

OGŁOSZENIE NiR nr 23/2014

Burmistrza Pyrzyce

z dnia 10 lipca 2014 roku

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej oraz prawa własności lokalu mieszkalnego

Działając na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2014 poz. 518) art. 42 ust. 1 pkt 2, art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 08.09.2000r. *o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe”* (Dz. U. Nr 84 z 2000r. poz. 948 z późn, zm.) Burmistrz Pyrzyce, ogłasza, co następuje:

§ 1. Zgodnie z uchwałą nr LIV/504/14 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 20 marca 2014r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej oraz prawa własności lokalu mieszkalnego Gmina Pyrzyce przeznaczyła do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego **Najemcy** prawo użytkowania wieczystego gruntu w działce nr 16/46 o pow. 0,0706 ha położonej w obrębie geodezyjnym nr 6 miasta Pyrzyce w udziale wynoszącym 138/1000 części, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie Szczecińskim Zamiejscowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Pyrzycach prowadzi księgę wieczystą o numerze SZ2T/00034315/8, stanowiącej własność Skarbu Państwa i będącej przedmiotem użytkowania wieczystego Gminy Pyrzyce oraz prawa własności lokalu mieszkalnego nr 1 o powierzchni użytkowej 84,71 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem wynoszącym 138/1000 w częściach wspólnych budynku ul. Dworcowa 4 zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 08.09.2000r. *o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe”* (Dz. U. Nr 84 z 2000r. poz. 948 z późn, zm.)

§ 2. Ogłoszenie zostaje podane do publicznej wiadomości na okres 3 miesięcy.

BURMISTRZ PYRZYC

JERZY MAREK OLECH

**Wykaz
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Działka nr 16/46 o pow. 0,0706 ha położona w obrębie geodezyjnym nr 6 miasta Pyrzyce w udziale wynoszącym 138/1000 części Księga Wieczysta SZ2T/00034315/8	
Przeznaczenie, opis i sposób zagospodarowania nieruchomości	Brak planu, działka zabudowana budynkiem byłego dworca PKP. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pyrzyce nieruchomość położona jest na terenie komunikacji kolejowej.
Termin zagospodarowania	-----
Wartość prawa użytkowania wieczystego gruntu	5 100,00 złotych
Forma sprzedaży	Oddanie prawa użytkowania wieczystego gruntu w drodze bezprzetargowej do dnia 05 grudnia 2019 roku
Zobowiązania i obciążenia	<p>Zobowiązania wynikające z zawartego aktu notarialnego Repertorium a nr 12403/2012 – umowy przeniesienia na rzecz Gminy Pyrzyce prawa wieczystego użytkowania:</p> <ul style="list-style-type: none">- strony ustaliły, że służebność przesyłu na rzecz PKP Energetyka S.A. z siedzibą w Warszawie, NIP 526-25-42-704, REGON 017301607 polegająca na prawie wstępu upoważnionych przedstawicieli spółki na teren przedmiotowej działki w celu eksploatacji energetycznych linii kablowych, stanowiących własność spółki, usuwania awarii linii, dokonywania kontroli, przeglądów, konserwacji i modernizacji zostanie ustanowiona odrębnym aktem notarialnym,- każdorazowy wieczysty użytkownik gruntu będącego przedmiotem umowy lub właściciel nieruchomości zobowiązany jest przestrzegać warunków określonych w art. 53 ustawy z dnia 28 marca 2003 roku <i>o transporcie kolejowym</i> (Dz.U. z 2007r. Nr 16, poz. 94 z późn. zm.) oraz przepisów rozporządzenia, o którym mowa w art. 54 wyżej wymienionej ustawy, a także rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 07 sierpnia 2008 roku, w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowania drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (Dz. U. z 2008r. Nr 153, poz. 955),- w przypadku wznowienia przewozów pasażerskich na linii 411 (Stargard Szczeciński – Pyrzyce) nabywca zobowiązuje się ustanowić na czas nieokreślony, nieodpłatne ograniczone prawo rzeczowe w postaci służebności gruntowej polegającej na prawie przejazdu i przychodu osób korzystających z usług transportu kolejowego pasem drogi nie mniej niż 6 metrów na rzecz użytkownika wieczystego (właściciela) działki numer 16/43 obręb 6 miasta Pyrzyce;- Gmina, informuje iż sprzedawany budynek znajduje się w bliskiej odległości od linii kolejowej, a nabywca budynku nabywa budynek w takim stanie w jakim się znajduje i zrzeka się roszczeń odszkodowawczych z tytułu jego położenia. Gmina przeniesie z chwilą sprzedaży roszczenia na nabywcę nieruchomości,- Uchwałą nr LIV/506/14 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 20

