

Ogłoszenie nr 15/2014
z dnia 14 kwietnia 2014 roku

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Pyrzyce, przeznaczonych do sprzedaży

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197 poz.1307, Nr 200, poz. 1323; z 2011r. Nr 64, poz. 341, Nr 115, poz. 673, Nr 130, poz. 762, Nr 106, poz. 622, Nr 135, poz. 789, Nr 129, poz. 732, Nr 187, poz. 1110; z 2012r. poz. 529, poz. 908, poz. 951, poz. 1256, poz. 1429; z 2013r. poz. 829) Burmistrz Pyrzyc ogłasza, co następuje:

§ 1. Z zasobu nieruchomości Gminy Pyrzyce przeznaczone zostały do sprzedaży działki:

- nr 833/1 o pow. 0,0115 ha,
- nr 833/2 o pow. 0,0110 ha,
- nr 833/3 o pow. 0,0090 ha,
- nr 833/4 o pow. 0,0082 ha położone w obrębie Brzesko, dla których Sąd Rejonowy w Stargardzie Szczecińskim Zamiejscowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Pyrzycach prowadzi Księgę Wieczystą Nr SZ2T/00031695/4, szczegółowo opisaną w załączniku nr 1.

§ 2. Ogłoszenie zostanie wywieszane na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, w terminie od 14 kwietnia 2014r. do 04 maja 2014r.

Burmistrz Pyrzyc

Jerzy Marek Olech

WYKAZ
nieruchomości stanowiących własność Gminy Pyrzyce przeznaczonych do sprzedaży

Działka nr 833/1 o pow. 0,0115 ha,
położona w obrębie Brzesko, KW Nr SZ2T/00031695/4
nieruchomość posiada następujące oznaczenia użytków wg ewidencji gruntów: Bp

Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona jest w centralnej części wsi z dostępem do jednej z głównych ulic. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa niska. Działka ma regularny wydłużony kształt. Teren działki jest płaski, nawierzchnia gruntowa. Działka jest zagospodarowana jako ogród przydomowy w jednorodnym kompleksie z sąsiednią działką nr 810. Działka posiada dostęp do podstawowego uzbrojenia usytuowanego w drodze i na nieruchomości sąsiedniej.
Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Działka nie jest objęta aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pyrzyce, przedmiotowa działka położona jest na terenie zainwestowanym do zachowania (tereny zabudowane). Wobec przedmiotowej nieruchomości nie toczy się procedura planistyczna zmierzająca do ustalenia innej funkcji, nie podjęto uchwały o przystąpieniu do opracowania planu miejscowego ani zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pyrzyce. Na przedmiotową nieruchomość nie została wydana decyzja administracyjna Burmistrza Pyrzyce o lokalizacji inwestycji celu publicznego w trybie art. 50 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, oraz nie została wydana decyzja administracyjna Burmistrza Pyrzyce o warunkach zabudowy w trybie art. 61 ww. ustawy.
Zobowiązania i obciążenia	Zobowiązane wyraża się zgodę na ustanowienie nieodpłatnej służebności gruntowej polegającej na prawie przejazdu i przechodu przez działkę nr 833/1 o pow. 0,0115 ha położoną w obrębie geodezyjnym Brzesko na rzecz każdorazowego właściciela lub posiadacza nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 810 o pow. 0,06 ha położona w obrębie geodezyjnym Brzesko.
Forma sprzedaży	Przetarg ustny nieograniczony - Uchwała nr XLIX/465/13 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 21 listopada 2013r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 833/1 o pow. 0,0115 ha położona w obrębie geodezyjnym Brzesko
Cena wywoławcza nieruchomości	1 680,00 złotych +podatek VAT obowiązujący w dniu sprzedaży

Działka nr 833/2 o pow. 0,0110 ha,
położona w obrębie Brzesko, KW Nr SZ2T/00031695/4
nieruchomość posiada następujące oznaczenia użytków wg ewidencji gruntów: Bp

Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona jest w centralnej części wsi pośród kompleksu luźnej zabudowy siedliskowej. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa niska. Teren działki jest płaski, nawierzchnia gruntowa trawiasta. Działka zagospodarowana jest jako podwórze w jednorodnym kompleksie z sąsiednimi działkami. Działka posiada dostęp do podstawowego uzbrojenia usytuowanego w drodze i na nieruchomości sąsiedniej.
---------------------------	---

Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Działka nie jest objęta aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pyrzyce, przedmiotowa działka położona jest na terenie zainwestowanym do zachowania (tereny zabudowane). Wobec przedmiotowej nieruchomości nie toczy się procedura planistyczna zmierzająca do ustalenia innej funkcji, nie podjęto uchwały o przystąpieniu do opracowania planu miejscowego ani zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pyrzyce. Na przedmiotową nieruchomość nie została wydana decyzja administracyjna Burmistrza Pyrzyc o lokalizacji inwestycji celu publicznego w trybie art. 50 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, oraz nie została wydana decyzja administracyjna Burmistrza Pyrzyc o warunkach zabudowy w trybie art. 61 ww. ustawy.
Zobowiązania i obciążenia	brak
Forma sprzedaży	Przetarg ustny ograniczony - Uchwała nr XLIX/466/13 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 21 listopada 2013r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego ograniczonego nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 833/2 o pow. 0,0110 ha i nr 833/3 o pow. 0,0090 ha położona w obrębie geodezyjnym Brzesko.
Cena wywoławcza nieruchomości	1 610,00 złotych +podatek VAT obowiązujący w dniu sprzedaży
Działka nr 833/3 o pow. 0,0090 ha, położona w obrębie Brzesko, KW Nr SZ2T/00031695/4 nieruchomość posiada następujące oznaczenia użytków wg ewidencji gruntów: Bp	
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona jest w centralnej części wsi pośród kompleksu luźnej zabudowy siedliskowej. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa niska. Teren działki jest płaski, nawierzchnia gruntowa trawiasta. Działka zagospodarowana jest jako podwórze w jednorodnym kompleksie z sąsiednimi działkami. Działka posiada dostęp do podstawowego uzbrojenia usytuowanego w drodze i na nieruchomości sąsiedniej
Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Działka nie jest objęta aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pyrzyce, przedmiotowa działka położona jest na terenie zainwestowanym do zachowania (tereny zabudowane). Wobec przedmiotowej nieruchomości nie toczy się procedura planistyczna zmierzająca do ustalenia innej funkcji, nie podjęto uchwały o przystąpieniu do opracowania planu miejscowego ani zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pyrzyce. Na przedmiotową nieruchomość nie została wydana decyzja administracyjna Burmistrza Pyrzyc o lokalizacji inwestycji celu publicznego w trybie art. 50 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, oraz nie została wydana decyzja administracyjna Burmistrza Pyrzyc o warunkach zabudowy w trybie art. 61 ww. ustawy.
Zobowiązania i obciążenia	brak
Forma sprzedaży	Przetarg ustny ograniczony - Uchwała nr XLIX/466/13 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 21 listopada 2013r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego ograniczonego nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 833/2 o pow. 0,0110 ha i nr 833/3 o pow. 0,0090 ha położona w obrębie geodezyjnym Brzesko.
Cena wywoławcza nieruchomości	1 310,00 złotych +podatek VAT obowiązujący w dniu sprzedaży

Działka nr 833/4 o pow. 0,0082 ha, położona w obrębie Brzesko, KW Nr SZ2T/00031695/4 nieruchomość posiada następujące oznaczenia użytków wg ewidencji gruntów: Bp	
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona jest w centralnej części wsi z dostępem do jednej z głównych ulic. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa niska. Teren działki jest płaski, nawierzchnia gruntowa trawiasta. Działka spełnia funkcję wjazdu od zaplecza na sąsiednią działkę zabudowaną pawilonem handlowym. Działka posiada dostęp do podstawowego uzbrojenia usytuowanego w drodze i na nieruchomości sąsiedniej
Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Działka nie jest objęta aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pyrzyce, przedmiotowa działka położona jest na terenie zainwestowanym do zachowania (tereny zabudowane). Wobec przedmiotowej nieruchomości nie toczy się procedura planistyczna zmierzająca do ustalenia innej funkcji, nie podjęto uchwały o przystąpieniu do opracowania planu miejscowego ani zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pyrzyce. Na przedmiotową nieruchomość nie została wydana decyzja administracyjna Burmistrza Pyrzyc o lokalizacji inwestycji celu publicznego w trybie art. 50 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, oraz nie została wydana decyzja administracyjna Burmistrza Pyrzyc o warunkach zabudowy w trybie art. 61 ww. ustawy.
Zobowiązania i obciążenia	brak
Forma sprzedaży	Przetarg ustny nieograniczony - Uchwała nr XLIX/467/13 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 21 listopada 2013r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 833/4 o pow. 0,0082 ha położona w obrębie geodezyjnym Brzesko.
Cena wywoławcza nieruchomości	1 200,00 złotych + podatek VAT obowiązujący w dniu sprzedaży

Stosownie do przepisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt. 2 termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

**Wykaz zostaje wywieszony do publicznej wiadomości na okres 21 dni
od 14 kwietnia 2014r. do 04 maja 2014r.**