

**Ogłoszenie nr 8/2014**  
**z dnia 10 marca 2014 roku**

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Pyrzyce, przeznaczonej do sprzedaży

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197 poz.1307, Nr 200, poz. 1323; z 2011r. Nr 64, poz. 341, Nr 115, poz. 673, Nr 130, poz. 762, Nr 106, poz. 622, Nr 135, poz. 789, Nr 129, poz. 732, Nr 187, poz. 1110; z 2012r. poz. 529, poz. 908, poz. 951, poz. 1256, poz. 1429; z 2013r. poz. 829) Burmistrz Pyrzyc ogłasza, co następuje:

§ 1. Z zasobu nieruchomości Gminy Pyrzyce przeznaczona została do sprzedaży działka nr 18 o pow. 1,3968 ha, położona w obrębie geodezyjnym Żabów, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie Szczecińskim Zamiejscowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Pyrzycach prowadzi Księgę Wieczystą Nr SZ2T/00012011/7, szczegółowo opisana w załączniku nr 1.

§ 2. Ogłoszenie zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, w terminie od 10 marca 2014r. do 31 marca 2014r.

**Burmistrz Pyrzyc**

**Jerzy Marek Olech**

**WYKAZ**  
**nieruchomości stanowiącej własność Gminy Pyrzyce przeznaczonej do sprzedaży**

<b>Działka nr 18 o pow. 1,3968 ha</b> <b>położona w obrębie Żabów, KW Nr Nr SZ2T/00012011/7</b> nieruchomość posiada następujące oznaczenia użytków wg ewidencji gruntów: RIIIa, RIVa	
<b>Opis nieruchomości</b>	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona jest w wiejskim obrębie Żabów, położonym w odległości 5 km od centrum Pyrzyce. Działka położona jest na północnych obrzeżach istniejących zabudowań, bezpośrednio przy drodze nr 3, ze Szczecina do Gorzowa Wlkp. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi od południa – istniejąca zabudowa komercyjna i dalej siedliskowa, oraz dookoła grunty rolne, uprawiane rolniczo. Działka ma regularny kształt wydłużonego trapezu przylega krótszymi bokami do publicznych dróg asfaltowych. Teren działki jest płaski, uprawiany rolniczo. Wzdłuż południowej granicy działki usytuowane jest ogrodzenie i oświetlenie sąsiedniej nieruchomości. Dojazd do działki realizowany jest bezpośrednio z dróg publicznych. Działka posiada dostęp do podstawowego uzbrojenia usytuowanego w drodze i na nieruchomości sąsiedniej.
<b>Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego</b>	Działka nie jest objęta aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pyrzyce, przedmiotowa działka położona jest w strefie rolniczej przestrzeni produkcyjnej ( obszar rolnictwa intensywnego – gleby bardzo dobre i dobre) oraz na obszarze przyrodniczym prawnie chronionym (strefa pośrednia „A” ochrony jeziora Miedwie) i zasięgu leja depresji eksploatacyjnej ujęcia. Wobec przedmiotowej nieruchomości nie toczy się procedura planistyczna zmierzająca do ustalenia innej funkcji, nie podjęto uchwały o przystąpieniu do opracowania planu miejscowego ani zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pyrzyce. Została wydana na działkę decyzja administracyjna Burmistrza Pyrzyce nr 23/2004 z dnia 23 czerwca 2004r. znak RGGiPP – 7331/26/2004 o lokalizacji celu publicznego – budowa linii światłowodowej.
<b>Zobowiązania i obciążenia</b>	<b>Obciążenia</b> ustanowiona na czas nieokreślony odpłatna służebność przesyłu na rzez Hawe Telekom Sp. z o.o. z siedzibą w Legnicy pod linię światłowodową zbudowaną z trzech rur HDPE 40/3,7 ułożonych wraz z kablem lokalizacyjnym i światłowodowym o długości 80 metrów polegającą na prawie ich posadowienia, ułożenia, wymiany, eksploatacji, usuwania awarii, dokonywania kontroli, przeglądów konserwacji i modernizacji, przyszłej budowy i rozbudowy.
<b>Forma sprzedaży</b>	Przetarg ustny nieograniczony - Uchwała nr XXV/265/12 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 26 czerwca 2012r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 18 położona w obrębie geodezyjnym Żabów
<b>Cena wywoławcza nieruchomości</b>	<b>82 100,00 złotych</b> - zwolniona z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004r. (Dz U. z 2011r. Nr 177 poz.1054 z późn. zm.)

Stosownie do przepisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt. 2 termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

**Wykaz zostaje wywieszony do publicznej wiadomości na okres 21 dni**  
od 10 marca 2014r. do 31 marca 2014r.