	<p>marca 2014r. w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie nieodpłatnej służebności gruntowej w działce zabudowanej nr 16/46 położonej w obrębie geodezyjnym nr 6 miasta Pyrzyce wyraża się zgodę na ustanowienie nieodpłatnej służebności gruntowej polegającej na prawie przejazdu i przechodu przez działkę nr 16/46 położoną w obrębie geodezyjnym nr 6 miasta Pyrzyce, na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości sąsiedniej tj. działki nr 16/47 położonej w obrębie geodezyjnym nr 6 miasta Pyrzyce, polegającej na swobodnym dostępie do bezodpływowego zbiornika na odpady komunalne środkami transportu w celu usuwania nieczystości płynnych, awarii, wykonywania prac eksploatacyjnych i konserwatorskich, remontowych, modernizacji, wymiany urządzeń i przewodów.</p>
--	--

Lokal mieszkalny nr 1 położony w Pырzycach przy ul. Dworcowa 4 84,71 m² pomieszczenie przynależne (piwnica) 16,28 m²		
Opis lokalu	Usytuowany jest na piętrze dwukondygnacyjnego podpiwniczonego budynku wielolokalowego. Lokal składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki z w.c. i skrytki położony jest na I piętrze budynku. Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodrcze w piwnicy. Instalacje wewnętrzne pełne, licznik energii elektrycznej i gazowy, licznik zimnej wody, CO i CWU z dwubiegowego pieca gazowego. W lokalu nowa instalacja CO na rurarzu miedzianym i kaloryferach panelowych. Stan loklau dobry.	
Termin zagospodarowania	-----	
Wartość nieruchomości (zł)	197 000,00 złotych	
Forma sprzedaży	sprzedaż na własność - zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 08.09.2000r. o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (Dz. U. Nr 84 z 2000r. poz. 948 z późn. zm.)	
Wysokość opłat i stawki procentowe	Stawka procentowa wartości lokalu zgodnie z zarządzeniem nr 1487/2014 Burmistrza Pырzyc z dnia 08.07.2014r. w sprawie udzielania bonifikaty przy sprzedaży lokalu mieszkalnego w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego Najemcy	95 % bonifikaty 9 850,00 złotych
	Stawka procentowa jednorazowej wpłaty należności z tytułu jej nabycia zgodnie z zarządzeniem nr 1487/2014 Burmistrza Pырzyc z dnia 08.07.2014r. w sprawie udzielania bonifikaty przy sprzedaży lokalu mieszkalnego w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego Najemcy	25 % bonifikaty 7 387,50 złotych
Terminy wnoszenia opłat	jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego	
Zobowiązania i obciążenia	brak	
Przewidywany termin zawarcia umowy sprzedaży	Październik 2014r.	
<p>Stosownie do przepisu art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 08.09.2000r. o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wynosi trzy miesiące, licząc od dnia doręczenia zawiadomienia osobie zainteresowanej.</p> <p>Stosownie do przepisu art. 43 ust. 4 ww. ustawy - w razie nie złożenia stosownych oświadczeń PKP SA może nieodpłatnie przekazać spółdzielni mieszkaniowej budynek mieszkalny lub niesprzedane lokale mieszkalne wraz z prawem do odpowiedniej przynależnej do nich części gruntu.</p>		