej strony działki. Działka ma nieregularny kształt zbliżony do trójkąta. Działka północną granicą o długości 125 m przylega do drogi asfaltowej. Teren działki obejmuje obszar po dawnej dzikiej eksploatacji piasku. W obrębie działki występują liczne znaczne deniwelacje terenu – wykopy. Ponadto występują wysypiska kamieni i gruzu, miejscami samosiew drzew liściastych w różnym wieku. Działka posiada dostęp do sieci elektroenergetycznej przebiegającej po przeciwnej stronie drogi.
Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Działka nie jest objęta aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pyrzyce, przedmiotowa działka położona jest w strefie rolniczej przestrzeni produkcyjnej (obszar rolnictwa intensywnego – gleby bardzo dobre i dobre) oraz w strefie ochrony pośredniej ujęcia wód powierzchniowych „B” jeziora Miedwie. Wobec przedmiotowej nieruchomości nie toczy się procedura planistyczna zmierzająca do ustalenia innej funkcji, nie podjęto uchwały o przystąpieniu do opracowania planu miejscowego ani zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pyrzyce. Na przedmiotową nieruchomość nie została wydana decyzja administracyjna Burmistrza Pyrzyce o lokalizacji inwestycji celu publicznego w trybie art. 50 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, oraz nie została wydana decyzja administracyjna Burmistrza Pyrzyce o warunkach zabudowy w trybie art. 61 ww. ustawy
Zobowiązania i obciążenia	brak
Forma sprzedaży	Przetarg ustny nieograniczony - Uchwała nr LIX/523/14 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 22 maja 2014r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 237 o pow. 0,5185 ha położona w obrębie geodezyjnym Nieborowo.
Cena wywoławcza nieruchomości	17 600,00 złotych - zwolniona z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004r. (Dz U. z 2011r. Nr 177 poz.1054 z późn. zm.)

Stosownie do przepisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt. 2 termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

**Wykaz zostaje wywieszony do publicznej wiadomości na okres 21 dni
od 11 lipca 2014r. do 31 lipca 2014r.**