

Ogłoszenie nr 30/2014
z dnia 06 października 2014 roku

wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Pyrzyce, przeznaczonej do sprzedaży

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2014 r. poz. 518; poz. 659; poz. 805; poz. 906) Burmistrz Pyrzyc ogłasza, co następuje:

- § 1. Z zasobu nieruchomości Gminy Pyrzyce przeznaczona została do sprzedaży działka nr 40/6 o pow. 0,3022 ha, położona w obrębie geodezyjnym nr 7 miasta Pyrzyce, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie Szczecińskim Zamiejscowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Pyrzycach prowadzi Księgę Wieczystą Nr SZ2T/00007132/3, szczegółowo opisana w załączniku nr 1.
- § 2. Ogłoszenie zostanie wywieszane na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, w terminie od 06 października 2014r. do 27 października 2014r.

Burmistrz Pyrzyc

Jerzy Marek Olech

WYKAZ

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Pyrzyce przeznaczonej do sprzedaży

Działka nr 40/6 o pow. 0,3022 ha położona w obrębie geodezyjnym nr 7 miasta Pyrzyce, Nr SZ2T/00007132/3 nieruchomość posiada następujące oznaczenia użytków wg ewidencji gruntów: Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy	
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona jest w południowo – zachodniej części miasta Pyrzyce w obrębie geodezyjnym nr 7 przy skrzyżowaniu ul. Słowackiego i Mickiewicza. Bezpośrednie sąsiedztwo działki stanowią tereny rekreacyjno sportowe, park miejski i stadion sportowy, cmentarz komunalny i istniejąca zabudowa - niska oraz obiekty produkcyjno – usługowe. Działka ma nieregularny kształt zbliżony do równoległoboku. Teren działki nie jest ogrodzony, istniejące ogrodzenie przy północno – zachodniej granicy należy do sąsiedniej nieruchomości. Nawierzchnia płaska gruntowa, trawiasta. Działka 40/6 przylega do gminnej działki drogowej oznaczonej numerem 40/4, która nie posiada urządzonej nawierzchni drogowej. Działka 40/6 posiada dostęp do sieci elektro – energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej i gazowej przebiegających w ul. Mickiewicza i Słowackiego, oraz sąsiednich nieruchomościach.
Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Działka nie jest objęta aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pyrzyce, przedmiotowa działka położona jest w strefie turystycznej (centrum sportowo – rekreacyjne – park miejski) oraz na obszarze objętym ochroną archeologiczną (strefa „W III” ograniczonej ochrony konserwatorskiej). Wobec przedmiotowej nieruchomości nie toczy się procedura planistyczna zmierzająca do ustalenia innej funkcji, nie podjęto uchwały o przystąpieniu do opracowania planu miejscowego ani zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pyrzyce. Na przedmiotową nieruchomość została wydana decyzja administracyjna Burmistrza Pyrzyce nr 54/2010 znak: PP i GMK/7331/39/2010 z dnia 05.05.2010r. o warunkach zabudowy, dla inwestycji polegającej na budowie czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych z możliwością prowadzenia funkcji pensjonatowej oraz usługi nieuciążliwej wolnostojącej wraz z urządzeniami budowlanymi związanymi z budynkami na działce nr 40/2 obręb 7 m. Pyrzyce (działka nr 40/2 obręb 7 m. Pyrzyce uległa podziałowi na działki nr 40/4-40/12) oraz decyzja nr 54/A/2010 znak: IZP.PP i GMK/6730/39/10.2011 z dnia 30.3.2011r. o zmianie decyzji o warunkach zabudowy.
Zobowiązania i obciążenia	Na terenie działki nr 40/6 nie wykonano badań gruntowo-wodnych. Nabywca na własny koszt zobowiązany jest przeprowadzić badania gruntowo-wodne. Działka objęta jest stanowiskiem archeologicznym.
Forma sprzedaży	Przetarg ustny nieograniczony - w związku z uchwałą Nr LXVI/557/10 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 03 sierpnia 2010r. w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 40/6 położona w obrębie geodezyjnym nr 7 miasta Pyrzyce przy ul. Adama Mickiewicza oraz uchwałą Nr VII/69/11 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 28 kwietnia 2011r. w sprawie zmiany uchwały nr Nr LXVI/557/10 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 03 sierpnia 2010r. w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 40/6 położona w obrębie geodezyjnym nr 7 miasta Pyrzyce przy ul. Adama Mickiewicza oraz uchwałą Nr VIII/89/11 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 26 maja 2011 roku w sprawie zmiany uchwały Nr LXVI/557/10 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 03 sierpnia 2010r. w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 40/6 położona w obrębie geodezyjnym nr 7 miasta Pyrzyce przy ul. Adama Mickiewicza
Cena wywoławcza nieruchomości	220 300,00 złotych + podatek VAT obowiązujący w dniu sprzedaży nieruchomości

Stosownie do przepisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt. 2 termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

**Wykaz zostaje wywieszony do publicznej wiadomości na okres 21 dni
od 06 października 2014r. do 27 października 2014r.**