

Ogłoszenie nr 33/2014
z dnia 18 listopada 2014 roku

wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Pyrzyce, przeznaczonych do sprzedaży

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2014 poz. 518, poz. 659, poz. 805, poz. 906) Burmistrz Pyrzyc ogłasza, co następuje:

§ 1. Z zasobu nieruchomości Gminy Pyrzyce przeznaczone zostały do sprzedaży nieruchomości niezabudowane stanowiące działki:

- a) nr 100/14 o pow. 0,0928 ha, położona w obrębie geodezyjnym nr 0005 miasta Pyrzyce, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie Szczecińskim Zamiejscowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Pyrzycach prowadzi Księgę Wieczystą Nr SZ2T/00030549/9, szczegółowo opisana w załączniku nr 1,
- b) nr 100/17 o pow. 0,1009 ha, położona w obrębie geodezyjnym nr 0005 miasta Pyrzyce, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie Szczecińskim Zamiejscowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Pyrzycach prowadzi Księgę Wieczystą Nr SZ2T/00030549/9, szczegółowo opisana w załączniku nr 2.

§ 2. Ogłoszenie zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, w terminie od 18 listopada 2014r. do 08 grudnia 2014r.

Burmistrz Pyrzyc

Jerzy Marek Olech

WYKAZ

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Pyrzyce przeznaczonej do sprzedaży

Działka nr 100/14 o pow. 0,0928 ha położona w obrębie geodezyjnym nr 0005 Pyrzyce, Nr SZ2T/00030549/9 nieruchomość posiada następujące oznaczenia użytków wg ewidencji gruntów: Bp	
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona jest w północnej części miasta Pyrzyce. Bezpośrednie sąsiedztwo działki to istniejąca zabudowa mieszkaniowa – niska z usługami. Działka ma regularny kształt zbliżony do prostokąta. Teren działki jest ogrodzony żywopłotem z iglastymi drzewami ozdobnymi przy południowej granicy działki. Na działce występują nasadzenia drzewek owocowych. Dostęp do działki realizowany jest z wysięgnika o nawierzchni częściowo utwardzonej szlaką w średnim stanie. Działka posiada dostęp do sieci elektro – energetycznej i wodociągowej, kanalizacyjnej i gazowej przebiegającej w ul. W. B. Głowackiego i sąsiednich działkach – wymaga wykonania uzbrojenia w media na koszt nabywcy.
Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Działka nie jest objęta aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pyrzyce, przedmiotowa działka położona jest w strefie działalności gospodarczej (strefa działalności produkcyjno-usługowej). W kierunkach polityki przestrzennej w zakresie kształtowania zabudowy, przedmiotowa działka położona jest na obszarze zainwestowanym do zachowania (zabudowanym). Na działkę nr 100/13 obręb 0005 m. Pyrzyce (działka uległa podziałowi na działkę nr 100/14, 100/15, 100/16, 100/17, 100/18) wydana została decyzja administracyjna Burmistrza Gminy Trzcińsko Zdrój z dnia 28.05.2012r. Znak AB.7331.29.8.11.2012.PB o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych z infrastrukturą.
Zobowiązania i obciążenia	Zgodnie z decyzją nr 11/2014 z dnia 04 marca 2014r. Nr.NiR.6831.2.6A.2014 zatwierdzającą projekt podziału niezabudowanej działki nr 100/13 położonej w obr. 0005 m. Pyrzyce, w wyniku której powstały działki nr 100/14, nr 100/15, nr 100/16 i nr 100/17, działka nr 100/14 posiada pośredni dostęp do drogi publicznej ul. Wojciecha Bartosza Głowackiego poprzez działkę nr 100/16 i działkę nr 100/9 obręb 0005 m. Pyrzyce stanowiącą własność Gminy Pyrzyce.
Forma sprzedaży	Przetarg ustny nieograniczony - Uchwała nr LXII/545/14 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 18 września 2014r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 100/14 o pow. 0,0928 ha położona w obrębie geodezyjnym nr 0005 miasta Pyrzyce.
Cena wywoławcza nieruchomości	51 700,00 złotych – do ceny należy dodać podatek VAT obowiązujący w dniu sprzedaży

WYKAZ

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Pyrzyce przeznaczonej do sprzedaży

Działka nr 100/17 o pow. 0,1009 ha położona w obrębie geodezyjnym nr 0005 Pyrzyce, Nr SZ2T/00030549/9 nieruchomość posiada następujące oznaczenia użytków wg ewidencji gruntów: Bp	
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona jest w północnej części miasta Pyrzyce. Bezpośrednie sąsiedztwo działki to istniejąca zabudowa mieszkaniowa – niska z usługami. Działka ma regularny kształt zbliżony do prostokąta. Teren działki jest nieogrodzony płaski o nawierzchni gruntowej. Na działce występują nasadzenia drzewek owocowych. Dostęp do działki realizowany jest z wysięgnika o nawierzchni częściowo utwardzonej szlaką w średnim stanie. Działka posiada dostęp do sieci elektro – energetycznej i wodociągowej, kanalizacyjnej i gazowej przebiegającej w ul. W. B. Głowackiego i sąsiednich działkach – wymaga wykonania uzbrojenia w media na koszt nabywcy.
Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Działka nie jest objęta aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pyrzyce, przedmiotowa działka położona jest w strefie działalności gospodarczej (strefa działalności produkcyjno-usługowej). W kierunkach polityki przestrzennej w zakresie kształtowania zabudowy, przedmiotowa działka położona jest na obszarze zainwestowanym do zachowania (zabudowanym). Na działkę nr 100/13 obręb 0005 m. Pyrzyce (działka uległa podziałowi na działkę nr 100/14, 100/15, 100/16, 100/17, 100/18) wydana została decyzja administracyjna Burmistrza Gminy Trzcińsko Zdrój z dnia 28.05.2012r. Znak AB.7331.29.8.11.2012.PB o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych z infrastrukturą.
Zobowiązania i obciążenia	Zgodnie z decyzją nr 11/2014 z dnia 04 marca 2014r. Nr.NiR.6831.2.6A.2014 zatwierdzającą projekt podziału niezabudowanej działki nr 100/13 położonej w obr. 0005 m. Pyrzyce, w wyniku której powstały działki nr 100/14, nr 100/15, nr 100/16 i nr 100/17, działka nr 100/17 posiada pośredni dostęp do drogi publicznej ul. Wojciecha Bartosza Głowackiego poprzez działkę nr 100/16 i działkę nr 100/9 obręb 005 m. Pyrzyce stanowiącą własność Gminy Pyrzyce.
Forma sprzedaży	Przetarg ustny nieograniczony - Uchwała nr LXII/546/14 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 18 września 2014r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 100/17 o pow. 0,1009 ha położona w obrębie geodezyjnym nr 0005 miasta Pyrzyce.
Cena wywoławcza nieruchomości	56 200,00 złotych – do ceny należy dodać podatek VAT obowiązujący w dniu sprzedaży

Stosownie do przepisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt. 2 termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

**Wykaz zostaje wywieszony do publicznej wiadomości na okres 21 dni
od 18 listopada 2014r. do 08 grudnia 2014r.**