

Ogłoszenie nr 9/2014

z dnia 20 marca 2014 roku

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Pyrzyce, przeznaczonej do sprzedaży

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197 poz.1307, Nr 200, poz. 1323; z 2011r. Nr 64, poz. 341, Nr 115, poz. 673, Nr 130, poz. 762, Nr 106, poz. 622, Nr 135, poz. 789, Nr 129, poz. 732, Nr 187, poz. 1110; z 2012r. poz. 529, poz. 908, poz. 951, poz. 1256, poz. 1429; z 2013r. poz. 829) Burmistrz Pyrzyc ogłasza, co następuje:

§ 1. Z zasobu nieruchomości Gminy Pyrzyce przeznaczone zostały do sprzedaży:

- działka nr 92/4 o pow. 0,2787 ha, położona w obrębie geodezyjnym Giżyn, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie Szczecińskim Zamiejscowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Pyrzycach prowadzi Księgę Wieczystą Nr SZ2T/00026256/1,
- działka nr 92/5 o pow. 0,2787 ha, położona w obrębie geodezyjnym Giżyn, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie Szczecińskim Zamiejscowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Pyrzycach prowadzi Księgę Wieczystą Nr SZ2T/00026256/1,

szczegółowo opisane w załączniku nr 1.

§ 2. Ogłoszenie zostanie wywieszane na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, w terminie od 21 marca 2014r. do 09 kwietnia 2014r.

Burmistrz Pyrzyc

Jerzy Marek Olech

WYKAZ
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Pyrzyce przeznaczonych do sprzedaży

Działka nr 92/4 o pow. 0,2787 ha położona w obrębie Giżyn, KW Nr SZ2T/00026256/1, nieruchomość posiada następujące oznaczenia użytków wg ewidencji gruntów: RIV b	
Opis nieruchomości	Nieruchomość usytuowana jest w kompleksie identycznych 6-ciu działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Działka ma regularny kształt prostokąta, teren płaski. Działka posiada dostęp do podstawowego uzbrojenia usytuowanego w przyległej drodze i na nieruchomościach sąsiednich.
Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Działka nie jest objęta aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pyrzyce, przedmiotowa działka położona jest w strefie osadniczej (wydzielone tereny osadnictwa, gdzie zabudowa jest możliwa pod warunkiem podporządkowania jej względem krajobrazowym). Wobec przedmiotowej nieruchomości nie toczy się procedura planistyczna zmierzająca do ustalenia innej funkcji, nie podjęto uchwały o przystąpieniu do opracowania planu miejscowego ani zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pyrzyce. Została wydana na działkę decyzja administracyjna Burmistrza Pyrzyce nr 125/2008 z dnia 21 października 2008r. znak RG – 7331/136/2008 o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie sześciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z budową przyłączy energetycznego, wodociągowego i kanalizacyjnego, na działce 92/2 obręb Giżyn (działka uległa podziałowi na działki nr 92/3, nr 92/4, nr 92/5, nr 92/6, nr 92/7, nr 92/8, nr 92/9
Zobowiązania i obciążenia	brak
Forma sprzedaży	Przetarg ustny nieograniczony - Zgodnie z uchwałą Nr XI/140/11 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 29 września 2011r. w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanych, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 92/3, nr 92/4, nr 92/5, nr 92/6, nr 92/7, nr 92/8 położone w obrębie geodezyjnym Giżyn
Cena wywoławcza nieruchomości	47 900,00 złotych + podatek Vat obowiązujący w dniu sprzedaży

Działka nr 92/5 o pow. 0,2787 ha położona w obrębie Giżyn, KW Nr SZ2T/00026256/1, nieruchomość posiada następujące oznaczenia użytków wg ewidencji gruntów: RIV b	
Opis nieruchomości	Nieruchomość usytuowana jest w kompleksie identycznych 6-ciu działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Działka ma regularny kształt prostokąta, teren płaski. Działka posiada dostęp do podstawowego uzbrojenia usytuowanego w przyległej drodze i na nieruchomościach sąsiednich.
Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Działka nie jest objęta aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pyrzyce, przedmiotowa działka położona jest w strefie osadniczej (wydzielone tereny osadnictwa, gdzie zabudowa jest możliwa pod warunkiem podporządkowania jej względem krajobrazowym). Wobec przedmiotowej nieruchomości nie toczy się procedura planistyczna zmierzająca do ustalenia innej funkcji, nie podjęto uchwały o przystąpieniu do opracowania planu miejscowego ani zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pyrzyce. Została wydana na działkę decyzja administracyjna Burmistrza Pyrzyce nr 125/2008 z dnia 21 października 2008r. znak RG – 7331/136/2008 o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie sześciu budynków mieszkalnych

	jednorodzinnych wraz z budową przyłączy energetycznego, wodociągowego i kanalizacyjnego, na działce 92/2 obręb Gizyn (działka uległa podziałowi na działki nr 92/3, nr 92/4, nr 92/5, nr 92/6, nr 92/7, nr 92/8, nr 92/9
Zobowiązania i obciążenia	brak
Forma sprzedaży	Przetarg ustny nieograniczony - Zgodnie z uchwałą Nr XI/140/11 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 29 września 2011r. w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanych, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 92/3, nr 92/4, nr 92/5, nr 92/6, nr 92/7, nr 92/8 położone w obrębie geodezyjnym Gizyn
Cena wywoławcza nieruchomości	47 900,00 złotych + podatek Vat obowiązujący w dniu sprzedaży

Stosownie do przepisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt. 2 termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz zostaje wywieszony do publicznej wiadomości na okres 21 dni
od 21 marca 2014r. do 09 kwietnia 2014r.