

Ogłoszenie Nr 7/2014
z dnia 10 marca 2014 roku

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Pyrzyce, przeznaczonej do sprzedaży

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197 poz.1307, Nr 200, poz. 1323; z 2011r. Nr 64, poz. 341, Nr 115, poz. 673, Nr 130, poz. 762, Nr 106, poz. 622, Nr 135, poz. 789, Nr 129, poz. 732, Nr 187, poz. 1110; z 2012r. poz. 529, poz. 908, poz. 951, poz. 1256, poz. 1429; z 2013r. poz. 829) Burmistrz Pyrzyc ogłasza, co następuje:

§ 1.

Z zasobu nieruchomości Gminy Pyrzyce przeznaczone zostały do sprzedaży:

- działka nr 67 o pow. 2,3365 ha położona w obrębie geodezyjnym Krzemlin,
- działka nr 70 o pow. 3,7561 ha położona w obrębie geodezyjnym Krzemlin, szczegółowo opisane w załączniku nr 1.

§ 2.

Ogłoszenie zostanie wywieszane na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, w terminie od 10 marca 2014r. do 31 marca 2014r.

Burmistrz Pyrzyc

Jerzy Marek Olech

WYKAZ

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Pyrzyce przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

działka nr 67 o pow. 2,3365 ha obręb geodezyjny Krzemlin KW SZ2T/00005705/7 nieruchomość posiada następujące oznaczenia użytków wg ewidencji gruntów: N	
OPIS NIERUCHOMOŚCI	Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest na terenie obrębu Krzemlin po zachodniej stronie drogi prowadzącej z Mielęcina do Krzemlina. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią grunty rolne uprawiane rolniczo, tereny zabudowy siedliskowej oraz zadrzewione nieużytki. Obszar działki to nieczynne wyrobisko piasku – obszar starej żwirowni. Działka w całości posiada nawierzchnię gruntową. Teren działki oznaczony jest w ewidencji gruntów użytkowaniem „N”, będącym obecnie zdegradowanym terenem po wyrobisku piasku, ze znacznymi deniwelacjami. Na całym obszarze działki występuje zakrzaczenie i zadrzewienie w postaci samosiewu bez wartości. Działka posiada prawny dostęp do dróg publicznych. Faktyczny dostęp do działki jest trudny – drogowe działki ewidencyjne nie są przejezdne. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do uzbrojenia.
PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W PLANIE ZAGOSPODAROWA NIA PRZESTRZENNEGO	Działka nie jest objęta aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka położona jest na obszarze do przekształceń i rehabilitacji (tereny do zalesienia) oraz w rejonie prognozowanym do udokumentowania złóż kruszywa naturalnego. Uwarunkowaniach (warunki geomorfologiczne) działka położona jest w strefie pagórków moreny czołowej subfazy Mielęcińskiej.
ZOBOWIĄZANIA I OBCIĄŻENIA	Nabywca przedmiotowej nieruchomości we własnym zakresie wykona badania gruntowo – wodne
FORMA SPRZEDAŻY	Przetarg ustny nieograniczony – uchwała Nr XXII/234/12 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 2 kwietnia 2012 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 67, położona w obrębie geodezyjnym Krzemlin
CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI	34 600,00 złotych - zwolniona z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004r. (Dz U. z 2011r. Nr 177 poz.1054 z późn. zm.) ustalona zgodnie z zarządzeniem nr 1339/2014 Burmistrza Pyrzyce z dnia 28.02.2014r.
działka nr 70 o pow. 3,7561 ha obręb geodezyjny Krzemlin KW SZ2T/00005705/7 nieruchomość posiada następujące oznaczenia użytków wg ewidencji gruntów: RV - 0,8363 ha, Ps VI - 1,0481 ha, N - 1,8717 ha	
OPIS NIERUCHOMOŚCI	Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest na terenie obrębu Krzemlin na obszarze stanowiącym grunty rolne użytkowane rolniczo. Po zachodniej stronie drogi prowadzącej z Mielęcina do Krzemlina. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią grunty rolne uprawiane rolniczo, tereny zabudowy siedliskowej oraz zadrzewione nieużytki, w tym nieczynne wyrobisko piasku – obszar starej żwirowni. Działka w całości posiada nawierzchnię gruntową. W obrębie dwóch konturów (o łącznej powierzchni 1,8717 ha) oznaczonych jako nieużytek "N" teren jest zakrzewiony i

	zadrzewiony. Użytek „N” w środkowej części działki zakrzaczony nierówny, w południowej części działki zdegradowany po wyrobisku piasku, ze znacznymi deniwelacjami, również zakrzaczony. W obrębie użytku oznaczonego RV o pow. 0,8363 ha usytuowanego w północnej części działki grunt jest uprawiany rolniczo. Pozostała powierzchnia działki w postaci dwóch konturów użytków oznaczonych jako PSVI to nie użytkowany grunt rolny – ugór. Działka posiada prawny dostęp do dróg publicznych. Faktyczny dostęp do działki jest trudny – drogowe działki ewidencyjne nie są przejezdne. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do uzbrojenia.
PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	Działka nie jest objęta aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka położona jest na obszarze do przekształceń i rehabilitacji (tereny do zalesienia) oraz w rejonie prognozowanym do udokumentowania złóż kruszywa naturalnego. Uwarunkowaniach (warunki geomorfologiczne) działka położona jest strefie pagórków moreny czołowej subfazy Mielecińskiej.
ZOBOWIĄZANIA I OBCIĄŻENIA	Nabywca przedmiotowej nieruchomości we własnym zakresie wykona badania gruntowo – wodne
FORMA SPRZEDAŻY	Przetarg ustny nieograniczony – uchwała Nr XXII/233/12 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 2 kwietnia 2012 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 70, położona w obrębie geodezyjnym Krzemlin
CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI	70 600,00 złotych - zwolniona z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004r. (Dz U. z 2011r. Nr 177 poz.1054 z późn. zm.) ustalona zgodnie z zarządzeniem nr 1339/2014 Burmistrza Pyrzyc z dnia 28.02.2014r.

Stosownie do art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz zostaje wywieszony do publicznej wiadomości na okres 21 dni

od dnia 10 marca 2014 roku do dnia 31 marca 2014 roku.