

Ogłoszenie nr 20/2014
z dnia 16 czerwca 2014 roku

wykaz do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego prawa użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa i będącej przedmiotem użytkowania wieczystego Gminy Pyrzyce oraz własności budynku

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2014 poz. 518) Burmistrz Pyrzyc ogłasza, co następuje:

§ 1. Z zasobu nieruchomości Gminy Pyrzyce przeznaczone zostało do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego prawa użytkowania wieczystego gruntu w działce nr 16/46 o pow. 0,0706 ha położonej w obrębie geodezyjnym nr 6 miasta Pyrzyce w udziale wynoszącym 862/1000 części, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie Szczecińskim Zamiejscowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Pyrzycach prowadzi księgę wieczystą o numerze SZ2T/00034315/8, stanowiącej własność Skarbu Państwa i będącej przedmiotem użytkowania wieczystego Gminy Pyrzyce oraz prawa własności lokalu użytkowego nr 2 wraz z udziałem wynoszącym 862/1000 w częściach wspólnych budynku ul. Dworcowa 4 o powierzchni użytkowej 479,58 m² wraz z pomieszczeniami przynależnymi, szczegółowo opisana w załączniku nr 1.

§ 2. Ogłoszenie zostanie wywieszane na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, w terminie od 16 czerwca 2014r. do 07 lipca 2014r.

Burmistrz Pyrzyc

Jerzy Marek Olech

WYKAZ

Działka nr 16/46 o pow. 0,0706 ha położona w obrębie geodezyjnym nr 6 miasta Pyrzycy w udziale wynoszącym 861/1000 części Księga Wieczysta SZ2T/00034315/8	
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa zabudowana, położona jest w północnej części centrum miasta Pyrzycy w bezpośrednim sąsiedztwie nieczynnego dworca kolejowego i linii kolejowej, pośród zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Działka ma regularny kształt zbliżony do prostokąta. Niezabudowaną część działki stanowi trawnik ogrodzony od strony ulicy zniszczonym płotem metalowym. Działka posiada dostęp do uzbrojenia usytuowanego w ulicy Dworcowej. Nieruchomość nie ma podłączenia do kanalizacji miejskiej - o uzyskanie stosownego pozwolenia należy wystąpić do Pyrzyckiego Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o.
Przeznaczenie, opis i sposób zagospodarowania nieruchomości	Brak planu, działka zabudowana budynkiem byłego dworca PKP. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pyrzyce nieruchomość położona jest na terenie komunikacji kolejowej.
Termin zagospodarowania	-----
Wartość prawa użytkowania wieczystego gruntu	31 700,00 złotych
Forma sprzedaży	Oddanie prawa użytkowania wieczystego gruntu w drodze bezprzetargowej do dnia 05 grudnia 2089 roku
Zobowiązania i obciążenia	Zobowiązania wynikające z zawartego aktu notarialnego Repertorium a nr 12403/2012 – umowy przeniesienia na rzecz Gminy Pyrzyce prawa wieczystego użytkowania: <ul style="list-style-type: none">– strony ustaliły, że służebność przesyłu na rzecz PKP Energetyka S.A. z siedzibą w Warszawie, NIP 526-25-42-704, REGON 017301607 polegająca na prawie wstępu upoważnionych przedstawicielki spółki na teren przedmiotowej działki w celu eksploatacji energetycznych linii kablowych, stanowiących własność spółki, usuwania awarii linii, dokonywania kontroli, przeglądów, konserwacji i modernizacji zostanie ustanowiona odrębnym aktem notarialnym,– każdorazowy wieczysty użytkownik gruntu będącego przedmiotem umowy lub właściciel nieruchomości zobowiązany jest przestrzegać warunków określonych w art. 53 ustawy z dnia 28 marca 2003 roku <i>o transporcie kolejowym</i> (Dz.U. z 2007r. Nr 16, poz. 94 z późn. zm.) oraz przepisów rozporządzenia, o którym mowa w art. 54 wyżej wymienionej ustawy, a także rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 07 sierpnia 2008 roku, w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowania drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (Dz. U. z 2008r. Nr 153, poz. 955),– w przypadku wznowienia przewozów pasażerskich na linii 411 (Stargard Szczeciński – Pyrzyce) nabywca zobowiązuje się ustanowić na czas nieokreślony, nieodpłatne ograniczone prawo rzeczowe w postaci służebności gruntowej polegającej na prawie przejazdu i przychodu osób korzystających z usług transportu kolejowego pasem drogi nie mniej niż 6 metrów na rzecz użytkownika wieczystego (właściciela) działki numer 16/43 obręb

