

Ogłoszenie nr 14/2014
z dnia 08 kwietnia 2014 roku

w sprawie wykazania do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego prawa użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa i będącej przedmiotem użytkowania wieczystego Gminy Pyrzyce oraz własności budynku

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197 poz.1307, Nr 200, poz. 1323; z 2011r. Nr 64, poz. 341, Nr 115, poz. 673, Nr 130, poz. 762, Nr 106, poz. 622, Nr 135, poz. 789, Nr 129, poz. 732, Nr 187, poz. 1110; z 2012r. poz. 529, poz. 908, poz. 951, poz. 1256, poz. 1429; z 2013r. poz. 829) Burmistrz Pyrzyc ogłasza, co następuje:

§ 1. Z zasobu nieruchomości Gminy Pyrzyce przeznaczone zostało do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 16/47 o pow. 0,0123 ha położona w obrębie geodezyjnym nr 6 miasta Pyrzyce dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie Szczecińskim Zamiejscowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Pyrzycach prowadzi Księgę Wieczystą Nr SZ2T/00034859/3, stanowiąca własność Skarbu Państwa i będąca przedmiotem użytkowania wieczystego Gminy Pyrzyce wraz ze znajdującym się na tej działce budynkiem, szczegółowo opisana w załączniku nr 1.

§ 2. Ogłoszenie zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, w terminie od 08 kwietnia 2014r. do 28 kwietnia 2014r.

Burmistrz Pyrzyc

Jerzy Marek Olech

WYKAZ

| Działka nr 16/47 o pow. 0,0123 ha położona w obrębie geodezyjnym 6 miasta Pyrzyce, KW Nr SZ2T/00034859/3 nieruchomość posiada następujące oznaczenia użytków wg ewidencji gruntów: Bi- inne tereny zabudowane Działka gruntu w wieczystym użytkowaniu do dnia 05 grudnia 2089 roku. | |
|---|---|
| Opis nieruchomości | <p>Nieruchomość gruntowa zabudowana, położona jest w północnej części centrum miasta Pyrzyce w bezpośrednim sąsiedztwie nieczynnego dworca kolejowego i linii kolejowej, pośród zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Działka ma regularny kształt zbliżony do prostokąta. Działka w przeważającej części zabudowana jednokondygnacyjnym murowanym budynkiem szaletu o powierzchni zabudowy 63,70 m². Niezabudowana część działki ma nawierzchnię gruntową, trawiastą. Działka nie ogrodzona. Południową granicą działka przylega do drogi publicznej w ul. Dworcowej o nawierzchni asfaltowej z chodnikami po obu stronach, natomiast północną do działki zabudowanej linią kolejową.</p> <p><u>Opis budynku:</u> jednokondygnacyjny, murowany budynek nieczynnego szaletu byłego dworca kolejowego o powierzchni zabudowy 63,70 m², powierzchni użytkowej 51,00 m² i kubaturze 228 m³. Fundamenty betonowe w złym stanie widoczne oznaki zerwanej izolacji przeciwwilgociowej, ściany murowane na zaprawie cementowo wapiennej w złym stanie, widoczne pęknięcia. Dach konstrukcji drewnianej wielospadowy kryty dachówką ceramiczną na zakładkę w złym stanie ubytki w pokryciu. Posadki wewnętrzne betonowe zawilgocone. Okładziny ściennie tynki wapienne malowane farbami olejnymi widoczne ubytki i spękania a także liczne zawilgocenia. Elewacja zewnętrzna budynku wapienna malowana farbą elewacyjną z widocznymi zawilgoceniami ubytkami i spękaniem. Stolarka drzwiowa stara drewniana w złym stanie, częściowo zdekompletowana. Stolarka okienna stara, drewniana w złym stanie.</p> <p><u>Instalacje :</u> Elektryczna – stara aluminiowa nieczynna, odgromowa – bez uwag, wodno kanalizacyjna stara, rurarz kanalizacyjny kamionkowy natomiast rurarz wodny ocynk. Rynny i obróbki blacharskie ocynk w złym stanie częściowo zdekompletowany i zardzewiał. Ogólny stan techniczny budynku zły.</p> <p>Uchwałą nr LIV/506/14 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 20 marca 2014r. w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie nieodpłatnej służebności gruntowej w działce zabudowanej nr 16/46 położonej w obrębie geodezyjnym nr 6 miasta Pyrzyce wyraża się zgodę na ustanowienie nieodpłatnej służebności gruntowej polegającej na prawie przejazdu i przechodu przez działkę nr 16/46 położoną w obrębie geodezyjnym nr 6 miasta Pyrzyce, na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości sąsiedniej tj. działki nr 16/47 położonej w obrębie geodezyjnym nr 6 miasta Pyrzyce, polegającej na swobodnym dostępie do bezodpływowego zbiornika na odpady komunalne środkami transportu w celu usuwania nieczystości płynnych, awarii, wykonywania prac eksploatacyjnych i konserwatorskich, remontowych, modernizacji, wymiany urządzeń i przewodów.</p> |
| Przeznaczenie nieruchomości w planie | <p>Działka nie jest objęta aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pyrzyce przedmiotowa działka położona jest na terenie komunikacji kolejowej. Wobec powyższej nieruchomości nie toczy się procedura planistyczna zmierzająca do ustalenia innej funkcji, nie podjęto uchwały o przystąpieniu do opracowania planu miejscowego ani zmiany studium</p> |

