

**Załącznik Nr 1
do Ogłoszenia Nr 4/2014
Burmistrza Pyrzyce z dnia 4 marca 2014 r.**

WYKAZ

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323 z 2011 r. Nr 64, poz.341, Nr 115, poz. 673, Nr 130, poz. 762, Nr 106, poz. 622, Nr 135, poz. 789, Nr 129, poz. 732, Nr 187, poz. 1110, Nr 163, poz. 981, Nr 224, poz. 1337, z 2012r. poz. 908, poz. 1256, poz. 951, poz. 1529, poz. 1429 z 2013r. poz. 1238, poz. 829, z 2014r. poz. 40), Burmistrz Pyrzyce podaje do publicznej wiadomości, że do oddania w najem i dzierżawę w drodze bezprzetargowej, przeznaczone zostały nieruchomości położone na terenie miasta i gminy Pyrzyce, wg niżej przedstawionego wykazu.

| L p. | Część działki nr | pow. w m ² /ha | Nr księgi wieczystej | położenie | Opis nieruchomości | sposób zagospodarowania i termin zagospodarowania | okres trwania umowy | Minimalna stawka czynszu |
|------|------------------|---|----------------------|---------------------------|---|--|---------------------|--|
| 1 | 27 | 0,5151 ha | SZ2T/00019214/9 | obręb 0007 miasta Pyrzyce | Działka nr 27 o pow. 0,5151ha, położona w obrębie 0007 miasta Pyrzyce. | Dzierżawa gruntu z przeznaczeniem pod uprawy rolne. Umowa dzierżawy od dnia 1.04.2014r. do dnia 31.03.2017r. | do 3 lat | 281,03 zł rocznie czynsz za 2014r. - 210,77zł płatny do dnia 30.04.2014r. czynsz za 2015r. – 281,03zł płatny do dnia 31.03.2015r. czynsz za 2016r. – 281,03zł płatny do dnia 31.03.2016r. czynsz za 2017r. – 70,26zł płatny do dnia 31.03.2017r. |
| 2. | 148/1 | 0,1805ha | SZ2T/00026775/1 | obręb 0010 miasta Pyrzyce | Działka nr 148/1o pow. 0,1805ha ha, położona w obrębie 0010 miasta Pyrzyce, sklasyfikowana w ewidencji gruntów jako łąki trwałe | Dzierżawa gruntu zgodnie z przeznaczeniem na łąki i pastwiska. Umowa dzierżawy od dnia 1.04.2014r. do dnia 31.03.2016r. | do 2 lat | 41,89zł rocznie czynsz za 2014r. – 31,42zł płatny do dnia 30.04.2014r. czynsz za 2015r. – 41,89zł płatny do dnia 31.03.2015r. czynsz za 2016r. – 10,47zł płatny do dnia 31.03.2016r. |
| 3. | 113/23 | 13,52m ² 9,20m ² | SZ2T/00015221/3 | obręb 0006 miasta Pyrzyce | Działka nr 113/23 o pow. 0,0066ha, położona w obrębie 0006 miasta Pyrzyce | Najem gruntu z przeznaczeniem pod garaż murowany (13,52m ²) Oraz budynek gospodarczy (9,20m ²). Umowa najmu od dnia 1.04.2014r. do dnia 31.03.2017r. | do 3 lat | 30,07zł + 23% VAT miesięcznie Termin płatności do 10-go każdego miesiąca. |

Wysokość czynszu może być podwyższana bez konieczności sporządzania aneksu do umowy corocznie, począwszy od 2015 roku w przypadku wzrostu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

Czynsz za najem lub dzierżawę z płatnością miesięczną będzie podwyższany z dniem 1 marca każdego kolejnego roku kalendarzowego, czynsz roczny będzie podwyższany z dniem 1 marca każdego kolejnego roku kalendarzowego z mocą obowiązywania od dnia 1 stycznia.

Wykaz wywieszony będzie na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni w terminie od dnia 4 marca 2014 r. do dnia 25 marca 2014r.