

Ogłoszenie nr 34/2014
z dnia 20 listopada 2014 roku

wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Pyrzyce, przeznaczonej do sprzedaży

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2014 poz. 518, poz. 659, poz. 805, poz. 906) Burmistrz Pyrzyc ogłasza, co następuje:

§ 1.

Z zasobu nieruchomości Gminy Pyrzyce przeznaczona została do sprzedaży działka nr 566/3 o pow. 0,0385 ha położona w obrębie geodezyjnym nr 10 miasta Pyrzyce, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie Szczecińskim Zamiejscowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Pyrzycach prowadzi Księgę Wieczystą Nr SZ2T/00010524/2, szczegółowo opisaną w załączniku nr 1.

§ 2.

Ogłoszenie zostanie wywieszane na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, w terminie od 20 listopada 2014r. do 10 grudnia 2014r.

Burmistrz Pyrzyc

Jerzy Marek Olech

WYKAZ
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Pyrzyce przeznaczonej do sprzedaży

Działka nr 566/3 o pow. 0,0385ha, położona w obrębie geodezyjnym nr 10 miasta Pyrzyce KW Nr SZ2T/00010524/2 oznaczenia użytków wg ewidencji gruntów - Bp	
Opis nieruchomości	Nieruchomość położona jest w południowo - wschodniej części miasta Pyrzyce w rejonie ul. Podgrodzie i Władysława Sikorskiego. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, już zabudowane i stanowiące wolne tereny inwestycyjne. Przedmiotowa działka ma kształt nieregularny, stanowi ją wąski pas gruntu między górą skarpy ciekłu wodnego a działką budowlaną. Działka posiada dostęp do sieci uzbrojenia podziemnego przebiegającego w przyległych ulicach i już zabudowanych działkach. Z uwagi na wielkość i kształt działka nie może stanowić samodzielnej działki budowlanej w istotny jednak sposób podnosi walory działki przyległej (poprzez bezpośredni dostęp do ciekłu). Teren działki jest równy i zagospodarowany, posiada różne rodzaje nawierzchni. Zagospodarowanie działki (nie wykonane przez właściciela tj. Gminę Pyrzyce) nie stanowi przedmiotu niniejszej wyceny.
Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Przedmiotowa działka nie jest objęta aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, przedmiotowa działka położona jest w strefie rolniczej przestrzeni produkcyjnej (obszar rolnictwa ekspansywnego) oraz na obszarze objętym ochroną konserwatorską (strefa „K” ochrona krajobrazu kulturowego najstarszej części miasta obejmująca teren w południowo – wschodniej części miasta.). Z uwagi na wielkość, kształt działka nie może stanowić samodzielnej działki budowlanej, lecz może służyć poprawie warunków zagospodarowania działki przyległej.
Zobowiązania i obciążenia	Wyraża się zgodę na ustanowienie nieodpłatnej służebności gruntowej polegającej na prawie przejazdu i przechodu przez działkę nr 566/3 o pow. 0,0385 ha położoną w obrębie geodezyjnym nr 10 miasta Pyrzyce, na rzecz każdorazowego właściciela lub posiadacza nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 553 o pow. 0,1251 ha położona w obrębie geodezyjnym nr 10 miasta Pyrzyce. - Uchwała nr XLIX/470/13 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 21.11.2013r.
Forma sprzedaży	Przetarg ustny nieograniczony - uchwała Nr XXXIX/395/13 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 23 maja 2013r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości niezabudowanych, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 566/2 o pow. 0,0162 ha oraz nr 566/3 o pow. 0,0385 ha położone w obrębie geodezyjnym nr 10 miasta Pyrzyce.
Cena wywoławcza nieruchomości	15 600,00 złotych + podatek VAT obowiązujący w dniu sprzedaży nieruchomości

Stosownie do przepisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt. 2 termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

**Wykaz zostaje wywieszony do publicznej wiadomości na okres 21 dni
od 20 listopada 2014r. do 10 grudnia 2014r.**