

## Ogłoszenie nr 6/2014

z dnia 10 marca 2014 roku

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Pyrzyce, przeznaczonej do sprzedaży

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197 poz.1307, Nr 200, poz. 1323; z 2011r. Nr 64, poz. 341, Nr 115, poz. 673, Nr 130, poz. 762, Nr 106, poz. 622, Nr 135, poz. 789, Nr 129, poz. 732, Nr 187, poz. 1110; z 2012r. poz. 529, poz. 908, poz. 951, poz. 1256, poz. 1429; z 2013r. poz. 829) Burmistrz Pyrzyc ogłasza, co następuje:

- § 1. Z zasobu nieruchomości Gminy Pyrzyce przeznaczona została do sprzedaży działka nr 962/1 o pow. 0,1592 ha, położona w obrębie geodezyjnym Brzesko, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie Szczecińskim Zamiejscowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Pyrzycach prowadzi Księgę Wieczystą Nr SZ2T/00028562/9, szczegółowo opisana w załączniku nr 1.
- § 2. Ogłoszenie zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, w terminie od 10 marca 2014r. do 31 marca 2014r.

**Burmistrz Pyrzyc**

**Jerzy Marek Olech**

**WYKAZ**  
**nieruchomości stanowiącej własność Gminy Pyrzyce przeznaczonej do sprzedaży**

<b>Działka nr 962/1 o pow. 0,1592 ha</b> <b>położona w obrębie Brzesko, KW Nr SZ2T/00028562/9</b> nieruchomość posiada następujące oznaczenia użytków wg ewidencji gruntów: Bi	
<b>Opis nieruchomości</b>	<p>Nieruchomość położona jest w północnej części wsi na wysięgniku od głównej ulicy. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią grunty rolne uprawiane rolniczo i budynek magazynowy. Zabudowa siedliskowa oddalona jest o około 150 m. Działka ma regularny wydłużony kształt zbliżony do prostokąta. We wschodniej części posadowiony jest budynek magazynowy natomiast w centralnej części, posadowiona jest waga wozowa wraz z budynkiem do obsługi wagi. Przy północnej granicy działki usytuowana jest wewnętrzna droga dojazdowa do budynków usytuowanych na działce 962/1 i działce nr 627, wraz z placem manewrowym przed budynkiem magazynu. Droga wewnętrzna posiada pas jezdni o różnych rodzajach nawierzchni – brukowej i z trylinki, oba rodzaje nawierzchni w średnim stanie i nie posiada chodników wzdłuż pasa jezdni. Teren poza utwardzonym pasem jezdni posiada nawierzchnie gruntową trawiastą. Wjazd na działkę 962/1 realizowanym jest poprzez dz 962/2 z grogi głównej – drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej. Nieruchomość posiada dostęp do sieci uzbrojenia podziemnego, energia elektryczna.</p> <p><b>Budynek magazynowy</b> Jednokondygnacyjny, murowany budynek magazynowy o powierzchni zabudowy 154 m<sup>2</sup>. Fundamenty betonowe ściany murowane z cegły pełnej ceramicznej i pustaków. Widoczne liczne pęknięcia ścian oraz ubytki w zaprawie. Zawilgocenia i ubytki powodują efekt lasującej cegły. Tynki wewnętrzne wapienne. Fundamenty i ściany zawilgocone z widocznymi pęknięciami w pokryciach. Stolarka drzwiowa drewniana w złym stanie, okienna drewniana w złym stanie z kratami stalowymi. Rzędna posadzki betonowej budynku podniesiona o ok. 1 m od rzędnej terenu. Dach dwuspadowy konstrukcji drewnianej kryty papą. Brak instalacji odgromowej, rynien i obróbek blacharskich.</p> <p><b>Waga wozowa</b> Jednokondygnacyjny, murowany budynek wagi wozowej o powierzchni zabudowy 13 m<sup>2</sup>. Fundamenty murowane na zaprawie cementowej, ściany z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo wapiennej. Ściany kryte tynkami wapiennymi z widocznymi ubytkami. Dach jednospadowy konstrukcji drewnianej kryty eternitem. Drzwi wejściowe płycinowe w złym stanie zabezpieczone kratą stalową. Okno z pojedynczym szkleniem w ramce stalowej zabezpieczonej stalowymi okiennicami. Brak instalacji odgromowej i rynien oraz obróbek blacharskich. Budynek wyposażony w instalacje elektryczną oraz urządzenia wagi nie stanowiące przedmiotu wyceny. Ponadto do wagi wozowej jako integralna jej część przynależny obiekt w postaci zagłębienia terenu licowanego żelbetonowym murem oporowym. Urządzenia techniczne stanowiące mechanizmy techniczne wagi nie stanowią przedmiotu wyceny. Ogólny stan techniczny średni.</p> <p><b>Drogi i place</b> Drogi i place wykonano z brukowca o powierzchni 310 m<sup>2</sup> oraz trylinki o powierzchni 395 m<sup>2</sup> w średnim stanie.</p>
<b>Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania</b>	Działka nie jest objęta aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pyrzyce, przedmiotowa działka położona jest na

<b>przestrzennego</b>	obszarze ciągu komunikacyjnego (tereny kolejowe) oraz na terenach wyznaczonych do objęcia ochroną przyrody (obszar chronionego krajobrazu). Wobec przedmiotowej nieruchomości nie toczy się procedura planistyczna zmierzająca do ustalenia innej funkcji, nie podjęto uchwały o przystąpieniu do opracowania planu miejscowego ani zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pyrzyce
<b>Zobowiązania i obciążenia</b>	<b>Obciążenia</b> odpłatna służebność gruntowa, polegająca na prawie swobodnego przejazdu przez każdoczesnego właściciela działki sąsiedniej nr 627 przez część działki gruntu numer 962/1 stanowiącej teren utwardzony, przylegający do północnej granicy tejże działki o szerokości 3 metrów i długości 71 metrów oraz w zachodniej części tejże działki stanowiącej teren o wymiarach 11 metrów od rampy o długości 12 metrów. Łączna powierzchnia działki objęta służebnością wynosi 345 metrów kwadratowych zgodnie z załącznikiem graficznym do protokołu uzgodnień
<b>Forma sprzedaży</b>	Przetarg ustny nieograniczony - Uchwała nr XLI/411/13 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 20 czerwca 2013r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 962/1 o pow. 0,1592 ha położona w obrębie geodezyjnym Brzesko.
<b>Cena wywoławcza nieruchomości</b>	<b>74 726,00 złotych</b> - zwolniona z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004r. (Dz U. z 2011r. Nr 177 poz.1054 z późn. zm.)  w tym: wartość gruntu – 10 920,00 złotych, wartość budynków i budowli - 66 356,00 złotych

Stosownie do przepisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt. 2 termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

**Wykaz zostaje wywieszony do publicznej wiadomości na okres 21 dni  
od 10 marca 2014r. do 31 marca 2014r.**