

Ogłoszenie nr 12 /2014
z dnia 20 marca 2014 roku

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Pyrzyce, przeznaczonej do sprzedaży

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197 poz.1307, Nr 200, poz. 1323; z 2011r. Nr 64, poz. 341, Nr 115, poz. 673, Nr 130, poz. 762, Nr 106, poz. 622, Nr 135, poz. 789, Nr 129, poz. 732, Nr 187, poz. 1110; z 2012r. poz. 529, poz. 908, poz. 951, poz. 1256, poz. 1429; z 2013r. poz. 829) Burmistrz Pyrzyc ogłasza, co następuje:

- § 1. Z zasobu nieruchomości Gminy Pyrzyce przeznaczona została do sprzedaży działka nr 310/6 o pow. 0,0426 ha, położona w obrębie geodezyjnym Mechowo, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie Szczecińskim Zamiejscowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Pyrzycach prowadzi Księgę Wieczystą Nr SZ2T/00003959/8, szczegółowo opisana w załączniku nr 1.
- § 2. Ogłoszenie zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, w terminie od 21 marca 2014r. do 09 kwietnia 2014r.

Burmistrz Pyrzyc

Jerzy Marek Olech

WYKAZ
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Pyrzyce przeznaczonej do sprzedaży

| Działka nr 310/6 o pow. 0,0426 ha położona w obrębie Mechowo, KW Nr SZ2T/00003959/8 nieruchomość posiada następujące oznaczenia użytków wg ewidencji gruntów: PS III | |
|--|---|
| Opis nieruchomości | Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona jest w centralnej części wsi w rejonie drogi powiatowej prowadzącej z Pyrzyc do Suchania. Działka usytuowana jest między istniejącym ogrodzeniem sąsiednie nieruchomości zabudowanej w działce nr 310/3 a skrajem parku. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa niska, oraz park krajobrazowy. Działka ma regularny wydłużony kształt. Teren działki jest płaski, nawierzchnia gruntowa nierówna, niezagospodarowana i nieuprawiana rolniczo (ugór). Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, została wydzielona na powiększenie sąsiedniej działki, która posiada dostęp do drogi publicznej. Działka posiada dostęp do podstawowego uzbrojenia usytuowanego w drodze i na nieruchomości sąsiedniej. |
| Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego | Działka nie jest objęta aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pyrzyce, przedmiotowa działka położona jest w strefie rolniczej przestrzeni produkcyjnej (obszar rolnictwa intensywnego – gleby bardzo dobre i dobre) oraz na obszarze chronionego krajobrazu. W uwarunkowaniach (wartość środowiska kulturowego i krajobrazu – do zachowania i ochrony) przedmiotowa nieruchomość położona jest w strefie „K” ochrony krajobrazu. Wobec przedmiotowej nieruchomości nie toczy się procedura planistyczna zmierzająca do ustalenia innej funkcji, nie podjęto uchwały o przystąpieniu do opracowania planu miejscowego ani zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pyrzyce. Z uwagi na wielkość, kształt oraz brak dostępu do drogi publicznej ww. działka nie może stanowić samodzielnej działki budowlanej, lecz może służyć poprawie warunków zagospodarowania działki przyległej. |
| Zobowiązania i obciążenia | brak |
| Forma sprzedaży | Sprzedaż bezprzetargowa - Uchwała nr XLIX/469/13 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 21 listopada 2013r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 310/6 o pow. 0,0426 ha położona w obrębie Mechowo |
| Cena wywoławcza nieruchomości | 9 690,00 złotych - zwolniona z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004r. (Dz U. z 2011r. Nr 177 poz.1054 z późn. zm.) |

Stosownie do przepisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt. 2 termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz zostaje wywieszony do publicznej wiadomości na okres 21 dni
od 21 marca 2014r. do 09 kwietnia 2014r.