

**Ogłoszenie nr 10/2014**  
**z dnia 20 marca 2014 roku**

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Pyrzyce, przeznaczonej do sprzedaży

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197 poz.1307, Nr 200, poz. 1323; z 2011r. Nr 64, poz. 341, Nr 115, poz. 673, Nr 130, poz. 762, Nr 106, poz. 622, Nr 135, poz. 789, Nr 129, poz. 732, Nr 187, poz. 1110; z 2012r. poz. 529, poz. 908, poz. 951, poz. 1256, poz. 1429; z 2013r. poz. 829) Burmistrz Pyrzyc ogłasza, co następuje:

§ 1. Z zasobu nieruchomości Gminy Pyrzyce przeznaczona została do sprzedaży działka nr 110/2 o pow. 0,5009 ha, położona w obrębie geodezyjnym Brzezin, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie Szczecińskim Zamiejscowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Pyrzycach prowadzi Księgę Wieczystą Nr SZ2T/00012009/0, szczegółowo opisana w załączniku nr 1.

§ 2. Ogłoszenie zostanie wywieszane na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, w terminie od 21 marca 2014r. do 09 kwietnia 2014r.

**Burmistrz Pyrzyc**

**Jerzy Marek Olech**

**WYKAZ**  
**nieruchomości stanowiącej własność Gminy Pyrzyce przeznaczonej do sprzedaży**

<b>Działka nr 110/2 o pow. 0,5009 ha</b> <b>położona w obrębie Brzezin, KW Nr SZ2T/00012009/0</b> nieruchomość posiada następujące oznaczenia użytków wg ewidencji gruntów: RII i RIIIa	
<b>Opis nieruchomości</b>	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona jest w wiejskim obrębie Brzezin. Działka położona jest bezpośrednio przy publicznej gruntowej drodze polnej. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią grunty rolne, uprawione rolniczo, nieopodal jest boisko sportowe i zabudowa siedliskowa. Działka ma regularny kształt prostokąta i północnym bokiem przylega do drogi. Teren działki jest płaski i uprawiany rolniczo.
<b>Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego</b>	Działka nie jest objęta aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pyrzyce, przedmiotowa działka położona jest w strefie osadniczej (wydzielone tereny osadnictwa, gdzie zabudowa jest możliwa pod warunkiem podporządkowania jej względem krajobrazowym) oraz na obszarze przyrodniczo prawnie chronionym (strefa ochrony jeziora Miedwie). Wobec przedmiotowej nieruchomości toczy się procedura planistyczna zmierzająca do ustalenia innej funkcji, Rada Miejska w Pyrzycach podjęła w dniu 26 marca 2009r. Uchwałę Nr XLI/360/09 w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pyrzyce oraz w dniu 27 października 2011r. uchwałę nr XII/156/11 w sprawie zmiany uchwały nr XLI/360/09. Przedmiotem zmiany studium jest przeznaczenie terenów o funkcji rolniczej na lokalizację siłowni wiatrowych wraz z infrastrukturą techniczną. Na przedmiotową nieruchomość nie została wydana decyzja administracyjna Burmistrza Pyrzyce o lokalizacji inwestycji celu publicznego w trybie art. 50 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, oraz nie została wydana decyzja administracyjna Burmistrza Pyrzyce o warunkach zabudowy w trybie art. 61 ww. ustawy.
<b>Zobowiązania i obciążenia</b>	Przedmiotowa działka aktualnie użytkowana jest pod uprawę warzyw, w oparciu o umowę dzierżawy zawartą do dnia 6 maja 2015r. - każda ze stron może rozwiązać umowę z zachowaniem 3 - miesięcznego okresu wypowiedzenia z ważnych przyczyn.
<b>Forma sprzedaży</b>	Przetarg ustny nieograniczony - Uchwała nr XXII/235/12 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 02 kwietnia 2012r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 110/2, położonej w obrębie geodezyjnym Brzezin
<b>Cena wywoławcza nieruchomości</b>	<b>29 700,00 złotych</b> - zwolniona z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004r. (Dz U. z 2011r. Nr 177 poz.1054 z późn. zm.)

Stosownie do przepisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt. 2 termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

**Wykaz zostaje wywieszony do publicznej wiadomości na okres 21 dni**  
od 21 marca 2014r. do 09 kwietnia 2014r.