	<p>6 miasta Pyrzyce;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Gmina, informuje iż sprzedawany budynek znajduje się w bliskiej odległości od linii kolejowej, a nabywca budynku nabywa budynek w takim stanie w jakim się znajduje i zrzeka się roszczeń odszkodowawczych z tytułu jego położenia. Gmina przeniesie z chwilą sprzedaży roszczenia na nabywcę nieruchomości, - Uchwałą nr LIV/506/14 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 20 marca 2014r. w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie nieodpłatnej służebności gruntowej w działce zabudowanej nr 16/46 położonej w obrębie geodezyjnym nr 6 miasta Pyrzyce wyraża się zgodę na ustanowienie nieodpłatnej służebności gruntowej polegającej na prawie przejazdu i przechodu przez działkę nr 16/46 położoną w obrębie geodezyjnym nr 6 miasta Pyrzyce, na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości sąsiedniej tj. działki nr 16/47 położonej w obrębie geodezyjnym nr 6 miasta Pyrzyce, polegającej na swobodnym dostępie do bezodpływowego zbiornika na odpady komunalne środkami transportu w celu usuwania nieczystości płynnych, awarii, wykonywania prac eksploatacyjnych i konserwatorskich, remontowych, modernizacji, wymiany urządzeń i przewodów. <p>Obciążenia:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ustanowiona na rzecz „Geotermia Pyrzyce” Sp z o. o. z siedzibą w Pyrzycach na czas nieokreślony odpłatna służebność przesyłu obciążająca działkę nr 16/46 i polegająca na prawie swobodnego przechodu i dojazdu przez uprawnionego w celu usuwania awarii, wykonywania prac eksploatacyjnych, remontowych oraz pobierania pożytków z tychże urządzeń ciepłowniczych. Przy czym prawo to dotyczy pasa o szerokości łącznie 1,5 metra (to jest po 0,75 metra po obu stronach osi ciepłociągu) i o długości sieci 21 metrów bieżących co daje powierzchnię pasa technologicznego około 32 metrów kwadratowych oraz jednoczesnym ograniczeniu prawa do korzystania z nieruchomości przez użytkownika wieczystego i właściciela budynków w powyższym obszarze. - Umowa najmu – z osobą prowadząca działalność gospodarczą zawarta na czas określony do dnia 30 kwietnia 2017r. - umowa ulega rozwiązaniu z miesięcznym terminem wypowiedzenia w przypadku przeznaczenia najmowanej nieruchomości do zbycia zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Pyrzycach
--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Lokal użytkowy nr 2 położony w Pyrzycach przy ul. Dworcowa 4 479,58 m ² pomieszczenie przynależne (piwnica) 153,61 m ²	
<p>Opis lokalu</p>	<p>Lokal użytkowy dwupiętrowy o pow. 479,58 m² usytuowany jest na parterze i pierwszym piętrze jak i kondygnacji piwnicy. Do lokalu użytkowego są 4 samodzielne wejścia z każdej ze stron budynku. Lokal składa się z pomieszczeń podstawowych na parterze i pierwszym piętrze oraz pomieszczeń przynależnych w piwnicy. Powierzchnia pomieszczeń usytuowanych na pierwszym piętrze 178,68 m², parterze 300,90 m². Instalacje wewnętrzne jak w całym budynku: przyłącze elektryczne wodno-kanalizacyjne i gazowe. Jednak tylko w centralnej części lokalu na parterze instalacja elektryczna i wodnokanalizacyjna jest sprawna. W pozostałej części lokalu użytkowego instalacje wewnętrzne są zdekompletowane, oraz niesprawne. Ogrzewanie lokalu źródłowane. Część centralną lokalu ogrzewana z gazowych pieców konwekcyjnych natomiast w pozostałej części brak jest źródeł grzewczych. Przygotowanie ciepłej wody</p>

	<p>użytkowej za pomocą elektrycznego podgrzewacza w części centralnej parteru. Pozostała część lokalu nie jest wyposażona w system przygotowania ciepłej wody użytkowej.</p> <p>Standard wyposażenia i wykonczenia niestandardowy, niski, armatury białe zdekompetowane lub zniszczone, pomieszczenia wysokie. Do lokalu przynależy 11 pomieszczeń w kondygnacji piwnicznej o łącznej powierzchni 153,61 m².</p> <p>Podłogi: pokrycie podłóg w lokalu jest różne w piwnicy posadzka betonowa, na parterze płytki PCV i terakotaw złym stanie na podłożu betonowym, w części pomieszczeń deski w złym stanie. Na kondygnacjach nadziemnych płytki PCV i wykładzina PCV układane na deskach oraz zniszczone płyty laminowane. W pomieszczeniach sanitarnych terakota. Deskowanie podłóg poddasza w części wschodniej budynku przegniłe z powodu złej konserwacji dachu.</p> <p>Stolarka okienna: okna skrzynkowe w ramach drewnianych głównie dwuskrzydłowe z pojedynczym szkleniem. Okna w różnym stanie technicznym w przeważającej części złym.</p> <p>Stolarka drzwiowa – w całym lokalu drewniana, w złym stanie technicznym lub zdekompletowana. Istniejące drzwi wewnętrzne drewniane w średnim i złym stanie. Część drzwi wymieniona na nowe stalowe. Wymienione jedne wrota na zaplecze od strony północnej budynku z drewnianych na stalowe przemysłowe bez ocieplenia.</p> <p>Ściany – okładziny ściennie wewnętrzne wykonane z zaprawy wapiennej malowane różnymi farbami. W całym budynku tynki wewnętrzne zawilgocone zmurzałe.</p> <p>Przedmiotowy budynek wpisany jest do Gminnej Ewidencji Zabytków pod nr A-034</p>
Termin zagospodarowania	-----
Wartość nieruchomości (zł)	261 300,00 złotych
Forma sprzedaży	Przetarg nieograniczony – Uchwała nr LIV/505/14 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 20 marca 2014r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej oraz prawa własności lokalu użytkowego
Terminy wniesienia opłat	jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego
Stosownie do przepisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt. 2 termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.	

**Wykaz zostaje wywieszony do publicznej wiadomości na okres 21 dni
od 16 czerwca 2014r. do 07 lipca 2014r.**