

Ogłoszenie nr 31/2014
z dnia 30 października 2014 roku

sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zamiany

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2014 r. poz. 518; poz. 659; poz. 805; poz. 906) oraz zgodnie § 3 ust. 1, ust. 2 pkt. 3 i ust. 3 załącznika do uchwały Nr XXVII/282/12 Rady Miejskie w Pyrzycach z dnia 27 września 2012r. *w sprawie określenia zasad gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości* (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 15 listopada 2012r. poz. 2488) Burmistrz Pyrzyc ogłasza, co następuje:

- § 1. Z zasobu nieruchomości Gminy Pyrzyce przeznaczona została do zbycia w drodze zamiany działka nr 440/1 o pow. 0,1984 ha, położona w obrębie geodezyjnym Brzesko, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie Szczecińskim Zamiejscowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Pyrzycach prowadzi Księgę Wieczystą Nr SZ2T/00014819/5, szczegółowo opisana w załączniku nr 1,
- § 2. Ogłoszenie zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, w terminie od 30 października 2014r. do 19 listopada 2014r.

Burmistrz Pyrzyc

Jerzy Marek Olech

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do zamiany

Działka nr 440/1 o pow. 0,1984 ha położona w obrębie Brzesko, KW Nr SZ2T/00014819/5 nieruchomość posiada następujące oznaczenia użytków wg ewidencji gruntów: RII	
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona jest w południowej części wsi, na wschodnich obrzeżach istniejącej zabudowy siedliskowej. Działka ma regularny kształt zbliżony do prostokąta i jest nieogrodzona. Teren działki jest płaski nawierzchnia gruntowa – uprawiana rolniczo. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, została wydzielona na powiększenie sąsiedniej działki 439/2. Posiada dostęp do podstawowego uzbrojenia usytuowanego w drodze i na nieruchomości sąsiedniej.
Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Działka nie jest objęta aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pyrzyce, przedmiotowa działka położona jest w strefie rolniczej przestrzeni produkcyjnej (obszar rolnictwa intensywnego – gleby bardzo dobre i dobre). Wobec przedmiotowej nieruchomości nie toczy się procedura planistyczna zmierzająca do ustalenia innej funkcji, nie podjęto uchwały o przystąpieniu do opracowania planu miejscowego ani zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pyrzyce. Na przedmiotową nieruchomość nie została wydana decyzja administracyjna Burmistrza Pyrzyce o lokalizacji inwestycji celu publicznego w trybie art. 50 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, oraz nie została wydana decyzja administracyjna Burmistrza Pyrzyce o warunkach zabudowy w trybie art. 61 ww. ustawy.
Zobowiązania i obciążenia	brak
Forma sprzedaży	zamiana zgodnie z § 3 ust. 1, ust. 2 pkt. 3 i ust. 3 załącznika do uchwały Nr XXVII/282/12 Rady Miejskie w Pyrzycach z dnia 27 września 2012r. <i>w sprawie określenia zasad gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 15 listopada 2012r. poz. 2488)</i>
Wartość zamienianej nieruchomości	11 400,00 złotych - zwolniona z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004r. (Dz U. z 2011r. Nr 177 poz.1054 z późn. zm.)

Stosownie do przepisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt. 2 termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz zostaje wywieszony do publicznej wiadomości na okres 21 dni
od 30 października 2014r. do 19 listopada 2014r.