| | |
|---|---|
| zagospodarowania przestrzennego | uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pyrzyce. Na przedmiotową działkę nie została wydana decyzja administracyjna Burmistrza Pyrzyc o lokalizacji inwestycji celu publicznego w trybie art. 50 ustawy z dnia 27.03.2003r. <i>o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym</i> oraz nie została wydana decyzja administracyjna Burmistrza Pyrzyc o warunkach zabudowy w trybie art. 61 ww. ustawy. |
| Zobowiązania i obciążenia | <p>Zobowiązania wynikające z zawartego aktu notarialnego Repertorium a nr 12403/2012 – umowy przeniesienia na rzecz Gminy Pyrzyce prawa wieczystego użytkowania:</p> <ul style="list-style-type: none"> – każdoczesny wieczysty użytkownik gruntu będącego przedmiotem umowy lub właściciel nieruchomości zobowiązany jest przestrzegać warunków określonych w art. 53 ustawy z dnia 28 marca 2003 roku <i>o transporcie kolejowym</i> (Dz.U. z 2007r. Nr 16, poz. 94 z późn. zm.) oraz przepisów rozporządzenia, o którym mowa w art. 54 wyżej wymienionej ustawy, a także rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 07 sierpnia 2008 roku, w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowania drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (Dz. U. z 2008r. Nr 153, poz. 955), – w przypadku wznowienia przewozów pasażerskich na linii 411 (Stargard Szczeciński – Pyrzyce) nabywca zobowiązuje się ustanowić na czas nieokreślony, nieodpłatne ograniczone prawo rzeczowe w postaci służebności gruntowej polegającej na prawie przejazdu i przychodu osób korzystających z usług transportu kolejowego pasem drogi nie mniej niż 6 metrów na rzecz użytkownika wieczystego (właściciela) działki numer 16/43 obręb 6 miasta Pyrzyce; – Gmina, informuje iż sprzedawany budynek znajduje się w bliskiej odległości od linii kolejowej, a nabywca budynku nabywa budynek w takim stanie w jakim się znajduje i zrzeka się roszczeń odszkodowawczych z tytułu jego położenia. Gmina przeniesie z chwilą sprzedaży roszczenia na nabywce nieruchomości, – przedmiotowa nieruchomość obciążona jest umową najmu. Przedmiotem najmu jest budynek szaletu o powierzchni 51,00m² wraz z przyległym placem o powierzchni 41,00 m², a umowa zawarta została na czas określony do dnia 31 grudnia 2015r. |
| Forma sprzedaży | Przetarg ustny nieograniczony - Uchwała nr LIII/498/14 Rady Miejskiej w Pырzycach z dnia 20 lutego 2014r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej oraz własności budynku |
| Cena wywoławcza prawa do nieruchomości | <p>18 500,00 złotych - zwolniona z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy <i>o podatku od towarów i usług</i> z dnia 11 marca 2004r. (Dz U. z 2011r. Nr 177 poz.1054 z późn. zm.)</p> <p>w tym:</p> <ul style="list-style-type: none"> 6 300,00 złotych - wartość prawa użytkowania wieczystego, 12 200,00 złotych - wartość budynku |

Stosownie do przepisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt. 2 termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz zostaje wywieszony do publicznej wiadomości na okres 21 dni
od 08 kwietnia 2014r. do 28 kwietnia 2014r.