

Ogłoszenie nr 5/2014

z dnia 10 marca 2014 roku

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Pyrzyce, przeznaczonej do sprzedaży

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197 poz.1307, Nr 200, poz. 1323; z 2011r. Nr 64, poz. 341, Nr 115, poz. 673, Nr 130, poz. 762, Nr 106, poz. 622, Nr 135, poz. 789, Nr 129, poz. 732, Nr 187, poz. 1110; z 2012r. poz. 529, poz. 908, poz. 951, poz. 1256, poz. 1429; z 2013r. poz. 829) Burmistrz Pyrzyc ogłasza, co następuje:

§ 1. Z zasobu nieruchomości Gminy Pyrzyce przeznaczona została do sprzedaży działka nr 100/19 o pow. 0,0179 ha, położona w obrębie geodezyjnym nr 5 miasta Pyrzyce, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie Szczecińskim Zamiejscowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Pyrzycach prowadzi Księgę Wieczystą Nr SZ2T/00000482/2, szczegółowo opisana w załączniku nr 1.

§ 2. Ogłoszenie zostanie wywieszane na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, w terminie od 10 marca 2014r. do 31 marca 2014r.

Burmistrz Pyrzyc

Jerzy Marek Olech

WYKAZ
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Pyrzyce przeznaczonej do sprzedaży

Działka nr 100/19 o pow. 0,0179 ha położona w obrębie Brzesko, KW Nr SZ2T/00000482/2 nieruchomość posiada następujące oznaczenia użytków wg ewidencji gruntów: R	
Opis nieruchomości	nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona jest w północnej części miasta Pyrzyce na wysięgniku w odległości 25 m od ul. Wojciecha Bartosza – Głowackiego. Bezpośrednie sąsiedztwo działki to istniejąca zabudowa mieszkaniowa – niska – oraz obiekty produkcyjno – usługowe. Działka ma regularny kształt zbliżony do prostokąta, teren działki jest ogrodzony żywopłotem przy zachodniej i południowej granicy działki. Nawierzchnia płaska gruntowa . Dostęp do działki realizowany jest z wysięgnika. Działka posiada dostęp do sieci elektro-energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej i gazowej przebiegających w ul. Głowackiego i sąsiednich działkach.
Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	działka zgodnie z zaświadczeniem z dnia 21.10.2013r. Znak: IZP.6727.292.2013 nie jest objęta aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pyrzyce, przedmiotowa działka położona jest w strefie działalności gospodarczej (strefa działalności produkcyjno – usługowej). W kierunkach polityki przestrzennej w zakresie kształtowania zabudowy przedmiotowa działka położona jest na obszarze zainwestowanym do zachowania (tereny zabudowane). Wobec przedmiotowej nieruchomości nie toczy się procedura planistyczna zmierzająca do ustalenia innej funkcji, nie podjęto uchwały o przystąpieniu do opracowania planu miejscowego ani zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pyrzyce.
Zobowiązania i obciążenia	przedmiotowa działka aktualnie użytkowana jest pod uprawy warzyw, w oparciu o umowę dzierżawy zawartą do dnia 30.06.2014r. - umowa dzierżawy ulega rozwiązaniu z 3 miesięcznym okresem wypowiedzenia z ważnych przyczyn
Forma sprzedaży	przetarg ustny nieograniczony - Uchwała nr XLIX/468/13 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 21 listopada 2014r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 100/19 o pow. 0,0179 ha położona w obrębie geodezyjnym nr 5 miasta Pyrzyce.
Cena wywoławcza nieruchomości	10 130,00 złotych - zwolniona z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004r. (Dz U. z 2011r. Nr 177 poz.1054 z późn. zm.)

Stosownie do przepisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt. 2 termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz zostaje wywieszony do publicznej wiadomości na okres 21 dni
od 10 marca 2014r. do 31 marca 2014r.