

**Załącznik Nr 1
do Ogłoszenia Nr 21/2014
Burmistrza Pyrzyce z dnia 25 czerwca 2014 r.**

WYKAZ

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014 r., poz. 518, poz. 659), Burmistrz Pyrzyce podaje do publicznej wiadomości, że do oddania w dzierżawę i najem w drodze bezprzetargowej, przeznaczone zostały nieruchomości położone na terenie miasta i gminy Pyrzyce, wg niżej przedstawionego wykazu.

L p.	Część działki nr	pow. w m ² /ha	Nr księgi wieczystej	położenie	Opis nieruchomości	sposób zagospodarowania i termin zagospodarowania	okres trwania umowy	Minimalna stawka czynszu
1	55	400m ²	SZ2T/00021112/1	Obręb 0009 miasta Pyrzyce	Działka nr 55 o pow. 0,0626 ha, położona w obrębie 0009 miasta Pyrzyce	Dzierżawa gruntu z przeznaczeniem pod ogródek. Umowa dzierżawy od dnia 1.08.2014r. do dnia 31.07.2017r.	do 3 lat	200,00 zł rocznie czynsz za 2014r. - 83,33zł płatny do dnia 31.07.2014r. czynsz za 2015r. - 200,00zł płatny do dnia 31.03.2015r. czynsz za 2016r. - 200,00zł płatny do dnia 31.03.2016r. czynsz za 2017r. - 116,67zł płatny do dnia 31.03.2017r.
2	167/4	5m ²	SZ2T/00013661/5	Obręb 0008 miasta Pyrzyce ul. Zabytkowa	Działka nr 167/4 o pow. 0,0702ha położona w obrębie 0008 miasta Pyrzyce przy ul. Zabytkowej	Najem gruntu z przeznaczeniem na wystawkę towaru. Umowa najmu od dnia 1.08.2014r. do dnia 31.12.2014r.	5 miesięcy	53,65 zł + 23% VAT miesięcznie Termin płatności: do 10-go każdego miesiąca
3	44	0,16 ha	SZ2T/00015866/6	Obręb 0004 Młyny gmina Pyrzyce	Działka nr 44 o pow. 0,24 ha położona w obrębie 0004 Młyny gmina Pyrzyce	Dzierżawa części działki nr 44 zgodnie z przeznaczeniem na łąki. Umowa dzierżawy od dnia 1.08.2014r. do dnia 31.07.2017r.	do 3 lat	20,80 zł rocznie czynsz za 2014r. - 8,67zł płatny do dnia 30.06.2014r. czynsz za 2015r. - 20,80zł płatny do dnia 31.03.2015r. czynsz za 2016r. - 20,80zł płatny do dnia 31.03.2016r. czynsz za 2017r. - 12,13zł płatny do dnia 31.03.2017r.

4	13/2	18m ²	SZ2T/00016848/1	obręb 0012 miasta Pyrzyce ul. Młodych Techników	Działka nr 13/2 o pow. 0,3774ha położona w obrębie 0012 miasta Pyrzyce przy ul. Młodych Techników	Najem gruntu z przeznaczeniem na garaż blaszany. Umowa najmu od dnia 1.08.2014r. do dnia 31.07.2017r.	do 3 lat	30,24 zł + 23% VAT miesięcznie Termin płatności: do 10-go każdego miesiąca
5	212/2	22,50m ²	SZ2T/00025025/2	Obręb 0008 miasta Pyrzyce, ul. Jana Henryka Dąbrowskiego	Działka nr 212/2 o pow. 0,0225 ha, położona w obrębie 0008 miasta Pyrzyce przy ul. Jana Henryka Dąbrowskiego	Najem gruntu z przeznaczeniem na cele usługowe – przedłużenie umowy Najmu nr 62/2011 z dnia 26.07.2011 roku	od 18.07.2014 do 17.07.2017	32,59zł + 23% VAT miesięcznie Termin płatności: do 10-go każdego miesiąca

Wysokość czynszu może być podwyższana bez konieczności sporządzania aneksu do umowy corocznie, począwszy od 2015 roku w przypadku wzrostu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
Czynsz za najem lub dzierżawę z płatnością miesięczną będzie podwyższany z dniem 1 marca każdego kolejnego roku kalendarzowego, czynsz roczny będzie podwyższany z dniem 1 marca każdego kolejnego roku kalendarzowego z mocą obowiązywania od dnia 1 stycznia.

Wykaz wywieszony będzie na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni w terminie od dnia 25 czerwca 2014 r. do dnia 16 lipca 2014r.