

**Załącznik Nr 1  
do Ogłoszenia Nr 32/2014  
Burmistrza Pyrzyce z dnia 6 listopada 2014 r.**

**WYKAZ**

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014 r., poz. 518, poz. 659, poz. 805, poz. 906), Burmistrz Pyrzyce podaje do publicznej wiadomości, że do oddania w dzierżawę i najem w drodze bezprzetargowej, przeznaczone zostały nieruchomości położone na terenie miasta i gminy Pyrzyce, wg niżej przedstawionego wykazu.

L p.	Część działki nr	pow. w m <sup>2</sup> /ha	Nr księgi wieczystej	położenie	Opis nieruchomości	sposób zagospodarowania i termin zagospodarowania	okres trwania umowy	Minimalna stawka czynszu
1	210/2  211/2  211/4	0,57ha  1,47ha  0,09ha	SZ2T/00006987/4  SZ2T/00006987/4  SZ2T/00028560/5	Obręb 0017 Letnin gmina Pyrzyce	Działki: <ul style="list-style-type: none"> <li>• nr 210/2 o pow. 0,57ha,</li> <li>• nr 211/2 o pow. 1,47ha,</li> <li>• nr 211/4 o pow. 0,09 ha,</li> </ul> położone w obrębie 0017 Letnin gmina Pyrzyce, sklasyfikowane w ewidencji gruntów jako lasy LsV	Dzierżawa gruntu zgodnie z przeznaczeniem - LsV. Umowa dzierżawy od dnia 01.12.2014r. do dnia 30.11.2017r.	do 3 lat	149,10 zł rocznie czynsz za 2014r. – 12,43zł płatny do dnia 31.12.2014r. czynsz za 2015r. – 149,10zł płatny do dnia 31.03.2015r. czynsz za 2016r. – 149,10zł płatny do dnia 31.03.2016r. czynsz za 2017r. – 136,67zł płatny do dnia 31.03.2017r.
2	18/22	30m <sup>2</sup>	SZ2T/00016136/7	Obręb 0014 Krzemlin gmina Pyrzyce	Działka nr 18/22 o pow. 0,7452ha położona w obrębie 0014 Krzemlin gmina Pyrzyce	Najem gruntu z przeznaczeniem w części pod garaż blaszany (15m <sup>2</sup> ) i w części na cele składowe i magazynowe (15m <sup>2</sup> ). Umowa najmu od dnia 01.12.2014r. do dnia 30.11.2017r.	do 3 lat	35,70 zł + 23% VAT miesięcznie Termin płatności: do 10-go każdego miesiąca

3	572	20m <sup>2</sup>	SZ2T/00027340/0	Obręb 0010 miasta Pyrzyce ul. Ciepłownicza	Działka nr 572 o pow. 1,6835ha położona w obrębie 0010 miasta Pyrzyce przy ul. Ciepłowniczej	Najem gruntu z przeznaczeniem pod garaż. Umowa najmu od dnia 01.12.2014r. do dnia 30.11.2017r.	do 3 lat	33,60 zł + 23% VAT miesięcznie Termin płatności: do 10-go każdego miesiąca
4	335	14,82m <sup>2</sup>	SZ2T/00032438/2	Obręb 0009 miasta Pyrzyce ul. Stargardzka	Działka nr 335 o pow. 0,3591ha położona w obrębie 0009 miasta Pyrzyce przy ul. Stargardzkiej	Najem gruntu z przeznaczeniem w części pod pawilon handlowy ( 8,82m <sup>2</sup> ) i w części pod wystawkę towaru (6m <sup>2</sup> ) Umowa najmu od dnia 01.12.2014r. do dnia 30.11.2017r.	do 3 lat	150,73 zł + 23% VAT miesięcznie Termin płatności: do 10-go każdego miesiąca
5	178/81	20m <sup>2</sup>	SZ2T/00026687/7	Obręb 0006 miasta Pyrzyce ul. Tadeusza Rejtana	Działka nr 178/81 o pow. 0,0159 ha położona w obrębie 0006 miasta Pyrzyce przy ul. Tadeusza Rejtana	Najem gruntu z przeznaczeniem pod garaż. Umowa najmu od dnia 01.12.2014r. do dnia 30.11.2017r.	do 3 lat	33,60 zł + 23% VAT miesięcznie Termin płatności: do 10-go każdego miesiąca

Wysokość czynszu może być podwyższana bez konieczności sporządzania aneksu do umowy corocznie, począwszy od 2015 roku w przypadku wzrostu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.  
Czynsz za najem lub dzierżawę z płatnością miesięczną będzie podwyższany z dniem 1 marca każdego kolejnego roku kalendarzowego, czynsz roczny będzie podwyższany z dniem 1 marca każdego kolejnego roku kalendarzowego z mocą obowiązywania od dnia 1 stycznia.

Wykaz wywieszony będzie na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni w terminie od dnia 6 listopada 2014 r. do dnia 27 listopada 2014r.