

**Ogłoszenie nr 11/2014
z dnia 20 marca 2014 roku**

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Pyrzyce, przeznaczonej do sprzedaży

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197 poz.1307, Nr 200, poz. 1323; z 2011r. Nr 64, poz. 341, Nr 115, poz. 673, Nr 130, poz. 762, Nr 106, poz. 622, Nr 135, poz. 789, Nr 129, poz. 732, Nr 187, poz. 1110; z 2012r. poz. 529, poz. 908, poz. 951, poz. 1256, poz. 1429; z 2013r. poz. 829) Burmistrz Pyrzyc ogłasza, co następuje:

§ 1.

Z zasobu nieruchomości Gminy Pyrzyce przeznaczona została do sprzedaży działka nr 17 o pow. 0,2172 ha, położona w obrębie nr 6 miasta Pyrzyce przy ul. Tadeusza Kościuszki, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie Szczecińskim Zamiejscowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Pyrzycach prowadzi Księgę Wieczystą Nr SZ2T/00030552/3, szczegółowo opisana w załączniku nr 1.

§ 2.

Ogłoszenie zostanie wywieszane na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, w terminie od 21 marca 2014r. do 09 kwietnia 2014r.

Burmistrz Pyrzyc
Jerzy Marek Olech

WYKAZ
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Pyrzyce przeznaczonej do sprzedaży

Działka nr 17 o pow. 0,2172 ha położona w obrębie nr 6 miasta Pyrzyce przy ul. Tadeusza Kościuszki, KW Nr SZ2T/00030552/3 nieruchomość posiada następujące oznaczenia użytków wg ewidencji gruntów: RIIIa	
Opis nieruchomości	Nieruchomość w działce gruntowej numer 17, położona jest w zachodniej części miasta Pyrzyce w obrębie numer 6, bezpośrednio przy ulicy Tadeusza Kościuszki. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi od strony północnej tor kolejowy, wschodniej zabudowa handlowa magazynowa, a od strony południowej rozwijająca się zabudowa mieszkaniowa z funkcją usługową. Przedmiotowa działka jest działką niezabudowaną o nie regularnym kształcie zbliżonym do trójkąta. Teren działki jest nie ogrodzony, nawierzchnia gruntowa, płaska. Dostęp do działki realizowany jest bezpośrednio z ulicy Tadeusza Kościuszki biegnącej wzdłuż jej południowej granicy. Działka posiada dostęp do sieci elektro-energetycznej i wodociągowej przebiegającej w drodze.
Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Dla terenu na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka położona jest w strefie rolniczej przestrzeni produkcyjnej (obszar rolnictwa intensywnego – gleby bardzo dobre i dobre). Wobec przedmiotowej nieruchomości nie toczy się procedura planistyczna zmierzająca do ustalenia innej funkcji, nie podjęto uchwały o przystąpieniu do opracowania planu miejscowego ani zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pyrzyce. Dla ww. działki została wydana decyzja administracyjna Burmistrza Pyrzyce Nr 138/2010 z dnia 15.10.2010r. o warunkach zabudowy - zabudowa mieszkalno – usługowa z budynkiem garażowym wraz z urządzeniami budowlanymi związanymi z budynkiem.
Zobowiązania i obciążenia	Brak
Forma sprzedaży	Przetarg ustny nieograniczony - Uchwała Nr LXV/553/10 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 09 lipca 2010r. w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 17 położona w obrębie nr 6 miasta Pyrzyce przy ul. Tadeusza Kościuszki.
Cena wywoławcza nieruchomości	76 800,00 złotych + podatek VAT obowiązujący w dniu sprzedaży nieruchomości

Stosownie do przepisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt. 2 termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz zostaje wywieszony do publicznej wiadomości na okres 21 dni
od 21 marca 2014r. do 09 kwietnia 2014r.