

**Ogłoszenie nr 18/2014**  
**z dnia 27 maja 2014 roku**

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Pyrzyce, przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat w drodze przetargu ustnego nieograniczonego działki nr 311/10 położonej w obrębie geodezyjnym nr 7 miasta Pyrzyce przy ul. Słowackiego z jednoczesną sprzedażą budynków posadowionych na tej działce.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2014 poz. 518) Burmistrz Pyrzyc ogłasza, co następuje:

**§ 1.**

Z zasobu nieruchomości Gminy Pyrzyce przeznaczona została do oddania w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, działka nr 311/10 położona w obrębie geodezyjnym nr 7 miasta Pyrzyce przy ul. Słowackiego z jednoczesną sprzedażą budynków posadowionych na tej działce, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie Szczecińskim Zamiejscowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Pyrzycach prowadzi Księgę Wieczystą Nr SZ2T/00000700/7, szczegółowo opisana w załączniku nr 1.

**§ 2.**

Ogłoszenie zostanie wywieszane na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, w terminie od 28 maja 2014r. do 17 czerwca 2014r.

Burmistrz Pyrzyc  
Jerzy Marek Olech

**WYKAZ**  
**nieruchomości stanowiącej własność Gminy Pyrzyce przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste**

<b>Działka nr 311/10 o pow. 0,1485 ha</b> <b>w obrębie geodezyjnym nr 7 miasta Pyrzyce przy ul. J. Słowackiego , KW Nr SZ2T/00000700/7</b> <b>nieruchomość posiada oznaczenia użytków wg ewidencji gruntów - Bi</b>	
<b>Opis nieruchomości</b>	<p>Działka numer 311/10 położona w południowo zachodniej części miasta Pyrzyce w obrębie nr 7, przy ul. J. Słowackiego stanowi nieruchomość zabudowaną. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, już zabudowane oraz stanowiące wolne tereny inwestycyjne. Przedmiotowa działka ma nieregularny kształt. Teren działki jest płaski, działka posiada nawierzchnie gruntową. Dostęp do działki realizowany jest bezpośrednio z drogi publicznej, zabezpieczona została nieodpłatna służebność gruntowa przejazdu i przechodu dla działki 311/10 przez działkę 311/11. Działka posiada dostęp do sieci uzbrojenia podziemnego przebiegających w przyległej ul. J. Słowackiego. Zabudowę działki stanowi dwusegmentowy wolnostojący budynek murowany oznaczony w ewidencji gruntów jako „inny niemieszkalny” o powierzchni zabudowy 268,15 m<sup>2</sup>.</p> <p><u>Opis i charakterystyka budynku</u></p> <p>Dwusegmentowy, murowany nie podpiwniczony budynek parterowy. Segment wyższy to jednoprzestrzenne pomieszczenie: posadzka betonowa, ściany murowane, dach konstrukcji drewnianej, ocieplony kryty eternitem. Wrota stalowe dwuskrzydłowe. Posiada wewnątrz bezpośrednie wejście do niższego segmentu poprzez nieczynną kotłownię. Część niższa to kilka pomieszczeń o różnym przeznaczeniu z wejściem od strony zachodniej poprzez ganek. Stolarka okienna typowa. Budynek wyposażony w nieczynne instalacje: elektryczną, centralnego ogrzewania (kocioł grzewczy zdemontowany) wodną i kanalizacyjną zakończoną szambem w działce. Ponadto budynek posiada dostęp do sieci kanalizacyjnej i gazowej przebiegającej w przyległej drodze. Na budynku widoczne są zawilgocenia murów i dachu, głównie z powodu ich złego stanu technicznego. Rynny w złym stanie, obróbki blacharskie zdekompletowane. Ogólny stan techniczny zły.</p> <p>Ponadto na działce usytuowane są dwa budynki niemieszkalne wykazane na dzień wyceny jako budynki, które w stanie faktycznym nie są budynkami i nie stanowią przedmiotu niniejszej wyceny tj:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>– inny niemieszkalny o pow. 12 m<sup>2</sup></li><li>– inny niemieszkalny o pow. 6 m<sup>2</sup></li></ul>
<b>Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego</b>	<p>Działka nie jest objęta aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pyrzyce, przedmiotowa działka położona jest w strefie turystycznej. W kierunkach polityki przestrzennej w zakresie kształtowania zabudowy położona jest na obszarze zainwestowanym do zachowania (tereny zabudowane z sadami i ogrodami). Wobec przedmiotowej nieruchomości nie toczy się procedura planistyczna zmierzająca do ustalenia innej funkcji, nie podjęto uchwały o przystąpieniu do opracowania planu miejscowego ani zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pyrzyce. Na przedmiotową działkę została wydana decyzja administracyjna Burmistrza Pyrzyce Nr 86/2006 o warunkach zabudowy z dnia 21.11.2006r. znak RG-7331/116/06 dla inwestycji</p>

	<p>polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego z garażem, oraz została wydana decyzja administracyjna Burmistrza Pyrzyc nr 29/2008 o lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 13.10.2008r. znak RG-7331/155/2008 dla inwestycji polegającej na budowie sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, elektrycznej i gazowej.</p>
<b>Zobowiązania i obciążenia</b>	<p><b>Zobowiązania</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zgodnie z art 62 ustawy <i>o gospodarce nieruchomościami</i> zobowiązuje się nabywcę do zagospodarowania nieruchomości gruntowej polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego z garażem. Termin zakończenia zabudowy 2019r.</li> <li>- przedmiotowa działka aktualnie jest użytkowana, w oparciu o umowę dzierżawy zawartą do dnia 04.06.2018r. - umowa dzierżawy może zostać wypowiedziana przez każdą ze stron najpóźniej na 3 miesiące naprzód na koniec miesiąca kalendarzowego.</li> </ul>
<b>Forma sprzedaży</b>	<p>Przetarg ustny nieograniczony – uchwała Nr XVII/198/11 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 29 grudnia 2011 roku w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w użytkowanie wieczyste działki nr 311/10 położonej w obrębie geodezyjnym nr 7 miasta Pyrzyce przy ul. Słowackiego z jednoczesną sprzedażą budynków posadowionych na tej działce w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.</p>
<b>Cena wywoławcza nieruchomości</b>	<p><b>152 900,00 złotych</b>, w tym:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- wartość budynku – 53 000,00 złotych zwolniona z podatku VAT</li> <li>- wartość gruntu – 99 900,00 złotych + podatek VAT według obowiązującej stawki</li> </ul>
<b>Wartość budynku</b>	<p><b>100 % ceny osiągniętej w przetargu</b> - sprzedaż budynku zwolniona jest od podatku VAT na mocy art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. <i>o podatku od towarów i usług</i> (Dz. U. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.) opłatę należy dokonać przed zawarciem aktu notarialnego</p>
<b>Oplaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu</b>	<p><b>pierwsza opłata</b> - 25% ceny gruntu osiągniętej w przetargu + należny podatek VAT obowiązujący w dacie oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste - pierwszą opłatę należy dokonać przed zawarciem aktu notarialnego</p> <p><b>opłata roczna</b> - 1% ceny gruntu osiągniętej w przetargu + należny podatek VAT - opłatę roczną należy wносить do dnia 31 marca każdego roku począwszy od 2015 roku</p>
<p><b>Oplaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu ustalane są zgodnie z przepisami ustawy dnia 21 sierpnia 1997 r. <i>o gospodarce nieruchomościami</i></b></p>	

Stosownie do przepisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt. 2 termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

**Wykaz zostaje wywieszony do publicznej wiadomości na okres 21 dni  
od 28 maja 2014r. do 17 czerwca 2014r.**