

Ogłoszenie nr 16/2014
z dnia 16 kwietnia 2014 roku

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Pyrzyce, przeznaczonej do sprzedaży

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197 poz.1307, Nr 200, poz. 1323; z 2011r. Nr 64, poz. 341, Nr 115, poz. 673, Nr 130, poz. 762, Nr 106, poz. 622, Nr 135, poz. 789, Nr 129, poz. 732, Nr 187, poz. 1110; z 2012r. poz. 529, poz. 908, poz. 951, poz. 1256, poz. 1429; z 2013r. poz. 829; z 2014 poz. 40, poz 376) Burmistrz Pyrzyc ogłasza, co następuje:

§ 1. Z zasobu nieruchomości Gminy Pyrzyce przeznaczona została do sprzedaży działka nr 492/14 o pow. 1,1282 ha, położona w obrębie geodezyjnym nr 10 miasta Pyrzyce, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie Szczecińskim Zamiejscowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Pyrzycach prowadzi Księgę Wieczystą Nr SZ2T/00012372/5, szczegółowo opisana w załączniku nr 1.

§ 2. Ogłoszenie zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, w terminie od 16 kwietnia 2014r. do 06 maja 2014r.

Burmistrz Pyrzyc

Jerzy Marek Olech

WYKAZ

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Pyrzyce przeznaczonych do sprzedaży

Działka nr 492/14 o pow. 1,1282 ha położona w obrębie geodezyjnym 10 miasta Pyrzyce, Nr SZ2T/00012372/5 nieruchomość posiada następujące oznaczenia użytków wg ewidencji gruntów: wRIIIb – 0,0459 ha, RIIIb – 1,0794 ha, ŁIII – 0,0029 ha	
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona jest w południowo-wschodniej części miasta Pyrzyce, bezpośrednio w drugiej linii zabudowy w odniesieniu do skrzyżowania ulic Warszawskiej i Staromiejskiej. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią głównie grunty rolne uprawiane rolniczo i ugory a w niewielkiej odległości 100 m usytuowana jest istniejąca zabudowa mieszkaniowa niska oraz wolne tereny inwestycyjne w postaci wydzielonych pod zabudowę małych działek. Działka ma regularny kształt wydłużonego trapezu. Teren działki jest płaski, nawierzchnia nierówna trawiasta nie uprawiana rolniczo – ugor. Wzdłuż południowej, zachodniej i przy północnej granicy działki usytuowane są rowy melioracyjne, świeżo czyszczone i pogłębione. Dojazd do działki z drogi publicznej stanowiącej ulicę Staromiejską realizowany jest wydzielonymi działkami o funkcji komunikacyjnej, gruntowymi i o nierównej nawierzchni. Do działki jest też dostęp od ulicy Warszawskiej nieurządzonym gruntowym ciągiem komunikacyjnym. Działka posiada dostęp do podstawowego uzbrojenia usytuowanego w drodze prowadzącej do ulicy Warszawskiej. Wskaźnik Bonitacji Gleb dla działki 492/14 określa jakość gleb w działce jako dobre
Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Działka nie jest objęta aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pyrzyce, przedmiotowa działka położona jest w strefie rolniczej przestrzeni produkcyjnej (obszar rolnictwa intensywnego – gleby bardzo dobre i dobre) oraz w zasięgu terenów ochrony pośredniej ujęcia (zewnętrznej). Wobec przedmiotowej nieruchomości nie toczy się procedura planistyczna zmierzająca do ustalenia innej funkcji, nie podjęto uchwały o przystąpieniu do opracowania planu miejscowego ani zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pyrzyce. Na przedmiotową nieruchomość nie została wydana decyzja administracyjna Burmistrza Pyrzyce o lokalizacji inwestycji celu publicznego w trybie art. 50 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, oraz nie została wydana decyzja administracyjna Burmistrza Pyrzyce o warunkach zabudowy w trybie art. 61 ww. ustawy
Zobowiązania i obciążenia	Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do utrzymania i konserwacji rowu melioracyjnego znajdującego się na przedmiotowej nieruchomości
Forma sprzedaży	Przetarg ustny nieograniczony - Uchwała nr LIV/507/14 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 20 marca 2014r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 492/14 o pow. 1,1282 ha położona w obrębie geodezyjnym 10 miasta Pyrzyce
Cena wywoławcza nieruchomości	105 600,00 złotych - zwolniona z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004r. (Dz U. z 2011r. Nr 177 poz.1054 z późn. zm.)

Stosownie do przepisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt. 2 termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

**Wykaz zostaje wywieszony do publicznej wiadomości na okres 21 dni
od 16 kwietnia 2014r. do 06 maja 2014r.**